



**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
 многоквартирного дома по улице ул. Куйбышева 113 А  
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 3 819,28  
 жилых помещений, кв.м. 3 379,90  
 нежилых помещений, кв.м. 439,30

|  |              |
|--|--------------|
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.               | 93 109,16    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:          | 1 062 119,52 |
| за содержание дома   | 677 946,19   |
| за текущий ремонт  | 96 243,84    |
| за услуги управления   | 287 929,49   |
| Получено денежных средств, в том числе:  | 1 071 835,06 |
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе: | 83 393,62    |
| за содержание дома   | 52 840,56    |
| за текущий ремонт  | 7 748,96     |
| за услуги управления   | 22 804,10    |
| Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)                                  |              |

| № п/п | Перечень работ и услуг   | Периодичность        | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|-------|--|----------------------|--|--|---|
|       | <b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>   |                      | <b>24,90</b>   | <b>1 062 119,52</b>                          | <b>1 092 805,16</b>                             |
| 1     | управление многоквартирным домом:  |                      |  |  |   |
| 1.1   | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | Ежедневно            | 5,33   | 244 276,03                                   | 244 276,03                                      |
| 1.2   | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *   | Ежедневно            | 0,41   | 4 697,62                                     | 4 697,62  |
| 1.3   | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | Ежедневно            | 0,69   | 31 622,98                                    | 31 622,98                                       |
| 1.4   | организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | Ежедневно            | 0,16   | 7 332,86                                     | 7 332,86  |
| 2     | содержание общего имущества:   |                      |  |  |   |
| 2.1   | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |                      | -  | -  | -   |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений  | 2 раза в год и       | 0,38   | 17 415,55                                    | 17 415,55                                       |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 2 раза в год и более | 0,05   | 2 291,52                                     | 2 291,52  |
| 2.2   | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   |                      | -  | -  | -   |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | По графику           | -  | -  | -   |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | Ежедневно            | 2,71   | 124 200,38                                   | 124 200,38                                      |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | Ежемесячно           | 0,54   | 24 748,42                                    | 24 748,42                                       |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | По графику           | -  | -  | -   |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта   | Ежедневно            | 4,00   | 183 321,60                                   | 183 321,60                                      |
| 2.2.6 | страхование лифтов   | Ежегодно             | 0,03   | 1 374,91                                     | 1 374,91  |
| 2.3   | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  | По графику           | -  | -  | -   |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества   | По графику           | 2,26   | 103 576,70                                   | 103 576,70                                      |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция   | По графику           | 0,17   | 7 791,17                                     | 7 791,17  |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов                                   | По графику           | 3,05   | 139 782,72                                   | 139 782,72                                      |
| 2.3.4 | вывоз твердых бытовых отходов*   | По графику           | 1,42   | 16 269,79                                    | 16 616,93                                       |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора*  | По графику           | 0,47   | 5 385,07                                     | 5 385,07  |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов               | Ежедневно            | 0,05   | 2 291,52                                     | 2 291,52  |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 2 раза в год и более | 0,03   | 1 374,91                                     | 1 374,91  |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения   | Ежедневно            | 1,05   | 48 121,92                                    | 48 121,92                                       |
| 3     | текущий ремонт   |                      | 2,10   | 96 243,84                                    | 126 582,34                                      |

\* - расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице Куйбышева 113 А  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

| Вид работы   | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|--|---------|--------|---------------------|-------------------------|
| <b>Центральное отопление:</b>  |         |        | 61 904,23           |                         |
| Замена манометра   | шт.     | 3      | 1 150,00            | июнь                    |
| Замена кранов 3-х ходовых  | шт.     | 3      | 960,00              | июнь                    |
| Установка кранов д-15-20   | шт.     | 2      | 400,00              | июнь                    |
| Установка заглушек д-20-25   | шт.     | 4      | 340,00              | июнь                    |
| Установка насосов  | шт.     | 1      | 59 054,23           | окт.                    |
| <b>Система ХВС</b>   |         |        | 1 190,00            |                         |
| Замена катушки д-50  | шт.     | 1      | 1 190,00            | май                     |
| <b>Система ГВС</b>   |         |        | 13 517,43           |                         |
| Замена фильтров  | шт.     | 1      | 3 154,07            | март                    |
| Проверка приборов учета  | усл.    | 1      | 10 363,36           | июнь                    |
| <b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>                 |         |        | 34 388,43           |                         |
| Замена ламп  | шт.     | 75     | 12 096,00           | окт.                    |
| Установка счетчиков  | шт.     | 1      | 2 487,80            | апр.                    |
| Замена светильников в подъезде (1,9 эт.), установка электронного таймера |         |        | 640,32              | дек.                    |
| Смена светильников   | шт.     | 21     | 17 250,00           | нояб.                   |
| Замена выключателей  | шт.     | 5      | 318,12              | окт.                    |
| Установка таймера  | шт.     | 1      | 1 596,19            | нояб.                   |
| <b>Внешнее благоустройство:</b>  |         |        | 6 172,25            |                         |
| Побелка бордюров   | м2      |        | 1 258,67            | апр.                    |
| Окраска МАФ  | м2      | 3,36   | 121,28              | авг.                    |
| Доставка песка   | усл.    | 1      | 4 133,00            | июль                    |
| Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог                                  | м2      | 1      | 659,30              | окт.                    |
| <b>Озеленение придомовой территории</b>                                  |         |        | 2 210,00            |                         |
| Посадка цветов   | шт.     | 130    | 2 210,00            | июнь                    |
| <b>Прочие:</b>   |         |        | 7 200,00            |                         |
| Техническое обслуживание доступа запасных выходов                        | усл.    | 12     | 7 200,00            | весь год                |
| <b>ИТОГО:</b>  |         |        | <b>126 582,34</b>   |                         |

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

**126 582,34 руб.**

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

многоквартирного дома по улице ул. Куйбышева 113 А

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**3 819,20**

| Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества | Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб. | Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2 |                            | Начислено за 2019 г., руб. | Оплачено за 2019 г., руб. | Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб. |
|--|--|---|----------------------------|----------------------------|---------------------------|--|
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019                | с 01.07.2019 по 31.12.2019 |                            |                           |  |
| Электроэнергия   | 9 742,28   | 2,87                                      | 2,97                       | 133 824,77                 | 131 476,99                | 12 090,06  |
| Холодное водоснабжение   | 252,42   | 0,07                                      | 0,07                       | 3 208,13                   | 3 228,48                  | 232,07   |
| Горячее водоснабжение  | 1 352,88   | 0,40                                      | 0,41                       | 18 561,31                  | 18 365,56                 | 1 548,63   |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>11 347,58</b>                                 |   |                            | <b>155 594,21</b>          | <b>153 071,03</b>         | <b>13 870,76</b>                                 |