



Утверждаю
 директор ООО «ЖКО» «Полет-Омск»
 А.А. Раев
 "25" марта 2020 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице ул. Молодогвардейская, 6/1
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:
 жилых помещений, кв.м. 4 933,60
 нежилых помещений, кв.м. -

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	104 858,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 365 965,83
за содержание дома	875 763,34
за текущий ремонт	124 326,72
за услуги управления	365 875,78
Получено денежных средств, в том числе:	1 406 915,17
Оплачено собственниками жилых помещений за 2019 год	1 406 915,17
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:	63 909,10
за содержание дома	40 494,62
за текущий ремонт	5 938,46
за услуги управления	17 476,03
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	17 280

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,49	1 365 965,83	1 283 707,62
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	315 553,06	315 553,06
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	40 850,21	40 850,21
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	9 472,51	9 472,51
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,38	22 497,22	22 497,22
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 960,16	2 960,16
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	160 440,67	160 440,67
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	31 969,73	31 969,73
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	236 812,80	236 812,80
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 776,10	1 776,10
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	133 799,23	133 799,23
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	10 064,54	10 064,54
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	180 569,76	180 569,76
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	21 017,14	21 017,14
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	6 956,38	6 956,38
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 960,16	2 960,16
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 776,10	1 776,10
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	62 163,36	62 163,36
3	текущий ремонт		2,10	124 326,72	42 068,51

* - расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул. Молодогвардейская, 6/1
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			9 675,00	
Герметизация межпанельных швов	усл.	1	9 675,00	июль
Оконные и дверные заполнения:			216,00	
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			216,00	февр.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, лоджии, над балконами верхних этажей:			550,00	
Приобретение ковриков диэлектрических	шт.	1	550,00	дек.
Центральное отопление:			12 495,54	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	2	10 315,60	май,авг.
Замена запорной арматуры Ø-15-25	шт.	6	1 920,44	июнь
Установка дверных крючков (с проушинами) (материал)	шт.	2	259,50	май
Электроснабжение и электротехнические устройства:			27 066,15	
Замена ламп	шт.	35	851,59	февр.,авг.
Смена светильников	шт.	2	1 854,56	февр.
Внешнее благоустройство:			13 875,82	
Побелка бордюров	м2		1 380,00	май
Доставка песка	усл.	1	2 300,00	июль
Устройство покрытий из ливолемуа	м2	22,5	10 195,82	окт.
Специальные общедомовые технические устройства:			2 550,00	
Оборудование средствами пожаротушения			2 550,00	дек.
ИТОГО:			42 068,51	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

42 068,51 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-
должников**

многоквартирного дома по улице ул. Молодогвардейская, 6/1

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1	Направлено исковых заявлений	шт.	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	руб.	47 471,78

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице ул. Молодогвардейская, 6/1

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

4 933,60

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	14 045,53	2,31	2,40	139 423,54	145 433,31	8 035,76
Холодное водоснабжение	-102,42	0,06	0,06	3 552,19	3 685,76	-235,99
Горячее водоснабжение	1 800,47	0,41	0,41	24 273,31	25 008,15	1 065,63
ИТОГО:	15 743,58			167 249,04	174 127,22	8 865,40