



Утверждаю  
 Директор ООО "ЖКО" "Полет-Омск"  
 В.Г. Рзаев  
 "25" мая 2021 года

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/2  
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 7 941,60  
 жилых помещений, кв.м. 7 941,60  
 нежилых помещений, кв.м. -

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.</b>	<b>306 460,68</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 313 851,23</b>
за содержание дома	1 479 971,80
за текущий ремонт	224 906,11
за услуги управления	608 973,32
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 238 164,24</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:</b>	<b>382 147,67</b>
за содержание дома	239 064,81
за текущий ремонт	38 590,96
за услуги управления	104 491,90
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	-

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>24,28</b>	<b>2 313 851,23</b>	<b>2 309 375,37</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,51	525 214,86	525 214,86
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,71	67 992,17	67 992,17
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	15 766,30	15 766,30
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	30 495,74	30 495,74
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 926,97	4 926,97
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,80	267 041,70	267 041,70
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	51 461,57	51 461,57
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	0,91	86 714,65	86 714,65
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	394 157,49	394 157,49
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 956,18	2 956,18
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,34	222 698,98	222 698,98
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	7 623,94	7 623,94
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	300 545,09	300 545,09
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 926,97	4 926,97
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 956,18	2 956,18
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	103 466,34	103 466,34
3	текущий ремонт		2,36	224 906,11	220 430,25

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/2  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

*Примечание:*


*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации*

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>29 020,00</b>	
Гидроизоляция кровли	усл.	1	24320,00	июнь
Демонтаж и монтаж отлива	усл.	1	1300,00	июнь
Ремонт кровли	усл.	1	3 400,00	май
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>5 674,92</b>	
Ремонт и поверка средств измерений	усл.	1	510,00	май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	255,00	май
Замена термометра	шт.	2	634,92	июнь
Замена сгона д-25	шт.	10	3 772,39	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			502,61	июль
<b>Система ХВС</b>			<b>9 283,74</b>	
Замена кранов до д-100	шт.	2	9 171,74	январь
Установка гидроставок			112,00	февраль
<b>Система ГВС</b>			<b>29 247,97</b>	
Замена обратного клапана д-100	шт.	1	2 778,68	ноябрь
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	27	4 382,87	июнь
Установка вентиля д-25	шт.	10	11 726,47	июнь
Установка крана шарового д-32	шт.	10	10 359,95	июнь
<b>Система канализации</b>			<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>1 262,00</b>	
Замена ламп	шт.	40	1 262,00	февраль, май
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>1 021,62</b>	
Прочистка вентиляционных каналов	м	20	1021,62	март
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>15 460,00</b>	
Оборудование огнетушителем	шт.	4	3 000,00	август
Устройство ковриков диэлектр.	шт.	8	1 640,00	август
Косметический ремонт тамбуров	усл.	1	10 820,00	июнь
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>121 460,00</b>	
Доставка песка	усл.	1	2 600,00	май
Установка навесных замков	шт.	2	636,00	февраль
Ремонт крыльца под №1, 2, 3, 4	усл.	1	118 224,00	июнь
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>0,00</b>	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>8 000,00</b>	
Дезинфекция	усл.	4	8000,00	май, июнь, август, дек.
<b>ИТОГО:</b>			<b>220 430,25</b>	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

**220 430,25**

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазян./

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	40 770,74
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	224 906,11
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	265 676,85
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	220 430,25
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	45 246,60

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников  
многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/2**

1	Направлено исковых заявлений	11
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	200 081,61

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/2**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 941,60

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	27 257,38	2,08	2,19	203 463,79	196 118,98	34 602,19
Холодное водоснабжение	769,26	0,07	0,08	7 147,44	6 874,16	1 042,54
Горячее водоснабжение	5 896,49	0,46	0,47	44 314,13	42 587,50	7 623,12
<b>ИТОГО:</b>	<b>33 923,13</b>			<b>254 925,36</b>	<b>245 580,64</b>	<b>43 267,85</b>