



Утверждаю
 Директор ООО "ЖКО"Поле-Омск"
 Э.И. Раев
 "25" марта 2020 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице ул. Овловского, 8
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 8 141,80
 жилых помещений, кв.м. 7 820,20
 нежилых помещений, кв.м. 321,60

| | |
|--|--------------|
| Задолженность собственникам жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г. | 189 136,78 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2 254 220,17 |
| за содержание дома | 1 445 250,92 |
| за текущий ремонт | 205 173,36 |
| за услуги управления | 603 795,89 |
| Получено денежных средств, в том числе: | 2 181 178,29 |
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе: | 262 178,66 |
| за содержание дома | 166 123,82 |
| за текущий ремонт | 24 361,73 |
| за услуги управления | 71 693,10 |
| Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) | 17 200 |

| № п/п | Перечень работ и услуг | Периодичность | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|-------|--|----------------------|--|--|---|
| | Содержание жилого помещения всего, в том числе: | | 24,49 | 2 254 220,17 | 2 188 781,20 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | Ежедневно | 5,33 | 520 749,53 | 520 749,53 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях * | Ежедневно | - | - | - |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | Ежедневно | 0,69 | 67 414,10 | 67 414,10 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | Ежедневно | 0,16 | 15 632,26 | 15 632,26 |
| 2 | содержание общего имущества: | | | | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | | | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 2 раза в год и более | 0,38 | 37 126,61 | 37 126,61 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год и более | 0,05 | 4 885,08 | 4 885,08 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | По графику | - | - | - |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | Ежедневно | 2,71 | 264 771,34 | 264 771,34 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Ежемесячно | 0,54 | 52 758,86 | 52 758,86 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | По графику | - | - | - |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | Ежедневно | 4,00 | 390 806,40 | 390 806,40 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | Ежегодно | 0,03 | 2 931,05 | 2 931,05 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | По графику | - | - | - |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | По графику | 2,26 | 220 805,62 | 220 805,62 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | По графику | 0,17 | 16 609,27 | 16 609,27 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов | По графику | 3,05 | 297 989,88 | 297 989,88 |
| 2.3.4 | вывоз твердых бытовых отходов* | По графику | 1,42 | 34 684,07 | 34 684,07 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора* | По графику | 0,47 | 11 479,94 | 11 479,94 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Ежедневно | 0,05 | 4 885,08 | 4 885,08 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год и более | 0,03 | 2 931,05 | 2 931,05 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Ежедневно | 1,05 | 102 586,68 | 102 586,68 |
| 3 | текущий ремонт | | 2,10 | 205 173,36 | 139 734,39 |

* - расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул. Орловского, 8
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средства выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---------|--------|---------------------|-------------------------|
| Стены и фасады: | | | 6 000,00 | |
| Герметизация температурного шва | усл. | 1 | 6000,00 | окт. |
| Оконные и дверные заполнения: | | | 9 328,50 | |
| Замена стеклопакета | усл. | 1 | 7 896,00 | март |
| Замена навесных замков | шт. | 1 | 1 432,50 | июнь |
| Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: | | | 101 470,00 | |
| Приобретение материалов для проведения ремонтных работ | | | 150,00 | дек. |
| Монтаж водосточной системы, гидроизоляция подъездных козырьков (Зит.) (договор) | усл. | 1 | 101 320,00 | сент. |
| Центральное отопление: | | | 4 667,43 | |
| Замена сгона Ø-15-32 | шт. | 10 | 2 834,29 | апр. |
| Окраска труб | м2 | 0,8 | 249,14 | апр. |
| Замена крана трехходового Ø-15 | | | 1 584,00 | июнь |
| Система канализации: | | | 70,00 | |
| Приобретение материалов для проведения ремонтных работ | | | 70,00 | февр. |
| Электроснабжение и электротехнические устройства: | | | 15 375,46 | |
| Замена ламп | шт. | 40 | 1 611,67 | февр.,авг. |
| Установка рубильника | шт. | 1 | 3 149,93 | март |
| Замена трансформатора тока | шт. | 6 | 6 904,64 | апр. |
| Смена светильников | шт. | 4 | 3 709,22 | февр. |
| Внешнее благоустройство: | | | 1 888,00 | |
| Доставка песка | усл. | 2 | 1 330,00 | июнь,авг. |
| Доставка грунта | усл. | 1 | 350,00 | июнь |
| Посев газона | | | 208,00 | май,июнь |
| Озеленение придомовой территории: | | | 935,00 | |
| Посадка цветов | шт. | 156 | 935,00 | июнь |
| ИТОГО: | | | 139 734,39 | |

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

139 734,39 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-
должников**

многоквартирного дома по улице ул. Орловского, 8

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

| | | | |
|---|--|------|------------|
| 1 | Направлено исковых заявлений | шт. | 10 |
| 2 | Предъявлено к взысканию денежных средств | руб. | 167 624,91 |

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице ул. ул. Орловского, 8
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

8 141,80

| Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества | Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб. | Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2 | | Перерасчет за 2017-2019г.г. | Начислено всего за 2019 г., руб. | Оплачено за 2019 г., руб. | Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб. |
|--|--|---|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|--|
| | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | | | |
| Электроэнергия | 32 409,55 | 2,18 | 2,26 | -224 413,98 | 49 046,44 | 174 899,94 | -93 443,95 |
| Холодное водоснабжение | 491,07 | 0,06 | 0,06 | -5 055,41 | 1 793,01 | 4 055,90 | -1 771,82 |
| Горячее водоснабжение | 4 587,32 | 0,33 | 0,34 | 27 720,64 | 9 576,44 | 24 978,69 | -10 814,93 |
| ИТОГО: | 37 487,94 | | | | 60 415,89 | 203 934,53 | -106 030,70 |