

ПРОТОКОЛ №2/2023г.
решения внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 13 по улице 4-я Транспортная
город Омск, в форме очно – заочного голосования
проведенного с «21» декабря 2022г. по «23» января 2023г.

город Омск

«30» января 2023г.

Регистрационный номер протокола: № 2/2023

Дата составления и подписание протокола: «30» января 2023 года

Адрес проведения внеочередного общего собрания: РФ, город Омск, улица 4-я Транспортная дом № 13

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «21» декабря 2022 года

Дата начала голосования: «21» декабря 2022 года с 19 ч.00мин.

Дата окончания голосования: «23» января 2023 года до 19 ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:
город Омск, улица 4-я Транспортная дом № 13, 1 этаж.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «21» декабря 2022 года с 19 ч.00 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Омск, улица 4-я Транспортная дом № 13

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «21» декабря 2022 года до «23» января 2023 года до 19 ч.00мин (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок «23» января 2023 года (включительно), по адресу: город Омск, улица 4-я Транспортная дом № 13, кв. № 74.

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «25» января 2023 года в 19 ч.30 мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник помещения Голузова Елена Евгеньевна, кв. № 74, (Выписка из ЕГРН №55:36:090205:16089-55/092/2021-3 от 12.10.2021) т. 89081078873

Сведения о лицах, присутствующих на общем внеочередном общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 17 собственников (представителей собственников). Список прилагается к протоколу.

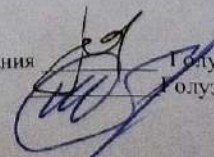
Присутствующие юридические лица в количестве 1 человек, представителя компании Модус ООО «СБ ЖК» Ярецкая Валерия Сергеевна. Цель участия в собрании представителя ООО «СБ ЖК»: информирование собственников об услуги аренды системы видеонаблюдения.

Список прилагается к протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7328,4 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания



Голузова Е. Е.
Голузова М. А.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: город Омск, улица 4-я Транспортная дом № 13, приняли участие собственники и их представители 136 человек (список прилагается к протоколу), владеющие 5231,82 кв. м жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 71,39% голосов

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повести для общего собрания.

Повестка дня:

- Вопрос № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания»
Вопрос № 2 «Выбор счетной комиссии»
Вопрос № 3 «Утвердить на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. тариф в размере 25 руб. 06 коп. за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом (не используется) без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: 4-я Транспортная д. 13»
Вопрос № 4 «Монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. 4-я Транспортная д. 13»
Вопрос № 5 «Заключить с ООО «СБ ЖК» договор на монтаж системы видеонаблюдения. Согласовать возможность изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе собственников.
Вопрос № 6 «Избрать лицо, уполномоченное на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а так же его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений и расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.
Вопрос № 7 «Определение места хранения материалов общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу 4-я Транспортная д.13»

**РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря собрания»

Слушали: Голузову Елену Евгеньевну, кв. № 74

Предложено: Избрать председателем собрания собственника квартиры № 74 Голузову Елену Евгеньевну, секретарем собрания – собственника квартиры № 113 Голузову Марию Александровну

По первому вопросу повести дня голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4890,92	66,74	57,6	0,78	283,3	3,87

Решение принято: Избрать председателем собрания собственника квартиры № 74 Голузову Елену Евгеньевну, секретарем собрания – собственника квартиры № 113 Голузову Марию Александровну

Председатель общего собрания _____ Голузова Е. Е.
Секретарь общего собрания _____ Голузова М. А.

По второму вопросу: «Выбор счетной комиссии»

Слушали: Голузову Елену Евгеньевну, кв. № 74

Предложено: Избрать:

- Председателем счетной комиссии собственника квартиры № 74 Голузову Елену Евгеньевну

- Членами счетной комиссии:

собственника квартиры № 4 Казакову Ирину Николаевну,
собственника квартиры № 13 Кельм Анастасию Владимировну,
собственника квартиры № 95 Живаеву Наталью Александровну
собственника квартиры № 113 Голузову Марию Александровну

По второму вопросу повести дня голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4890,92	66,74	57,6	0,78	210,7	2,88

Решение принято: Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры № 74 Голузову Елену Евгеньевну, членами счетной комиссии: собственника квартиры № 4 Казакову Ирину Николаевну, собственника квартиры № 13 Кельм Анастасию Владимировну, собственника квартиры № 95 Живаеву Наталью Александровну собственника квартиры № 113 Голузову Марию Александровну.

По третьему вопросу:

«Утвердить на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. тариф в размере 25 руб. 06 коп за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом(не используется) без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: 4-я Транспортная 13»

Слушали: Голузову Елену Евгеньевну, кв. № 74

Предложено: Утвердить на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. тариф в размере 25 руб. 06 коп. за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом (не используется) без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: 4-я Транспортная 13.

По третьему вопросу повести дня голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4882,25	66,62	30,27	0,41	319,3	4,36

Решение принято: Утвердить на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. тариф в размере 25 руб. 06 коп. за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом (не используется) без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: 4-я Транспортная 13.

66

По четвертому вопросу: «Монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. 4-я Транспортная д.13»

Слушали: Ярецкую Валерию Сергеевну, представителя компании Модус ООО «СБ ЖК»

Предложено: Предоставить монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. 4-я Транспортная д.13 в электрощитовой

По четвертому вопросу повести дня голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4548,00	62,06	131,1	1,79	552,71	7,54

Решение принято: Предоставить монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. 4-я Транспортная д.13 в электрощитовой

По пятому вопросу: «Заклучить с ООО «СБ ЖК» договор на монтаж системы видеонаблюдения. Согласовать возможность изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе собственников.

Слушали: Ярецкую Валерию Сергеевну, представителя компании Модус ООО «СБ ЖК»

Предложено: Заклучить с ООО «СБ ЖК»(ИНН 5501191637) договор на монтаж системы видеонаблюдения. Согласовать возможность изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе собственников. Плату за аренду за аренду системы видеонаблюдения в размере 60 руб. с одной квартиры в месяц производить на расчетный счет ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637), согласно выставленных квитанций.

По пятому вопросу повестки дня голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4436,16	60,53	233,77	3,19	525,6	7,17

Решение принято: Заклучить с ООО «СБ ЖК»(ИНН 5501191637) договор на монтаж системы видеонаблюдения. Согласовать возможность изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе собственников. Плату за аренду за аренду системы видеонаблюдения в размере 60 руб. с одной квартиры в месяц производить на расчетный счет ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637), согласно выставленных квитанций.

По шестому вопросу:

«Избрать лицо, уполномоченное на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а так же его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений и расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

Слушали: Голузова Елена Евгеньевна, кв. № 74

Предложено: Наделить полномочиями собственника квартиры № 74 Голузову Елену Евгеньевну, на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а так же его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений и расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

Голузова Е. Е.
Голузова М. А.

По шестому вопросу повести дня голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4548,72	62,07	80,95	1,10	602,15	8,22

Решение принято: Наделить полномочиями собственника квартиры № 74 Голузову Елену Евгеньевну, на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а так же его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений и расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

По седьмому вопросу: «Определение места хранения материалов общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу 4-я Транспортная д.13»

Слушали: Голузова Елена Евгеньевна, кв. № 74

Предложено: Определение места хранения материалов общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу 4-я Транспортная д.13 кв. № 74

По седьмому вопросу повести дня голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4663,87	63,64	0	0	510,35	6,96

Решение принято: Определение место хранения материалов общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу 4-я Транспортная д.13 кв. № 74

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 л.
2. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 1 л.
3. Лист присутствующих на общем собрания собственников помещений МКД - на 2 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 136 л.
5. Реестр приглашенных лиц, присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Подсчет голосов окончен: «25» января 2023 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании:

Голузова Елена Евгеньевна « 01 » 02 2023 г.
Ф.И.О. /подпись/

Секретарь внеочередного общего собрания:

Голузова Мария Александровна « 01 » 02 2023 г.
Ф.И.О. /подпись/

Казакова Ирина Николаевна « 01 » 02 2023 г.
Ф.И.О. /подпись/

Кельм Анастасия Владимировна « 01 » 02 2023 г.
Ф.И.О. /подпись/

Живаева Наталья Александровна « 01 » 02 2023 г.
Ф.И.О. /подпись/

Председатель общего собрания Голузова Е. Е.
Секретарь общего собрания Голузова М. А.