



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Дианова, 27
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **13 911,30**
 жилых помещений, кв.м. **13 184,60**
 нежилых помещений, кв.м. **726,70**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	509 981,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 231 761,70
за содержание дома	2 919 703,64
за текущий ремонт	1 168 549,20
за услуги управления	1 143 508,86
Получено денежных средств, в том числе:	4 932 784,00
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	667 256,69
за содержание дома	372 377,78
за текущий ремонт	149 036,27
за услуги управления	145 842,64
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	103 031,56
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	24 640,00
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	127 671,56

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		31,34	5 231 761,70	5 337 505,66
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,95	993 266,82	993 266,82
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно		-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,73	121 862,99	121 862,99
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	28 379,05	28 379,05
2	содержание общего имущества:			-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,41	68 443,60	68 443,60
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	10 016,14	10 016,14
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику		-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,80	801 290,88	801 290,88
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,60	100 161,36	100 161,36
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику		-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	717 823,08	717 823,08
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	5 008,07	5 008,07
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,54	424 016,42	424 016,42
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	15 024,20	15 024,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,45	575 927,82	575 927,82
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	8 346,78	8 346,78
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	5 008,07	5 008,07
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	188 637,23	188 637,23
3	текущий ремонт		7,00	1 168 549,20	1 274 293,16



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Дианова, д. № 27 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			219,00	
Устранение посторонних надписей	м2		219,00	январь
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			7 946,00	
Смена дверных приборов: петли	шт.	8	1 657,00	май
Замена навесных замков	шт.	1	289,00	декабрь
Приобретение новогодней сосны	шт.	1	6 000,00	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			5 942,44	
Герметизация проёмов	м	5	2 393,23	август
Монтаж на ступени противоскользящего покрытия			3 549,21	март
Центральное отопление:			414 146,10	
Проверка средств измерений	усл.	1	9 682,80	июнь
Замена затворов д-63	шт.	1	8 180,98	март
Работы по реконструкции узла УТЭ общедомового (подъезд №1)	усл.	1	394 331,98	июль
Замена трубопровода до д-50	м	1	1 950,34	июнь
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			5 407,50	
Замена манометров	шт.	2	3 241,64	март
Замена кранов д-15-32	шт.	2	840,86	март
Проверка средств измерений	шт.	1	455,00	апрель
Ремонт и проверка средств измерений	шт.	1	870,00	апрель
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			746 723,80	
Текущий ремонт подъездов			746 723,80	ноябрь
Внешнее благоустройство:			13 757,36	
Расширенная уборка придомовой территории	усл.	1	12 000,00	август
Ремонт песочницы			1 757,36	сентябрь
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			80 150,96	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	2	5 500,00	январь, июнь
Вывоз снега	усл.	6	68 700,00	январь, февраль, март, декабрь
Вывоз строительного мусора	усл.	2	2 166,67	май, сентябрь
Ключи для АДС	усл.	12	2 070,00	ноябрь
Организация новогоднего праздника	усл.	1	1 714,29	декабрь
ИТОГО:			1 274 293,16	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

1 274 293,16 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	116 806,73
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	1 168 549,20
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	1 285 355,93
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	1 274 293,16
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	11 062,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Дианова, 27

1	Направлено исковых заявлений	10
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	179 665,00

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Дианова, 27**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

13 911,30

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	- 790,58	6 557,00	6 610,47	-844,05
КРСОИ ХВС на ГВС	2 100,51	6 557,00	31 702,53	3 020,31
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		26 065,33		
КРСОИ на водоотведение	-	5 306,51	4 718,56	587,95
КРСОИ элэнергия	45 998,91	407 535,95	395 610,26	57 924,60
ИТОГО:	47 308,84	452 021,79	438 641,82	60 688,81

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Давыдова, 27

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	№0103/14 от 01.01.2014г	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	20%	2 400,00	9 600,00
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	12	500,00	6 000,00	0,00	20%	0,00	0,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС 118 от 13.10.11г	12	1 000,00	12 000,00	11 000,00	20%	2 200,00	8 800,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	600,00	7 200,00	7 800,00	20%	1 560,00	6 240,00
ИТОГО:						30 800		6 160	24 640

Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
103 031,56	30 800,00	6 160,00	-	127 671,56