

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Молодогвардейская, 6/1
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

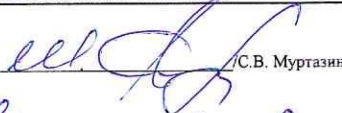
Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			25 776,00	
Окраска цоколя и фасада	усл.	1	18157,00	сент.
Ремонт тамбура подъездов 1,2,3	усл.	1	6723,00	сент.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			896,00	сент.
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			2 811,00	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			2811,00	окт.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			18 234,00	
Гидроизоляция балкона	усл.	1	10 764,00	июль
Ремонт межпанельных швов	усл.	1	7 470,00	июль
Центральное отопление:			2 613,16	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.		574,56	июнь
Замена запорной арматуры д-15	шт.	5	1 947,60	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			91,00	июль
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			15 202,49	
Монтаж трансформатора	шт.	9	10 008,11	февр.
Смена электросчетчиков	шт.	2	5 194,38	март, июль
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			20 017,88	
Окраска бордюров	м2	54	2 798,04	апр.
Окраска МАФ	м2	41,9	4 774,84	апр.
Окраска наружных стен и входных дверей	м2		7 965,00	авг.
Окраска цоколя и фасада	м2		3 430,00	авг.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 050,00	авг.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			2 500,00	
Дезинфекция	усл.	1	2500,00	дек.
ИТОГО:			87 154,53	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

87 154,53

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазин./

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  В.И. Скрипов

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	13 379,12
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	139 719,55
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	153 098,67
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	87 154,53
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	65 944,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Молодогвардейская, 6/1

1	Направлено исковых заявлений	2
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	22 937,91

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Молодогвардейская, 6/1

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

4 933,60

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	8 035,76	2,40	2,52	145 639,87	143 775,15	9 900,48
Холодное водоснабжение	-235,99	0,06	0,06	3 552,19	3 534,46	-218,26
Горячее водоснабжение	1 065,63	0,39	0,40	23 385,26	23 167,47	1 283,42
ИТОГО:	8 865,40			172 577,33	170 477,09	10 965,64

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Молодогвардейская, 6/1

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслужива- ния оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	500,00	20%	100	400,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслужива- ния оборудования связи	№ОМС 118 от 13.10.11г	правопреем- ник Престиж- Интернет	5902202276	12	1 000,00	12 000,00	10 000,00	20%	2000	8 000,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслужива- ния оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	200,00	2 400,00	2 000,00	20%	400	1 600,00
ИТОГО:							20 400	12 500		2 500	10 000