

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Сали Каттыка проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

«13» октября 2020 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия: г. Омск, ул. Сали Каттыка, д. 1 придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения собрания очной части в форме совместного присутствия **«04» октября 2020 г. в 19 часов 00 минут.**

Общее собрание – в очно-заочной, на очной части в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с **«04» октября 2020г. по «11» октября 2020 г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2654,3 кв.м.**, в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – **1437,8 кв.м – 54,17 %** от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.

Соответственно 1437,8 кв.м.-100% голосов.

До 22 часов 00 мин. «11» октября 2020 г. сдано бланков решений: 14 штук.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать: председателем собрания: кв. 9,
секретарем собрания: кв. 46,
счетную комиссию для подсчета голосов:
кв. 9.
кв. 46

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Сали Каттыка, д. 1 от 01.12.2019 г. с ООО ЖКО «Московка-Филиал-Ленинский» (ИНН 5505223390) с «01» декабря 2020 года.

3. Передать с 01 декабря 2020г жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО ЖКО «Полет-Омск» с заключением индивидуальных договоров управления в редакции предложенной ООО «ЖКО «Полет-Омск» ИНН (5507240489).

4. Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Сали Каттыка, д. 1, предложенный ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489)

5. Утвердить и установить размер платы на календарный год за содержание жилья в размере 18 рублей 24 копейки без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, утвердить структуру платы. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.

6. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ об установлении следующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 1 по ул. Сали Каттыка в г. Омске

1
Входящий
№ 3682 от 16.10.2020

ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1 по ул. Сали Катыка в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1 по ул. Сали Катыка в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

7. Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

8. Выбрать и уполномочить собственника кв. № 9, представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Сали Катыка, д. 1, в том числе при расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Сали Катыка, д. 1 от 01.12.2019 г. с ООО «Московка – Филиал-Ленинский» (ИНН 5505223390) о чем направить уведомление, получение технической документации на многоквартирный дом, а также при заключении и подписании договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск»» с 01 декабря 2020 года, а также выполнять любые другие формальности связанные с данными поручениями.

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

10. Передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества (за исключением размещения кондиционеров, кладовых).

11. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД.

12. Выбор Совета дома в составе:

1. кв. 9,

2. кв. 15.

3. кв. 46

Выбор председателя совета дома собственника кв. 9

Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг

Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

13. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

14. Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, в случае необходимости обязан(ы) обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам обслуживающей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

15. Собственники дают свое согласие ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

16. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области и в Региональный фонд капитального ремонта Омской области в порядке ч.1 и ч 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По вопросу первому

Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Выбрать председателем собрания собственника кв. 9–
собрания собственника кв. 46,

секретарем

По второму вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 96,49 %, «против» 3,51 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Сали Катыка, д. 1 от 01.12.2019 г. с ООО ЖКО «Московка-Филиал-Ленинский» (ИНН 5505223390) с «01» декабря 2020 года Выбор и передача полномочий управляющей организации ООО ЖКО «Полет-Омск». ИНН 5507240489 с 01 декабря 2020г.

По третьему вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 96,9 %, «против» 3,51 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Передать с 01 декабря 2020 г жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО ЖКО «Полет-Омск» с заключением индивидуальных договоров управления в редакции предложенной ООО «ЖКО «Полет-Омск» ИНН 5507240489.

4. Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Сали Катыка, д. 1, предложенный ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489)

По четвертому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 96,9 %, «против» 3,51 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Сали Катыка, д. 1, предложенный ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489)

По пятому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 96,9 %, «против» 3,51 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Утвердить и установить размер платы на календарный год за содержание жилья в размере 18 рублей 24 копейки, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, утвердить структуру платы. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.

По шестому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 96,9 %, «против» 3,51 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ об установлении следующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 1 по ул. Сали Катыка в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1 по ул. Сали Катыка в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1 по ул. Сали Катыка в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По седьмому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 96,9 %, «против» 3,51 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

По восьмому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 96,9 %, «против» 3,51 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Выбрать и уполномочить собственника кв. № 9, представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Сали Катыка, д. 1, в том числе при расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Сали Катыка, д. 1 от 01.12.2019 г. с ООО «Московка –Филиал-Ленинский» (ИНН 5505223390) о чем направить уведомление, получение технической документации на многоквартирный дом, а также при заключении и подписании договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск»» с 01 декабря 2020 года, а также выполнять любые другие формальности связанные с данными поручениями

По девятому вопросу:

Голосовали (в кв.м.): «за» 96,9%, «против» 3,51 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) .

По десятому вопросу:

Голосовали (в кв.м.): «за» 93,99 %, «против» 3,51 %, «воздержались» 2,5 %.

Принятое решение:

Передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества (за исключением размещения кондиционеров, кладовых).

По одиннадцатому вопросу:

Голосовали (в кв.м.): «за» 96,9 %, «против» 3,51 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД.

По двенадцатому вопросу:

Голосовали (в кв.м.): «за» 93,0 %, «против» 3,51 %, «воздержались» 3,49 %.

Принятое решение:

Выбор Совета дома в составе:

1.кв. 9,

2.кв.15.

3.кв 46

Председателем совета дома избрать кв. 9

Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По тринадцатому вопросу:

Голосовали (в кв.м.): «за» 93,0 %, «против» 3,51 %, «воздержались» 3,49 %.

Принятое решение:

Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

По четырнадцатому вопросу:

Голосовали (в кв.м.): «за» 89,53 %, «против» 3,51 %, «воздержались» 6,96 %.

Принятое решение:

Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, в случае необходимости обязан(ы) обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам обслуживающей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

По пятнадцатому вопросу:

Голосовали (в кв.м.): «за» 96,9 %, «против» 3,51 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Собственники дают свое согласие ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

По шестнадцатому вопросу:

Голосовали (в кв.м.): «за» 96,9 %, «против» 3,51 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области ч 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Тайгун
ИИИИ

Счетная комиссия:

Тайгун
ИИИИ
ИИИИ