

**ПРОТОКОЛ**  
**собрания собственников многоквартирного дома, расположенного**  
**по адресу: город Омск, улица 70 лет Октября, дом 13, корпус 3**

г. Омск

26 декабря 2015 года

Время начала собрания: 15.00.

Время окончания собрания: 16.30

Место проведения собрания: город Омск, улица 70 лет Октября, дом 13, корпус 3

Инициатор собрания: (собственник квартиры № 165).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь МКД составляет – 21169,4 кв.м;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 19210,8 голосов (1 голос равен 1 кв. м.).

Приняли участие 161 собственник помещений, составляющих 67,6% голосов от общего числа голосов. Присутствовал представитель управляющей организации ООО «ЖКО «Полёт» -

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным на повестку дня вопросам.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, выбор счетной комиссии.
2. Утверждение структуры и размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по договору управления на 2016 год.
3. Утверждение размера платы за ведение УК ООО «ЖКО «Полёт» специального счёта формирования фонда капитального ремонта.
4. Внесение дополнения в п.3.1.3. Договор управления МКД по адресу 70 лет Октября д.13 корп.3 от 01.04.2015 в части утверждения размера платы за ведение УК ООО «ЖКО «Полёт» отдельного расчётного счёта МКД, открытого «для поступления платежей от «Собственников» за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома, для поступления денежных средств в качестве оплаты третьими лицами за пользование переданным установленным порядком общего имущества, а также для поступления иных платежей в рамках исполнения настоящего Договора».
5. Утверждение порядка и размера платы за пользование части общего имущества.
6. Утверждение Перечня первоочередных мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016 год.

Входящий  
№ 107 Н.О.1.16

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

№ п/п	Вопрос повестки собрания	Голосование			Принятое РЕШЕНИЕ
		за	против	возд.	
1.	Выбор председателя и секретаря собрания собственников. Выбор состава счётной комиссии.	67,6%	нет	нет	Председателем общего собрания избрать (кв. № 165), секретарём общего собрания избрать (кв. № 102). Состав счётной комиссии утвердить в составе: (кв. № 30), (кв. № 102), (кв. № 165).
2.	Утверждение структуры и размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по договору управления на 2016 год.	65,6%	2%	нет	Рассмотрев предложение управляющей компании ООО «ЖКО «Полёт» Собрание решило: <u>1. Для собственников жилых и нежилых помещений 1 очереди МКД:</u> 1.1. Утвердить ежемесячный платёж за управление, содержание и текущий ремонт в размере <b>20,91 рублей за кв.м.</b> 1.2. Утвердить размер ежемесячного взноса п.3 «Текущий ремонт» в соответствии с Постановлением администрации г.Омска от 27.11.2015 № 1540-п в сумме <b>1,91 рублей за кв.м</b> при сохранении общего объёма платежа в размере <b>20,91 рублей за кв.м.</b> Увеличение статьи затрат на текущий ремонт жилого дома в структуре платы за содержание жилого помещений произвести за счет уменьшения затрат по другим статьям расходов без увеличения общей стоимости платы за жилое помещение за 1 кв.м./мес. 1.3. Платёж п.1.3 «организация работ по расчёту платы за холодную и горячую воду, электрическую энергию ...» включить в структуру с 01.04.2016 после утверждения размера общим собранием собственников. <u>2. Для собственников жилых и нежилых помещений 2,3 очереди МКД:</u> 2.1. Утвердить ежемесячный платёж за управление, содержание и текущий ремонт в размере <b>23,04 рублей за кв.м.</b> 2.2. Утвердить размер ежемесячного взноса п.3 «Текущий ремонт» в соответствии с Постановлением администрации г.Омска от 27.11.2015 № 1540-п в сумме <b>1,91 рублей за кв.м</b> при сохранении общего объёма платежа в размере <b>23,04 рублей за кв.м.</b> Увеличение статьи затрат на

Входящий  
№ 107 Н.О.1.16



					<p>текущий ремонт жилого дома в структуре платы за содержание жилого помещений произвести за счет уменьшения затрат по другим статьям расходов без увеличения общей стоимости платы за жилое помещение за 1 кв.м./мес.</p> <p>2.3. Платёж п.1.3 «организация работ по расчёту платы за холодную и горячую воду, электрическую энергию ..» включить в структуру с 01.04.2016 после утверждения размера общим собранием собственников.</p> <p>Обязать управляющую компанию ООО «ЖКО «Полёт» в срок до 01.02.2015 представить с в Совет МКД обновлённую структуру платежей с подтверждающими размеры взноса копиями договоров на 2016 год с обслуживающими организациями (вывод ТБО, обслуживание лифтов и систем пожаротушения, услуги клиринговых компаний и т.п.). Договор считать заключённым при условии его согласования с Советом МКД либо в лице его Председателя.</p>
3.	Утверждение размера платы за ведение УК ООО «ЖКО «Полёт» специального счёта формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк».	63,6%	2%	2%	<p>Утвердить ежемесячный платёж в качестве оплаты за оказание дополнительных услуг за ведение ООО «ЖКО «Полёт» специального счёта фонда капитального ремонта, формирование и предоставление платёжных документов согласно решению общего собрания собственников МКД от 08.07.2015, в размере <b>15 рублей с каждого жилого и нежилого помещения.</b></p> <p>Квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт с 01.11.2015 представлять одновременно с квитанциями на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту МКД. Квитанции за имеющийся долг на 09.11.2015 согласно реестру Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области ООО «ЖКО «Полёт» оформить отдельными платёжными документами.</p> <p>Ежемесячный взнос на капитальный ремонт в 2016 году оставить без изменений и установить в размере 6 рублей 70 копеек за кв.м.</p>
4.	Внесение дополнения в п.3.1.3. Договор управления МКД по адресу 70 лет Октября д.13 корп.3 от 01.04.2015 в части утверждения размера платы за ведение УК ООО «ЖКО	63,6%	2%	2%	<p>Утвердить ежемесячный платёж в качестве оплаты за оказание дополнительных услуг за ведение ООО «ЖКО «Полёт» отдельного счёта МКД по адресу 70 лет Октября д.13 корп.3 № 40702810845000001691, открытого в отделении</p>

Входящий  
№ 105 11.01.16

	«Полёт» отдельного расчётного счёта МКД.				<p>Сбербанка и пополняемого за счёт взносов за управление и содержание МКД и оплаты за пользование части общего имущества, в размере <b>15 рублей с каждого жилого и нежилого помещения.</b> Данный платёж указывать в квитанциях на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту МКД отдельной строкой.</p>
5.	Утверждение порядка и размера платы за пользование части общего имущества МКД по адресу 70 лет Октября д.13 корп.3.	67,6%	нет	нет	<p>1. С 01.01.2016 передачу в пользование в целях размещения рекламных конструкций и информационных вывесок части общего имущества МКД, а именно: фасада, витражей, стен лифтовых кабин, входных подъездных дверей осуществлять на возмездной договорной основе из расчёта <b>350 рублей за кв.м</b> по согласованию с Советом МКД. Для юридических лиц, заключивших договор на размещения рекламных конструкций в 2015 году, размер платы в 2016 году оставить без изменений.</p> <p>2. С 01.01.2016 передачу в пользование части общего имущества МКД, а именно земельного участка и площадей подвальных помещений, крыши осуществлять на возмездной договорной основе из расчёта <b>500 рублей за кв.м</b> по согласованию с Советом МКД. Размещение слаботочных линий связи, сетей и телекоммуникационного оборудования, транзита линий на территории или с использованием части общего имущества осуществлять на возмездной договорной основе индивидуально с учётом схем размещения.</p> <p>3. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКО «Полёт» на заключение (перезаключение) договоров на 2016 год и согласование условий договоров (за исключением условий о цене договоров) о возмездном пользовании части общего имущества. Договор считать заключённым при условии его согласования с Советом МКД либо в лице его Председателя. Денежные средства по договору перечислять на отдельный счёт МКД № 40702810845000001691. Размер вознаграждения УК ООО «ЖКО «Полёт» определить в 10% от общей стоимости договора о возмездном пользовании части общего имущества. При необходимости претензионной, исковой и бухгалтерской работы размер вознаграждения устанавливается отдельным соглашением между Советом МКД в лице его Председателя и ООО «ЖКО «Полёт».</p>

Входящий  
№ 105 11.01.16



					<p>4. Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «ЖКО «Полёт» с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников, в т.ч. с правом на взыскание задолженностей по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом. Наделить управляющую организацию правом обращаться с требованием о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять Администрацию г.Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции. Решение по настоящему вопросу является судебной доверенностью собственников МКД.</p> <p>5. Уполномочить Совет МКД определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, пользующихся общим имуществом. Финансовый отчет о поступлении и использовании указанных денежных средств ООО ЖКО «Полёт» готовится отдельно от ежегодного финансового отчёта по запросу Совета МКД в лице его Председателя.</p> <p>6. Уполномочить Совет МКД решением большинства членов его состава утверждать перечень работ по текущему ремонту и содержанию, подписывать акты выполненных работ, а также распределение средств экономии и денежных средств, поступающих от возмездного использования общедомового имущества.</p> <p>7. Уполномочить Совет МКД в лице его Председателя Старокорова Сергея Николаевича (кв.№ 165) представлять интересы собственников в органах власти (департаменте имущественных отношений и департаменте архитектуры Администрации г.Омска, и иных местных и региональных органах власти), в т.ч. с правом обращаться с заявлениями (запросами) и заключение с кадастровым инженером договора на проведение кадастровых работ для предоставления участка в общую долевую собственность всех собственников МКД.</p> <p>8. Передать в безвозмездное пользование собственникам жилых помещений часть общего имущества – фасад МКД в проекции каждой квартиры в целях размещения бытовых</p>
--	--	--	--	--	---

Входящий  
№ 105-11.01.16

					<p>кондиционеров при условии, что собственник, разместивший кондиционер, несёт полную ответственность за надёжность крепления наружной части и обеспечивает безопасность эксплуатации, а также производить ремонт фасада в случае повреждения при монтаже.</p>
6.	Утверждение Перечня первоочередных мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016 год.	67,6%	нет	нет	<p>С учётом ранее согласованных с ООО «ЖКО «Полёт» предложений, в План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016 год включить и предусмотреть резервирование средств на:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проектирование, дизайн и благоустройство детской площадки МКД.</li> <li>2. Ремонт фасада МКД.</li> <li>3. Установка козырьков над входами во подъезды № 2,3,4 и над подъездом запасного выхода подъезда № 5 МКД.</li> <li>4. Монтаж видеонаблюдения дворовой территории.</li> <li>5. Оформление в общую долевую собственность земельного участка, на котором расположен МКД.</li> </ol> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКО «Полёт» на заключение договоров и согласование условий договоров (за исключением условий о цене договоров) на проведение указанных работ по текущему ремонту. Договор считать заключенным при условии его согласования с Советом МКД либо в лице его Председателя.</p>

Председатель Собранин

Секретарь Собранин

Счётная комиссия:

Входящий  
№ 105-11.01.16