



ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113/1
 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **4 940,10**
 жилых помещений, кв.м. **4 372,80**
 нежилых помещений, кв.м. **567,30**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	162 968,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 672 322,65
за содержание дома	1 032 678,50
за текущий ремонт	237 124,80
за услуги управления	402 519,35
Получено денежных средств, в том числе:	1 683 818,20
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	151 473,29
за содержание дома	93 536,50
за текущий ремонт	21 477,96
за услуги управления	36 458,83
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	17 850,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	24 150,00
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	42 000,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		28,21	1 672 322,65	1 613 420,65
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,86	347 387,83	347 387,83
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,75	44 460,90	44 460,90
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	10 670,62	10 670,62
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,43	25 490,92	25 490,92
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 964,06	2 964,06
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,79	283 956,95	283 956,95
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,59	34 975,91	34 975,91
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	254 909,16	254 909,16
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	2 964,06	2 964,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,50	148 203,00	148 203,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	4 742,50	4 742,50
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, валеда, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,39	200 963,27	200 963,27
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 964,06	2 964,06
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 778,44	1 778,44
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,16	68 766,19	68 766,19
3	текущий ремонт		4,00	237 124,80	178 222,80

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "ЖКО "Полет-Омск"

С.В. Муртазин

"27" марта 2023 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Куйбышева, д. № 113/1 по состоянию на 31.12.2022 г.

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			4 020,00	
Ремонт цоколя			520,00	авг.
Монтаж стэнда уличного	шт.	1	3500,00	нояб.
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			47 027,98	
Крепление парапета	усл.	1	4300,00	июнь
Модернизация системы водоотведения (лианевки)			3217,98	июнь
Монтаж парапета	усл.	1	39510,00	окт.
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			38 195,90	
Проверка (калибровка) и ремонт манометров	усл.	4	4 454,30	май
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	8	19 102,80	май, сент., нояб., дек.
Замена фланцев Ду50	шт.	1	561,05	нояб.
Замена резьбы д-20-25	шт.	2	79,80	нояб.
Замена отводов	шт.	4	847,60	нояб.
Замена трубопровода д-57	м	3	2 713,50	нояб.
Замена средств измерений	шт.	2	7 000,00	март
Замена блока питания	шт.	1	700,00	март
Замена паронитовых прокладок	шт.	8	89,60	июнь
Приобретение материалов для проведения сан.технических работ			2 647,25	нояб., дек.
Система ХВС			492,00	
Замена отводов	шт.	1	492,00	сент.
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			16 033,00	
Замена ламп	шт.	30	3 780,00	март
Смена светильников	шт.	6	11 253,00	март, авг.
Замена элемента питания с коннектором	шт.	1	1 000,00	нояб.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			62 388,92	
Приобретение материалов для проведения малярных работ			2 202,00	июнь
Ремонт цоколя и лифтового холла 1 этажа	усл.	1	28 286,92	сент.
Доставка песка	усл.	1	1 800,00	июнь
Установка металл. Двери	шт.	1	30 100,00	дек.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			2 165,00	
Замена индикационного табля	усл.	1	2165,00	июль
Прочие:			7 900,00	
Вывоз снега	усл.	1	7900,00	февр.
ИТОГО:			178 222,80	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

178 222,80 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	55 728,23
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	237 124,80
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	292 853,03
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	178 222,80
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	114 630,23

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113/1**

1	Направлено исковых заявлений	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	58 994,67

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113/1

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

4 940,10

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Перерасчет за 2021 год	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.	
КРСОИ ХВС	172,64	2 172,43	-	4 940,10	543,47	-3138,5
КРСОИ ХВС на ГВС	923,36	2 172,43	-	8 398,17	5 480,65	-460,35
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		10 322,68				
КРСОИ на водоотведение	-	1 758,17	-	1 448,94	309,23	309,23
КРСОИ электроэнергия	13 172,04	181 518,93	71 137,44	245 976,14	19 852,27	19 852,27
ИТОГО:	14 268,04	197 944,64	57 799,17	253 449,20	16 562,65	16 562,65

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2022 г.

№	Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2022 год		%, установленный протоколом	сумма, руб.	
1	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00620911 от 01.02.2021	с 01.02.2021	12	1 500,00	18 000,00	18 000,00	30%	5 400,00	12 600,00
2	ПАО "МТС"	доступ для обслуживания оборудования связи	б/н от 22.10.2019г	доп согл. с 01.07.2021г	12	1 500,00	18 000,00	16 500,00	30%	4 950,00	11 550,00
ИТОГО:						3 000,00	36 000,00	34 500,00		10 350,00	24 150,00

Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
17 850,00	34 500,00	10 350,00	-	42 000,00