



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 66
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 4 227,80
 жилых помещений, кв.м. 3 542,10
 нежилых помещений, кв.м. 685,70

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	67 422,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 337 845,03
за содержание дома	877 691,28
за текущий ремонт	123 282,65
за услуги управления	336 871,10
Получено денежных средств, в том числе:	1 304 452,77
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	100 814,32
за содержание дома	62 216,35
за текущий ремонт	10 341,02
за услуги управления	28 256,95
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	11 750,00
Остаток по прочим доходам на 01.01.2021г	19 185,80
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2021г.	11 750,00
Израсходовано прочих расходов за 2021г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2021г	30 935,80

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		26,37	1 337 845,03	1 419 677,30
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	290 703,53	290 703,53
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	37 542,86	37 542,86
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	8 624,71	8 624,71
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	16 742,09	16 742,09
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 536,68	2 536,68
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,73	87 769,13	87 769,13
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	147 634,78	147 634,78
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	-	-	-
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	0,95	48 196,92	48 196,92
	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	218 154,48	218 154,48
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 522,01	1 522,01
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	123 282,65	123 282,65
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	4 058,69	4 058,69
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,28	166 406,21	166 406,21
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 536,68	2 536,68
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 522,01	1 522,01
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	57 328,97	57 328,97
3	текущий ремонт		2,43	123 282,65	205 114,92

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Карла Маркса, д. №66 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			120 000,00	
Косметический ремонт фасада	усл.	1	120000,00	окт.
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			22 872,00	
Ремонт балконных козырьков	усл.	1	10 000,00	сент.
Ремонт фасада	усл.	1	12 872,00	нояб.
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			10 409,96	
Замена запорной арматуры	шт.	2	780,00	июль
Проверка средств измерений	усл.	7	670,32	июнь
Замена прокладок	шт.	14	138,64	июль
Теплоизоляция труб			5 741,00	июль
Установка заглушек	шт.	30	835,00	июль
Замена манометров	шт.	3	2 245,00	май
Система ХВС			5 625,74	
Замена трубопровода Ø-57	м	7,82	5 325,74	май
Установка хомутов	шт.	3	300,00	сент.
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			7 623,00	
Замена ламп	шт.	40	2 825,00	апр., май
Замена патронов	шт.	10	198,00	апр.
Монтаж прожекторов	шт.	4	4 600,00	апр.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			5 971,00	
Малярные работы			5 971,00	февр., май
Внешнее благоустройство:			14 411,22	
Работа автомобиля Камаз	усл.	1	6 600,00	март
Малярные работы			7 811,22	апр., май, дек.
Озеленение придомовой территории			1 870,00	
Приобретение цветов	шт.	110	1 870,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			6 332,00	
Ремонт пассажирского лифта	усл.	1	6332,00	нояб.
Прочие:			10 000,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	4	10000,00	сент., окт., нояб., дек.
ИТОГО:			205 114,92	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

205 114,92 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин./

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  В.И. Степанов

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	54 137,30
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	123 282,65
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	177 419,95
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	205 114,92
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-27 694,97

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 66

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 66

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

4 227,80

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2			Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.07.2021	с 01.08.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	7 152,34	3,06	3,22	3,22	159 303,50	154 812,85	11 642,99
Холодное водоснабжение	-3,04	0,04	0,04	0,04	2 029,34	2 060,39	-34,06
Горячее водоснабжение	498,12	0,24	0,24	0,25	12 387,45	11 981,56	904,01
ИТОГО:	7 647,45				173 720,30	168 854,81	12 512,94

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 66

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходом дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/12-3сттк от 01.12.2013г	доп №1 от 01.05.2016г	5407205145	12	500,00	6 000,00	9 000,00	20%	1800	7 200,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп согл от 01.07.2020	5902202276	12	650,00	7 800,00	6 500,00	30%	1950	4 550,00
ИТОГО:							13 800	15 500		3 750	11 750
Справочно:											
Остаток на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2021, руб.							
19 185,80	15 500,00	3 750,00	-	30 935,80							