



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Орловского, 8
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 134,09**
 жилых помещений, кв.м. **7 812,49**
 нежилых помещений, кв.м. **321,60**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	301 907,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 291 861,20
за содержание дома	1 451 447,02
за текущий ремонт	203 026,89
за услуги управления	637 387,29
Получено денежных средств, в том числе:	2 386 668,67
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	207 099,86
за содержание дома	131 157,36
за текущий ремонт	18 346,15
за услуги управления	57 596,34
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	16 125

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Головая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Головая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		23,48	2 291 861,20	2 347 225,31
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,64	550 515,21	550 515,21
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,72	70 278,54	70 278,54
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	16 593,54	16 593,54
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,39	38 067,54	38 067,54
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 880,45	4 880,45
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,82	275 257,61	275 257,61
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	54 661,08	54 661,08
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,16	406 053,77	406 053,77
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 928,27	2 928,27
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,45	239 142,25	239 142,25
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,07	6 832,64	6 832,64
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,17	309 420,78	309 420,78
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 880,45	4 880,45
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 928,27	2 928,27
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	106 393,90	106 393,90
3	текущий ремонт		2,08	203 026,89	258 391,00

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Орловского, д. №8 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			177 000,00	
Ремонтно-строительные работы по входным группам	усл.	3	177 000,00	нояб.
Центральное отопление:			10 757,39	
Проверка средств измерений	усл.	6	7 142,32	апр., июнь
Установка манометров	шт.	3	1 212,00	май
Монтаж блока питания	шт.	1	1 100,00	июнь
Замена сгонов d-32	шт.	5	1 303,07	июль
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			228,00	
Замена запорной арматуры	шт.	3	228,00	июль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			5 257,50	
Замена прожекторов	шт.	3	4 657,50	май
Замена автоматических выключателей	шт.	6	600,00	дек.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			5 824,01	
Монтаж ковриков			2 347,18	янв.
Доставка песка	усл.	1	850,00	май
Приобретение материалов для малярных работ			2 626,83	апр.
Озеленение придомовой территории			6 570,00	
Приобретение саженцев многолетних цветов	шт.	4	1 800,00	сент.
Приобретение материалов для работ по благоустройству			2 500,00	июнь
Посадка цветов	шт.	140	2 270,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			6 554,10	
Монтаж шкафа наружного для БВД	шт.	3	6 554,10	нояб.
Прочие:			46 200,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	4	10 000,00	янв., февр., авг.
Вывоз снега	усл.	2	19 200,00	март
Проектные работы по реконструкции УЕЗ общедомового	усл.	1	17 000,00	март
ИТОГО:			258 391,00	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

258 391,00 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин /Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  В.И. Костин

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	- 23 089,95
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	203 026,89
Остаток прочих доходов от использования общего имущества на 01.01.2021 год	63 600,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	243 536,94
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	258 391,00
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	- 14 854,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Орловского, 8

1	Направлено исковых заявлений	6
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	108 670,46

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Орловского, 8**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

8 134,09

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2			Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.07.2021	с 01.08.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	28 373,34	2,37	2,50	2,50	237 678,11	237 565,40	28 486,05
Холодное водоснабжение	765,18	0,06	0,07	0,07	6 344,59	6 659,26	450,51
Горячее водоснабжение	4 142,34	0,36	0,36	0,38	35 952,68	36 503,10	3 591,92
ИТОГО:	33 280,86				279 975,38	280 727,76	32 528,48

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Орловского, 8

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	6 000,00	25%	1500	4 500,00
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/12-3сттк от 01.12.2013г	доп. №1 от 01.05.2016г	5407205145	12	500,00	6 000,00	9 000,00	25%	2250	6 750,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	6 500,00	25%	1625	4 875,00
ИТОГО:							18 000	21 500		5 375	16 125

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	переведены на выполнение работ по текущему ремонту на 2021 год.				63 600
ИТОГО					63 600

Справочно:

Остаток на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2021, руб.
63 600	21 500	5 375	63 600	16 125