



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 66**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **4 225,30**  
 жилых помещений, кв.м. **3 539,60**  
 нежилых помещений, кв.м. **685,70**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.</b>	<b>102 806,35</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 512 995,42</b>
за содержание дома	1 005 452,39
за текущий ремонт	139 941,94
за услуги управления	367 601,10
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 495 054,27</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:</b>	<b>120 747,51</b>
за содержание дома	80 242,06
за текущий ремонт	11 168,34
за услуги управления	29 337,11
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г	10 675,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.	8 610,00
Израсходовано прочих расходов за 2023г.	10 675,00
Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г	8 610,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>29,84</b>	<b>1 512 995,42</b>	<b>1 408 445,99</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,25	316 897,50	316 897,50
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,81	41 069,92	41 069,92
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	9 633,68	9 633,68
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,45	22 816,62	22 816,62
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	3 042,22	3 042,22
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,96	99 379,06	99 379,06
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,43	173 913,35	173 913,35
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	-	-	-
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	1,08	54 759,89	54 759,89
2.2.5	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,69	237 799,88	237 799,88
2.3	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 521,11	1 521,11
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,83	143 491,19	143 491,19
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,10	5 070,36	6 098,86
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,83	194 194,79	194 194,79
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 535,18	2 535,18
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 521,11	1 521,11
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,29	65 407,64	65 407,64
3	текущий ремонт		2,76	139 941,94	34 364,00

УТВЕРЖДАЮ:

Директор,  
ООО "ЖКО "Полет-Омск"

/И.В. Туртазин

"25" марта 2024 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Карла Маркса, д. №66 по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

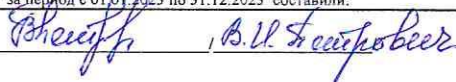
Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			0,00	
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			0,00	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			0,00	
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			0,00	
<b>Центральное отопление:</b>			4 705,00	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	665,00	май
Замена кранов шаровых d-15-32	шт.	11	4 040,00	июнь, июль
<b>Система ХВС</b>			0,00	
<b>Система ГВС</b>			1 725,00	
Замена трубопровода d-50	м	3	1 725,00	февр.
<b>Система канализации</b>			0,00	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			0,00	
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			0,00	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			0,00	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			5 831,00	
Окраска бордюров			5 831,00	апр.
<b>Озеленение придомовой территории</b>			2 240,00	
Посадка цветов	шт.	107	2 240,00	май
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			19 863,00	
Ремонт кабины пассажирского лифта	усл.	1	19 863,00	май
<b>Прочие:</b>			0,00	
<b>ИТОГО:</b>			<b>34 364,00</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

34 364,00 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"



Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-24 609,32
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	139 941,94
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	10 675,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	126 007,62
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	34 364,00
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	91 643,62

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 66**

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества  
многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 66**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

4 225,30

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1 кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	15,91	2 567,40	2,40	10 140,72	12 771,43	- 47,40
КРСОИ ХВС на ГВС	956,86	2 567,40	2,40	10 140,72	27 799,28	529,00
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		12 263,76	0,73	3 084,47		684,93
КРСОИ на водоотведение	239,43	5 991,12	2,22	9 380,17	15 289,85	320,87
КРСОИ элэнергия	12 521,19	187 412,40	- 4,11	- 17 365,98	168 427,44	14 140,17
<b>ИТОГО:</b>	<b>13 733,39</b>	<b>210 802,08</b>		<b>15 380,09</b>	<b>224 287,99</b>	<b>15 627,57</b>

**Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-" снятие)
КРСОИ ХВС	2 567,40	7 737,82	5 170,42
КРСОИ ХВС на ГВС	2 567,40	7 737,82	5 170,42
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	12 263,76	15 067,37	2 803,61
КРСОИ на водоотведение	5 991,12	19 741,92	13 750,80
КРСОИ элэнергия	187 412,40	108 334,51	- 79 077,89
<b>ИТОГО:</b>	<b>210 802,08</b>	<b>158 619,44</b>	<b>- 52 182,64</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 66

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

## I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (начислено) - руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2023 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/12-3сттк от 01.12.2013г	доп №1 от 01.05.2016г	5407205145	12	500,00	6 000,00	4 500,00	30%	1350	3 150,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп. согл от 01.07.2020	5902202276	12	650,00	7 800,00	7 800,00	30%	2340	5 460,00
<b>ИТОГО:</b>							<b>13 800</b>	<b>12 300</b>		<b>3 690</b>	<b>8 610</b>

## I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Переведены на текущий ремонт 2023г		1	10675	10 675,00
	<b>ИТОГО</b>				<b>10 675,00</b>

## Справочно:

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
10 675,00	12 300,00	3 690,00	10 675,00	8 610,00