



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице 1-ой Красной звезды,79
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **13 843,50**
 жилых помещений, кв.м. **13 711,40**
 нежилых помещений, кв.м. **132,10**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	5 132 663,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 882 261,17
за содержание дома	2 428 673,74
за текущий ремонт	392 047,92
за услуги управления	1 061 539,51
Получено денежных средств, в том числе:	3 558 810,17
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	5 456 114,42
за содержание дома	3 413 248,41
за текущий ремонт	550 982,59
за услуги управления	1 491 883,41
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	-

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		23,37	3 882 261,17	3 989 560,99
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,51	915 534,89	915 534,89
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,71	118 521,40	118 521,40
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	27 483,22	27 483,22
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	53 159,04	53 159,04
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	8 588,51	8 588,51
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,80	465 497,10	465 497,10
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	89 705,88	89 705,88
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	687 080,59	687 080,59
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	5 153,10	5 153,10
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,34	388 200,53	388 200,53
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	13 289,76	13 289,76
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	523 898,95	523 898,95
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	8 588,51	8 588,51
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	5 153,10	5 153,10
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	180 358,66	180 358,66
3	текущий ремонт		2,36	392 047,92	499 347,74

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице 1-ой Красной Звезды, 79
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			155 654,00	
Работы по устройству отливов	усл.	2	155 034,00	сент.,
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			620,00	май
Оконные и дверные заполнения:			75 720,00	
Регулировка, утепление, замена резины и восстановление подоконника окна	усл.	1	75 500,00	дек.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			220,00	сент.,
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			63 035,35	
Установка термометров	шт.	1	2 580,56	февр.,
Замена элемента питания тепловычислителя	шт.	1	1 074,31	март,
Проверка и калибровка средств измерений	усл.		11 660,13	июнь, сент.,
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			47 720,35	июнь
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			53 598,11	
Замена запорной арматуры до д-32	шт.	10	349,00	дек.
Монтаж (термометр сопротивления)	шт.	1	1 680,00	нояб.
Замена клапана регулирующего	шт.	1	47 200,00	нояб.
Проверка средств измерений	усл.	2	4 119,11	нояб.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			250,00	окт.
Система канализации			1 744,00	
Монтаж трубопровода д-110	м	4	1 744,00	нояб.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			62 780,14	
Замена ламп	шт.	64	8 411,50	июнь, окт.
Замена патронов	шт.	3	261,00	июнь
Смена светильников	шт.	120	54 107,64	май, июнь, авг.,
Внутреннее благоустройство:			22 947,39	
Ремонт потолка	усл.	1	2 503,63	сент.,
Ремонт стены	усл.	1	15 097,76	сент.,
Монтаж резиновых ковров	шт.	6	5 346,00	дек.
Внешнее благоустройство:			31 368,75	
Окраска бордюров	м2		1 981,00	май
Окраска МАФ	м2		775,00	май
Доставка песка	т	5	4 000,00	май
Установка вазона для цветов	шт.	3	18 666,67	июль
Приобретение цветов	шт.	35	490,00	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			5 456,08	авг.
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			32 500,00	
Дезинфекция	усл.	8	19 500,00	июнь, окт., нояб., дек.
ИТОГО:			499 347,74	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

499 347,74

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  Музтазин С.В./

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  Петрович В.И./

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	494 783,55
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	392 047,92
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	886 831,47
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	499 347,74
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	387 483,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице 1-ой Красной звезды,79 за 2020 год

1	Направлено исковых заявлений	13
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	276 480,39

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице 1-ой Красной звезды,79 за 2020 год

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

13 843,50

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	278 119,66	1,88	1,97	319 784,85	374 451,79	223 452,72
Холодное водоснабжение	11 528,22	0,08	0,09	14 120,37	16 328,60	9 319,99
Горячее водоснабжение	76 867,87	0,52	0,53	87 214,05	103 345,18	60 736,74
ИТОГО:	366 515,75			421 119,27	494 125,57	293 509,45