



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 72
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 070,60**
 жилых помещений, кв.м. **6 798,80**
 нежилых помещений, кв.м. **1 271,80**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	618 184,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 559 671,50
за содержание дома	1 637 686,15
за текущий ремонт	237 275,64
за услуги управления	684 709,70
Получено денежных средств, в том числе:	2 567 329,49
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	610 526,42
за содержание дома	390 616,79
за текущий ремонт	56 594,39
за услуги управления	163 315,24
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	53 746

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		26,43	2 559 671,50	2 502 778,78
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,16	596 578,75	596 578,75
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	71 666,93	71 666,93
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	16 464,02	16 464,02
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	31 959,58	31 959,58
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 842,36	4 842,36
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,64	449 371,01	449 371,01
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	54 234,43	54 234,43
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	416 442,96	416 442,96
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 905,42	2 905,42
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	235 338,70	235 338,70
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	7 747,78	7 747,78
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,28	317 658,82	317 658,82
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 842,36	4 842,36
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 905,42	2 905,42
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	109 437,34	109 437,34
3	текущий ремонт		2,45	237 275,64	180 382,92

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Карла Маркса, д. №72 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

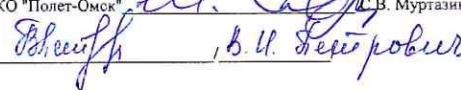
При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			48 500,00	
Замена двери металла.подъездной на дверь с полимерным покрытием	усл.	1	48 500,00	сент.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			65 888,81	
Проверка средств измерений	усл.	1	2 992,51	авг.
Замена кранов 0-15-32	шт.	4	17 074,00	май, июнь
Замена затворов	шт.	3	7 020,00	июнь, июль
Ремонт регулирующего клапана			9 721,30	нояб.
Монтаж контроллера	шт.	1	16 835,00	дек.
Монтаж термопреобразователей	шт.	4	12 246,00	дек.
Система ХВС			210,00	
Замена отводов	шт.	2	210,00	авг.
Система ГВС			0,00	
Система канализации			230,00	
Замена запорной арматуры 0-50-110	шт.	2	230,00	март
Электроснабжение и электротехнические устройства:			17 477,28	
Замена ламп	шт.	100	5 405,12	апр., май, окт.
Замена розеток	шт.	1	525,00	июнь
Замена автоматических выключателей	шт.	2	1 106,00	апр.
Замена патронов	шт.	10	198,00	апр.
Монтаж счетчика горячей воды	шт.	1	8 520,50	июнь
Замена автоматических выключателей	шт.	2	1 722,66	январь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			26 616,83	
Окраска МАФ	м2		5 090,00	май
Малярные работы			2 626,83	апр.
Доставка песка	усл.	1	850,00	май
Работа автомобиля Камаз (вывоз снега)	усл.	1	7 700,00	март
Сварочные работы (калитка)	усл.	1	2 500,00	сент.
Устройство покрытий бетонных			350,00	окт.
Изготовление пролета ограждения	усл.	1	7 500,00	нояб.
Озеленение придомовой территории			3 710,00	
Приобретение цветов	шт.	210	3 710,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			0,00	
Прочие:			17 750,00	
Изготовление ключей	усл.	1	750,00	нояб.
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	2	5000,00	февр., нояб.
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	12 000,00	ежемесячно
ИТОГО:			180 382,92	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили

180 382,92 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  В.И. Фетисов./

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-8 558,57
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	237 275,64
Остаток по прочим доходам от использования общего имущества на 01.01.2021г.	49 252,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	277 969,07
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	180 382,92
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	97 586,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 72**

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 72

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

8 070,60

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2			Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.07.2021	с 01.08.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	35 216,49	1,72	1,81	1,81	170 935,31	165 041,31	41 110,49
Холодное водоснабжение	-543,56	0,06	0,06	0,06	5 810,83	5 360,34	-93,07
Горячее водоснабжение	5 745,27	0,33	0,34	0,35	32 847,34	31 175,95	7 416,66
ИТОГО:	40 418,20				209 593,48	201 577,60	48 434,08

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Карла Маркса, 72

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслужив-я оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г		7707049388	12	500,00	6 000,00	2 500,00	30%	750,00	1 750,00
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслужив-я оборудования связи	1519/13-3стгк от 01.12.2013г	доп №1 от 01.05.2016г	5407205145	12	500,00	6 000,00	9 000,00	30%	2 700,00	6 300,00
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	0103/14 от 01.01.2014г	доп. Согл. 18.07.2019г	7713076301	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	30%	3 600,00	8 400,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслужив-я оборудования связи	№ОМС 118 от 13.10.11г	правопреемник Престиж-Интернет	5902202276	12	1 000,00	12 000,00	14 000,00	30%	4 200,00	9 800,00
ПАО "Бинбанк"/ ПАО Банк "ФК Открытие" с 01.01.2019г	размещение рекламных конструкций	б/я от 01.07.2017г		5408117935	12	2 920,00	35 040,00	26 280,00	30%	7 884,00	18 396,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслужив-я оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	5504122776	12	1 000,00	12 000,00	13 000,00	30%	3 900,00	9 100,00
ИТОГО:							83 040	76 780		23 034	53 746

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Переводы на текущий ремонт 2021 года				49 252
	ИТОГО:				49 252

Справочно:

Остаток на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2021, руб.
49 252	76 780	23 034	49 252	53 746