

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск ул. Октябрьская дом 107.

Дата проведения **01.02.2020г**

Время проведения **17.00**

Место проведения **во дворе дома**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по адресу г.Омск ул. Октябрьская д.107 проведено в форме очно- заочного голосования. Инициатор проведения собрания _____, на основании доверенности от собственника помещения кв.245.

Председатель собрания _____ кв 245

Секретарь собрания _____ кв 164

Счетная комиссия _____ кв 245, _____ кв 164

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД **16294,07 кв м**

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан **16294,07 кв м**

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц - _____

Общее количество присутствующих лиц **29** чел. Список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **16294,07**.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 11395,20 квм - 69,93%

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомерно

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО «ЖКО Полет-Омск»

Начало голосования 1.02.2020 окончание голосования 26.02.2020

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии

Предложено **Председатель собрания** _____ кв 245, **секретарь собрания** _____ кв 164, **счетная комиссия** _____

ЗА 11330,5 квм - 69,5% против 64,7 квм - 0,4% воздержались -- 0%

Решение принято

2.. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования

Предложено **очно- заочное голосование**

За 11330,5 квм - 69,5% против 64,7 квм - 0,4% воздержались -- 0%

Решение принято

3.Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу ул.Октябрьская 107 в подпрограмму «Благоустройство

Входящий
№ 132 от 25.02.2020

дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы г. Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г. Омска от 5 октября 2017 года №1099-п.

Слушали

Предложено обратиться с предложением в администрацию о включении дворовой территории МКД ул. Октябрьская дом 107 в программу « Благоустройство дворовых территорий»

Решили обратиться с заявкой о включении двора в городскую программу «Благоустройство дворовых территорий»

За 1190,4 квм - 68,7% против 204,8 квм - 1,26% воздержались 42,6 квм - 0,26%

Решение *принято*

4. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

Слушали: **Определить минимальный перечень работ: выделить место под спортивную площадку размером 10/20 м, уложить бесшовное резиновое покрытие толщиной 10мм с разметкой, установить ворота для минифутбола с баскетбольным щитом, установить забор вокруг площадки высотой 2100мм. На игровой площадке установить дополнительные качели 2 шт., под оборудованием точно уложить резиновое покрытие толщиной 25 мм, установить скамейки 2 шт. Обустроить освещение площадки 6 ламп. Установить 4 тренажера для занятий физкультурой. Высадить кустарники в качестве ограждения детской площадки.**

Решили: выделить место под спортивную площадку с ограждением и покрытием, дополнительные качели поставить, освещение, скамейки, зеленые насаждения, тренажеры.

За 11087,7 квм - 68% против 204,8 квм - 1,26% воздержались 102,7 квм - 0,63%

Решение *принято*

5. О форме и доле финансового и трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.

Слушали: **принять трудовое и финансовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.**

Решили: **Принять трудовое 5% и финансовое 20% участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории**

За 10908 квм - 67% против 444,2 квм - 2,7% воздержались 42,6 квм - 0,26%

Решение *принято*

6. Об определении лица (лиц), которое (которые) от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения финансирования, подписание документов в

период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г.Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Предложено: кв 245, кв 33, кв 183

Решили: Уполномоченными лицами избрать кв 245,
, кв 33, кв 183

За 11083 квм 68% против 269,3 квм - 1,6% воздержались 42,6 квм - 0,26%

Решение *принято*

7. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Предложено : включить в состав общего имущества МКД оборудование, иные материальные объекты, которые будут установлены на дворовой территории в результате мероприятий по реализации проекта « Благоустройство дворовых территорий» в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Решили: включить

За 10988,4 квм - 67,4% против 269,3 квм - 1,7% воздержались 137,5 квм - 0,8%

Решение *принято*

8. Определить место хранения протокола

Предложено ООО « ЖКО Полет-Омск»

Решили ООО « ЖКО Полет-Омск»

За 11330,5 квм 69,5% против 64,7 квм - 0,4% воздержались 0%

Решение *принято*

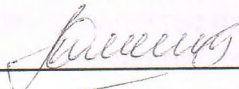
Председатель собрания


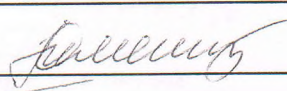
Секретарь

Приложение

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в МКД на 9 листах.
3. Списки присутствующих на собрании лиц на 2 листах.
4. Письменные решения собственников или их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 24 листах.
5. Справка об остатке денежных средств по текущему ремонту.
6. План дворовой территории с обозначением существующего оборудования.
7. Дизайн- проект благоустройства дворовой территории.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня




Председатель собрания 

Секретарь собрания 