

ОТЧЕТ

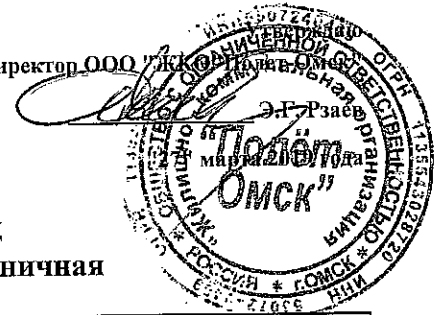
об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома №89/8 по улице Мельничная за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 6 808,60  
 жилых помещений, кв.м. 6 551,70  
 нежилых помещений, кв.м. 256,90

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	427 285,18
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	1 847 579,40
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	72 445,80
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	1 892 753,47
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	117 943,09
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2018г.	336 613,82
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	16 500,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,50	1 920 025,20	1 861 459,89
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	383 188,01	383 188,01
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	56 375,21	56 375,21
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 170,32	8 170,32
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 327,99	25 327,99
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 268,13	3 268,13
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	210 794,26	210 794,26
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	40 851,60	40 851,60
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	71 898,82	71 898,82
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	305 569,97	305 569,97
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 451,10	2 451,10
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	157 687,18	157 687,18
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 170,32	8 170,32
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	249 194,76	249 194,76
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	105 397,13	105 397,13
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	35 132,38	35 132,38
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 634,06	1 634,06
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 634,06	1 634,06
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	81 703,20	81 703,20
3	текущий ремонт	2,10	171 576,72	113 011,41

Директор ООО "Триумф"



**Отчет по текущему ремонту за 2018 год  
многоквартирного дома №89/8 по улице Мельничная**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			20 600,00	
Герметизация межпанельных швов	усл.	1	20600,00	июнь
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			875,00	
Ремонт кровли	м2	5	875,00	май
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			372,00	
Замена навесного замка	шт.	2	372,00	июль
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			0,00	
<b>Центральное отопление:</b>			62 547,13	
Восстановительные работы теплового узла №4			22 164,64	февраль
Замена запорной арматуры d-15, d-20, d-25	шт.	75	26 669,23	март, апрель
Установка термометров	шт.	4	663,87	март
Установка манометров	шт.	2	693,12	март
Замена задвижек d-50, d-65, d-80	шт.	4	7 017,15	март, август
Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	40	4 846,80	март
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	425,00	май
Замена прокладок	шт.	4	67,32	июнь
<b>Система ХВС</b>			4 830,02	
Замена запорной арматуры d-15	шт.	10	2741,23	март, апрель
Замена затвора d-100	шт.	1	2088,79	март
<b>Система ГВС</b>			9 436,44	
Замена запорной арматуры d-20, d-25	шт.	23	8 258,23	март, апрель
Замена воздухоотводчика d-15	шт.	5	1 178,21	март
<b>Система канализации:</b>			0,00	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			923,81	
Мелкосрочный ремонт			164,50	январь
Замена ламп	шт.	31	759,31	январь
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			0,00	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			0,00	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			11 927,04	
Побелка бордюров	м2	120	4973,04	январь, апрель
Окраска МАФ	м2	5	1185	январь, июль
Ремонт МАФ			4 628,97	июнь
Завоз песка	усл.	1	1 140,00	июнь
<b>Озеленение придомовой территории</b>			1 500,00	
Посадка цветов	шт.	100	1 500,00	июль
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			0,00	
<b>Прочие:</b>			0,00	
<b>ИТОГО:</b>			<b>113 011,41</b>	