

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 01.07.2026г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск ул. Дианова д.34 проводимого в очно/заочной форме с "02" июня 2026 г. По с "26" июня 2026 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Сагайдак Дмитрий Константинович., кв. 123. выписка из ЕГРН 55:36:100902:7880-55/092/2024-1

Очная часть проводилась 02.07.2026 В 19.00, 1 подъезд

Кворум отсутствовал, собрание перешло в заочную часть

Место проведения : г. Омск ул. Дианова д.34

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, -7059,9

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, -0 .

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений — 4937,54 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - голосов 0.

Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих голосов от общего количества голосов 69,93 %.

Кворум - **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений — **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
- 2.Монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) по адресу: ул. Дианова д.34 в объеме 1 шлагбаума»
- 3.Заключение договора с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы контроля доступа (шлагбаум. Согласовать возможность изменения количества и качества системы контроля доступа (шлагбаум) в связи с модернизацией системы контроля доступа (шлагбаум), изменением ее количества по инициативе собственников.
- 4.Определение размера и способа оплаты за аренду системы шлагбаум.
- 5 Избрание лица уполномоченного на подписание договора, дополнительных соглашений, актов.
6. Обеспечение доступа ООО «СБ ЖК» в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД.
- 7.Определить, что внесение телефонных номеров собственников МКД в GSM-модуле, установленном на системе контроля доступа(шлагбауме) в МКД по адресу: ул. Дианова д.34 осуществлять через ответственное лицо.)
- 8.Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Сагайдак Д К (ФИО) 123 (№ помещения)

"ЗА 4937,54 м2- 100 %", "ПРОТИВ 0 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %".

Избрать секретарем собрания Райспих И. А (ФИО) 5 (№ помещения)

"ЗА 4937,54 м2- 100 %", "ПРОТИВ 0 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %".

Избрать счетную группу в составе:

Двинских А. А (ФИО) 32 (№ помещения)

Коллекционову Я.А, (ФИО) 62 (№ помещения)

Сагайдак Д К (ФИО) 123 (№ помещения)

"ЗА 4937,54 м2- 100 %", "ПРОТИВ 0 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %".

Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Сагайдак Д К, № кв 123 секретарем собрания Райспих И. А № кв 5

счетную группу в количестве 3 человек в составе: Двинских А. А (ФИО) 32 (№ помещения)
Коллекционову Я.А, (ФИО) 62 (№ помещения)
Сагайдак Д К (ФИО) 123 (№ помещения)

2. По второму вопросу повестки дня

Голосование: за 4937,54 м2- 100 % , против 0 % , воздержались 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня: «Произвести монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) по адресу: ул. Дианова д.34, в объеме 1 шлагбаума»

3 По третьему вопросу повестки дня

Голосование: за 4937,54 м2- 100 % , против 0 % , воздержались 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня: «Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы контроля

Входящий
№ 545 от 10.07.26

доступа (шлагбаум. Согласовать возможность изменения количества и качества системы контроля доступа (шлагбаум) в связи с модернизацией системы контроля доступа (шлагбаум), изменением ее количества по инициативе собственников.»

4. По четвертому вопросу повестки дня

Голосование: за 4937,54 м2- 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Определить ежемесячную арендную плату в размере: 80 рублей с каждого помещения, за аренду системы контроля доступа (шлагбаум). Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК».

5. По пятому вопросу повестки дня

Голосование: за 4937,54 м2- 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня: «Избрать лицом Сагайдак Дмитрия Константиновича, кв 123 уполномоченным на подписание договора аренды системы контроля доступа (шлагбаум) актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды».

6. По шестому вопросу повестки дня

Голосование: за 4937,54 м2- 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня: «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО УК «Полет» обеспечить ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД»

7. По седьмому вопросу повестки дня

Голосование: за 4937,54 м2- 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: «Определить, что внесение телефонных номеров собственников МКД в GSM-модуле, установленном на системе контроля доступа (шлагбауме) в МКД по адресу ул. Дианова д.34 осуществлять через ответственного лицо Сагайдак Д К, кв 123

8. По восьмому вопросу повестки дня

Голосование: за 4937,54 м2- 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: «Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в : ООО УК «Полет»»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на - 164 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве --штук.

Председатель общего собрания (подпись) / Ф.И.О. / Сагайдак Д К

Секретарь общего собрания (подпись) / Ф.И.О. / Райспих И. А

Члены счетной комиссии: (подпись) / Ф.И.О. / Двинских А. А

(подпись) / Ф.И.О. / Коллекционову Я.А

(подпись) / Ф.И.О. / Сагайдак Д К