



Утверждаю

Директор ООО "Полюс-Омск"

Э.А. Раев

"25" марта 2020 года

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице ул. Медьничная, 87/2
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:
жилых помещений, кв.м.
нежилых помещений, кв.м.

7 941,60
7 941,60

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	189 785,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 292 184,01
за содержание дома	1 493 576,71
за текущий ремонт	200 128,32
за услуги управления	598 478,98
Получено денежных средств, в том числе:	2 175 508,85
Оплачено собственниками жилых помещений за 2019 год	2 175 508,85
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:	306 460,68
за содержание дома	194 182,16
за текущий ремонт	28 476,43
за услуги управления	83 802,08
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	-

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		25,77	2 292 184,01	2 200 500,49
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	3,33	507 944,74	507 944,74
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	0,40	9 529,92	9 529,92
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	65 756,45	65 756,45
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	15 247,87	15 247,87
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,38	36 213,70	36 213,70
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 764,96	4 764,96
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	258 260,83	258 260,83
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	51 461,57	51 461,57
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	0,88	83 863,30	83 863,30
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	381 196,80	381 220,24
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 858,98	2 858,98
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	215 376,19	215 376,19
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	16 200,86	16 200,86
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	290 662,56	290 662,56
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	33 831,22	33 831,22
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	11 197,66	11 197,66
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 764,96	4 764,96
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 858,98	2 858,98
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	100 064,16	100 064,16
3	текущий ремонт		2,10	200 128,32	108 421,36

* - расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/2
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			31 872,00	
Ремонт межпанельных швов	усл.	1	31872,00	август
Оконные и дверные заполнения:			310,00	
Замена навесных замков	шт.	2	310,00	декабрь
Центральное отопление:			10 206,29	
Установка манометров	шт.	2	2 700,00	декабрь
Ремонт манометров	усл.	1	340	май
Замена запорной арматуры d-15-32	шт.	10	5 500,36	май
Замена запорной арматуры d-50-100	шт.	1	1 665,93	июль
Система ХВС			39 166,39	
Замена запорной арматуры d-15-32	шт.	3	2 999,63	март
Установка преобразователя частоты	шт.	1	24 789,68	май
Установка вибрационных вставок	шт.	2	11 377,28	декабрь
Система ГВС			3 514,28	
Установка фильтра магнитного d-40 с затвором	шт.	1	2 369,48	май
Замена термометров	шт.	2	1 141,80	май
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			7 508,60	
Проведение электромонтажных работ	усл.	1	7 508,60	август
Внутреннее благоустройство:			1 398,65	
Устройство теплоизоляции	м3	0,1	666,39	март
Приобретение краски для проведения отделочных работ			732,26	декабрь
Внешнее благоустройство:			13 597,95	
Побелка бордюров	м2	95	3 277,88	апрель
Окраска МАФ	м2	20	6 260,07	апрель
Доставка песка	усл.	2	4 060,00	май, август
Озеленение придомовой территории:			850,00	
Покупка цветов	шт.	50	850,00	июнь
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			108 421,36	

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

108 421,36 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/2

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1	Направлено исковых заявлений	7
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	172 701,82

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/2

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 941,60

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	18 192,81	1,98	2,08	193 457,38	184 392,81	27 257,38
Холодное водоснабжение	635,94	0,07	0,07	6 670,94	6 537,62	769,26
Горячее водоснабжение	4 394,18	0,47	0,48	45 267,12	43 764,81	5 896,49
ИТОГО:	23 222,93			245 395,44	234 695,24	33 923,13