



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Звездная, 8/1
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **10 770,20**
 жилых помещений, кв.м. **10 770,20**
 нежилых помещений, кв.м. **-**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	226 500,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 205 211,52
за содержание дома	1 922 480,70
за текущий ремонт	452 348,40
за услуги управления	830 382,42
Получено денежных средств, в том числе:	3 187 650,81
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	244 061,54
за содержание дома	146 387,72
за текущий ремонт	34 444,17
за услуги управления	63 229,65
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	20 650
Остаток по прочим доходам на 01.01.2021г	74 880,55
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2021г.	20 650,00
Израсходовано прочих расходов за 2021г.	74 880,55
Остаток по прочим доходам на 31.12.2021г	20 650,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,80	3 205 211,52	2 969 988,95
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,54	716 002,90	716 002,90
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,72	93 054,53	93 054,53
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	21 325,00	21 325,00
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,39	50 404,54	50 404,54
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	5 815,91	5 815,91
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,82	364 463,57	364 463,57
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	72 375,74	72 375,74
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,16	537 648,38	538 034,63
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 877,27	3 877,27
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,35	303 719,64	303 719,64
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,18	23 263,63	23 263,63
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,17	409 698,41	409 698,41
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	6 462,12	6 462,12
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 877,27	3 877,27
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	140 874,22	140 874,22
3	текущий ремонт		3,50	452 348,40	213 739,58
	вывоз крупногабаритного мусора				3 000,00

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Звездная, д. № 8/1 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			48 230,37	
Смена дверных приборов: замки врезные	шт.	5	7 474,37	июль
Замена двери металлической	шт.	1	40 756,00	сент.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			31 344,14	
Проверка средств измерений	усл.	1	255,00	май
Ремонт и проверка манометров	усл.	1	510,00	май
Замена манометров	шт.	2	997,64	май
Установка/замена затворов	шт.	3	27 702,66	май, июль
Замена клапана обратного	шт.	1	1 878,84	май
Система ХВС			1 042,66	
Замена кранов шаровых d-15-32	шт.	2	1 042,66	май
Система ГВС			7 581,68	
Замена кранов шаровых d-15-32	шт.	2	7 581,68	май
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			14 105,66	
Замена ламп	шт.	50	4 400,00	сент.
Смена светильников	шт.	8	8 654,35	сент.
Замена выключателей	шт.	7	1 051,31	сент.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			250,00	
Изготовление ключа	шт.	1	250,00	март
Внешнее благоустройство:			49 919,23	
Окраска бордюров	м2	38,4	2 329,93	апр.
Доставка грунта	усл.	1	6 000,00	май
Выполнение работ на детской площадке МКД Звездная, 8/1			41 589,30	окт.
Озеленение придомовой территории			4 870,00	
Посадка цветов	шт.	300	4 870,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			56 395,84	
Вывоз снега	усл.	1	9 700,00	март
Организация и проведение праздника "День Защиты Детей"	усл.	1	3 581,40	июнь
Спортивное оборудование			28 614,84	июль
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	2	5 500,00	авг., нояб.
Крепеж гирлянд			129,60	нояб.
Приобретение гирлянды	шт.	5	7 495,00	дек.
Организация новогоднего праздника	усл.	1	1 375,00	дек.
ИТОГО:			213 739,58	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

213 739,58 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-24 543,38
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	452 348,40
Прочие доходы от использования общего имущества на 01.01.2021г	74 880,55
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	502 685,57
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	213 739,58
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	288 945,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Звездная, 8/1

1	Направлено исковых заявлений	11
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	193 329,68

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Звездная, 8/1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **10 770,20**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2			Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.07.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	17 947,15	1,80	1,90	1,90	239 098,44	241 832,60	15 212,99
Холодное водоснабжение	189,54	0,08	0,08	0,08	10 339,39	11 053,72	-524,79
Горячее водоснабжение	2 960,14	0,39	0,40	0,41	51 589,26	52 278,97	2 270,43
ИТОГО:	21 096,83				301 027,09	305 165,29	16 958,63

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Звездная 8/1

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	№0103/14 от 01.01.2014г	доп. Согл. 18.07.2020г	7713076301	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	30%	3 600,00	8 400,00
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	6 000,00	30%	1 800,00	4 200,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп. согл от 01.07.2020	5902202276	12	500,00	6 000,00	5 000,00	30%	1 500,00	3 500,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	6 500,00	30%	1 950,00	4 550,00
ИТОГО:							30 000	29 500		8 850	20 650

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Переведены на выполнение работ по текущему ремонту на 2021 год				74 880,55
	ИТОГО				74 880,55

Справочно:

Остаток на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2021, руб.
74 880,55	29 500,00	8 850,00	74 880,55	20 650,00