



Утверждаю  
 Директор ООО "ЖКО" "Полёт-Омск"  
 В.Г. Грязев  
 25" марта 2021 года

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/1  
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **15 463,07**  
 жилых помещений, кв.м. **14 254,57**  
 нежилых помещений, кв.м. **1 208,50**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	<b>1 628 650,96</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>4 336 452,22</b>
за содержание дома	2 712 807,60
за текущий ремонт	437 914,14
за услуги управления	1 185 730,47
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>4 447 748,89</b>
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г, в том числе:	<b>1 517 354,29</b>
за содержание дома	949 229,93
за текущий ремонт	153 229,15
за услуги управления	414 895,20
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	784
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2020г.	74 750,00
Израсходовано прочих расходов за 2020г.	73 966,04

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>23,37</b>	<b>4 336 452,22</b>	<b>4 341 172,12</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,51	1 022 644,57	1 022 644,57
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,71	132 387,38	132 387,38
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	30 698,52	30 698,52
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	59 378,19	59 378,19
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	9 593,29	9 593,29
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,80	519 956,24	519 956,24
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	100 200,69	100 200,69
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	767 463,09	767 463,09
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	5 755,97	5 755,97
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,34	433 616,65	433 616,65
2.3.2	лестничная, дезинсекция	По графику	0,08	14 844,55	14 844,55
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	585 190,61	585 190,61
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	9 593,29	9 593,29
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	5 755,97	5 755,97
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	201 459,06	201 459,06
3	текущий ремонт		2,36	437 914,14	442 634,05

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/1  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**


**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовке дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>88 047,16</b>	
Ремонт кровли			40 316,00	июль, сент.
Ремонт и восстановление герметизации стыков	м	5	2 692,16	сент.
Гидроизоляция балкона	усл.	1	24 219,00	сент.
Замена азуратора	усл.	1	10 720,00	сент.
Ремонт и гидроизоляция азураторов	усл.	1	5 220,00	сент.
Ремонт и гидроизоляция фановой трубы	усл.	1	3 080,00	сент.
Монтаж парашюта	усл.	1	1 800,00	июнь
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>0,00</b>	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подьезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			596,49	
Ремонт перил в подъезде			596,49	дек.
<b>Центральное отопление:</b>			<b>20 667,56</b>	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	255,00	май
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	1	510,00	май
Монтаж затвора d-100	шт.	1	2 733,85	май
Замена обратного клапана d-80	шт.	1	2 613,91	июнь
Установка затвора d-80	шт.	1	1 772,84	июнь
Замена кранов шаровых d-15-32	шт.	20	10 676,65	июнь
Замена запорной арматуры d-15-32	шт.	2	1 929,31	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			176,00	июль
<b>Система ХВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ГВС</b>			<b>14 828,53</b>	
Замена отводов	шт.	6	3 669,08	нояб.
Замена кранов шаровых d-32	шт.	2	1 964,25	март
Замена сгона d-20, d-25, d-32	шт.	20	4 482,20	июнь
Герметизация сгонов			259,00	дек.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			4 454,00	май
<b>Система канализации</b>			<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>65 269,59</b>	
Замена ламп	шт.	60	1 464,00	февр., июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 956,10	февр.
Восстановление уличного освещения			6 666,30	июнь
Украшение фасада			13 691,92	дек.
Смена светильников	шт.	20	17 496,00	июнь
Замена автоматических выключателей	шт.	1	4 370,61	июль
Монтаж автоматических выключателей	шт.	2	5 544,66	сент.
Работа автовывихи (ремонт уличного освещения)	усл.	2	14 080,00	июль, окт.
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>29 754,58</b>	
Устройство покрытий: рулонных (ковры)	м2	7	23 227,58	окт.
Ремонт трещины в подъезде	усл.	1	6 527,00	сент.
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>182 950,14</b>	
Ремонт шва в подъезде №4	усл.	1	6 527,00	окт.
Побелка бордюров	м2	210	6 552,06	апр.
Доставка песка	усл.	1	2 900,00	май
Ремонт карусели			1 984,08	июнь
Приобретение (замена) контейнера для мусора	шт.	3	30 000,00	июнь, нояб.
Доставка и монтаж гимнастической стенки	усл.	1	118 700,00	авг.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			187,00	июль
Изготовление информационного стенда	усл.	1	15 400,00	июль
Изготовление табличек, баннеров, штендеров	усл.	1	700,00	февр.
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>4 320,00</b>	
Приобретение цветов	шт.	240	4 320,00	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>36 200,00</b>	
Дезинфекция	усл.	3	29 000,00	июль, окт., нояб., дек.
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	7 200,00	янв., февр., март, апр., май, июль, июль, авг., сент., окт, нояб, дек.
<b>ИТОГО:</b>			<b>442 634,05</b>	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

442 634,05

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  О.В. Муртазина/

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" 

Справочно:	
Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб.	-72 517,67
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб.	437 914,14
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономия) средств прошлого периода, руб.	365 396,47
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	442 634,05
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб.	-77 237,58

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/1**

1	Направлено исковых заявлений	24
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	534 023,90

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

15 463,07

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	90 671,18	1,45	1,52	275 551,91	288 233,19	77 989,90
Холодное водоснабжение	2 668,00	0,07	0,07	12 988,98	13 323,31	2 333,67
Горячее водоснабжение	26 807,65	0,45	0,46	84 428,36	86 711,56	24 524,45
<b>ИТОГО:</b>	<b>120 146,83</b>			<b>372 969,25</b>	<b>388 268,06</b>	<b>104 848,02</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/1

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

## I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	5504122776	12	600	7 200	6 000	20%	1 200	4 800
ИП Айдульдина Роза Калимовна	размещение торгового павильона	б/н от 11.03.2020г	55071747914 2	10	500	5 000	3 500	30%	1 050	2 450
ИП Айдульдина Роза Калимовна	размещение торгового павильона	б/н от 11.03.2020г	55071747914 2	12	7 500	90 000	90 000	25%	22 500	67 500
<b>ИТОГО:</b>						<b>102 200</b>	<b>99 500</b>		<b>24 750</b>	<b>74 750</b>

## I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Проведение новогоднего праздника (сосна, украшения, гирлянды, панно и пр.)	усл.	1	10 487,00	10 487,00
2	Реконструкция уличного освещения	усл.	1	63 479,04	63 479,04
<b>ИТОГО:</b>					<b>73 966,04</b>