



Утверждено
 Директор ООО «Полет-Омск»
 Э.Г. Раев
 31 марта 2021 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице Декабристов, 116/1
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 7 503,60
 жилых помещений, кв.м. 5 984,10
 нежилых помещений, кв.м. 1 519,50

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	276 776,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 291 599,44
за содержание дома	1 466 803,73
за текущий ремонт	212 501,95
за услуги управления	612 293,76
Получено денежных средств, в том числе:	2 241 190,29
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	327 185,69
за содержание дома	209 424,55
за текущий ремонт	30 340,21
за услуги управления	87 420,93
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	20 800

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		25,45	2 291 599,44	2 269 162,32
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,92	533 055,74	533 055,74
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,71	63 930,67	63 930,67
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	15 307,34	15 307,34
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	28 813,82	28 813,82
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 502,16	4 502,16
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,47	402 493,10	402 493,10
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	48 623,33	48 623,33
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	372 778,85	372 778,85
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 701,30	2 701,30
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,34	210 701,09	210 701,09
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	7 203,46	7 203,46
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	283 636,08	283 636,08
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 502,16	4 502,16
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 701,30	2 701,30
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	98 147,09	98 147,09
3	текущий ремонт		2,36	212 501,95	190 064,83
	Охранные услуги		-	-	180 000,00

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Декабристов, 116/1
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			3 800,00	
Монтаж и крепление паранета	усл.	1	3800,00	июнь
Монтажливневой канализации				
Оконные и дверные заполнения:			2 200,00	
Замена врезных замков	шт.	1	2 200,00	авг.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			98 275,89	
Ремонт крыльца	усл.	1	98 275,89	сент.
Центральное отопление:			10 999,30	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	425,00	май
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	1	170,00	май
Замена запорной арматуры d-15	шт.			
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			76,80	июнь
Сборка и установка шкафа управления на тепловом узле			10 327,50	дек.
Система ХВС			1 086,00	
Ремонт поливочных кранов d-20	шт.	2	1 086,00	май
Система ГВС			45 746,28	
Замена кранов d-20-32	шт.	1	650,00	окт.
Замена циркуляционного насоса	шт.	1	40 872,28	дек.
Замена реле давления	шт.	1	4 224,00	дек.
Система канализации			0,00	
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.			
Электроснабжение и электротехнические устройства:			10 241,97	
Замена ламп	шт.	80	8 970,00	нояб.
Замена розеток	шт.	1	60,00	нояб.
Смена светильников	шт.			
Замена выключателей	шт.	1	106,97	нояб.
Замена автоматических выключателей	шт.	1	430,00	нояб.
Монтаж кабеля	м	15	675,00	нояб.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			5 016,39	
Внешнее благоустройство:				
Побелка бордюров	м2	22	804,35	апр.
Окраска МАФ	м2	10	1 812,04	апр.
Доставка песка	усл.	1	2 400,00	май
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			12 699,00	
Дезинфекция	усл.	1	3000,00	июль
Навешивание гирлянды над входом в подъезд			3699,00	дек.
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	6 000,00	январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь.
ИТОГО:			190 064,83	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили

190 064,83

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазин./

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Декабристов, 116/1

1	Направлено исковых заявлений	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	125 767,47

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Декабристов, 116/1

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **7 503,60**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	16 356,41	1,58	1,66	145869,984	146 355,63	15 870,76
Холодное водоснабжение	289,01	0,03	0,04	3151,512	3 210,54	229,98
Горячее водоснабжение	1 612,54	0,17	0,18	15757,56	15 721,26	1 648,84
ИТОГО:	18 257,96			164 779,06	165 287,44	17 749,58

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Декабристов 116/1

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2019 году	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2019 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г		7707049388	12	500,00	6 000,00	4 000,00	20%	800,00	3 200,00
ПАО "МТС"	доступ для обслуживания оборудования связи	б/н от 22.10.2019г	с 01.06.2019г		12	1 000,00	12 000,00	19 000,00	20%	3800	15 200,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	300,00	3 600,00	3 000,00	20%	600,00	2 400,00
ИТОГО:							21 600	26 000		5 200	20 800