



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Звездная, 8
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **10 931,66**
 жилых помещений, кв.м. **10 848,96**
 нежилых помещений, кв.м. **82,70**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	365 205,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 612 695,00
за содержание дома	2 244 488,43
за текущий ремонт	446 011,73
за услуги управления	922 194,84
Получено денежных средств, в том числе:	3 564 745,29
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	413 155,31
за содержание дома	256 684,36
за текущий ремонт	51 006,83
за услуги управления	105 464,12
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г	11 375,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.	8 610,00
Израсходовано прочих расходов за 2023г.	11 375,00
Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г	8 610,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		27,54	3 612 695,00	3 660 467,66
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,04	792 326,72	792 326,72
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,80	104 943,94	104 943,94
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	24 924,18	24 924,18
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,45	59 030,96	59 030,96
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	7 870,80	7 870,80
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,29	431 581,94	431 581,94
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,65	85 266,95	85 266,95
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,69	615 233,82	615 233,82
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 935,40	3 935,40
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,77	363 368,38	363 368,38
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,10	13 117,99	13 117,99
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,76	493 236,50	493 236,50
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	6 559,00	6 559,00
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 935,40	3 935,40
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,23	161 351,30	161 351,30
3	текущий ремонт		3,40	446 011,73	493 784,39

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "ЖКО "Полет-Омск"
И.С. Муртазин

Примечание:

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Звездная, д. № 8 по состоянию на 31.12.2023 г.

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

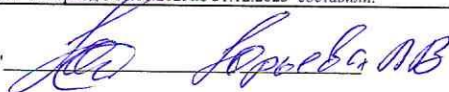
Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			26 191,40	
Ремонт деформационных швов	усл.	1	25 600,00	окт.
Устранение посторонних надписей			591,40	дек.
Перекрытия и полы:			15 545,77	
Подсыпка песка в подвале	усл.	1	15 545,77	июнь
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			23 204,00	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	2	9 285,00	май, июль
Проверка (калибровка) и ремонт средств измерений	усл.	1	380,00	май
работы в рамках подготовки тепловых узлов	усл.	1	13 539,00	июнь
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			7 970,09	
Замена кранов д-15-32	шт.	4	5 515,26	янв., апр., дек.
Монтаж отводков д-32	шт.	4	2 294,83	март
Монтаж счетчика			160,00	дек.
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			14 030,27	
Замена рубильника	шт.	1	11 898,36	авг.
Монтаж панели светодиодной	шт.	2	2 131,91	нояб.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			163 800,00	
Окраска бордюров	м2		3 800,00	июнь
Монтаж МАФов	усл.	1	160 000,00	окт.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			185 000,00	
Установка панелей приказов лифтов	усл.	1	185 000,00	март
Прочие:			58 042,86	
Вывоз снега	усл.	3	45 900,00	янв., март, дек.
Вывоз строительного мусора	усл.	1	1 000,00	февр.
Работа автомобиля Камаз	усл.	1	9 000,00	февр.
Организация праздника "День Защиты Детей"	усл.	1	2 142,86	июнь
ИТОГО:			493 784,39	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

493 784,39 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"



Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-44 536,76
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	446 011,73
Остаток по прочим доходам за 2022г	11 375,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	412 849,97
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	493 784,39
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-80 934,42

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
многоквартирного дома по улице Звездная, 8**

1	Направлено исковых заявлений	8
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	131 948,66

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Звездная, 8

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

10 931,66

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1 кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	322,14	20 630,16	- 2,17	- 23 721,70	6 142,92	- 8 912,32
КРСОИ ХВС на ГВС	3 786,19	216,12	- 0,56	- 6 121,73	26 096,96	- 6 853,00
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		34 850,52	- 1,09	- 11 915,51		1 571,63
КРСОИ на водоотведение	1 683,90	24 322,32	- 0,40	- 4 372,66	20 054,55	1 579,01
КРСОИ электроэнергия	35 164,54	358 116,48	- 1,44	- 15 741,59	343 168,00	34 371,43
ИТОГО:	40 956,77	438 135,60		- 61 873,20	395 462,42	21 756,75

Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-" снятие)
КРСОИ ХВС	20 630,16	- 609,42	- 21 239,58
КРСОИ ХВС на ГВС	216,12	- 609,42	- 825,54
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	34 850,52	36 699,93	1 849,41
КРСОИ на водоотведение	24 322,32	- 2 093,41	- 26 415,73
КРСОИ электроэнергия	358 116,48	264 277,06	- 93 839,42
ИТОГО:	438 135,60	297 664,74	- 140 470,86

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Звездная, 8

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.	
				в месяц	за 2023 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.		
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживающего оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	12	500,00	6 000,00	0,00	30%	0,00	0,00	
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживающего оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	12	650,00	7 800,00	7 800,00	30%	2 340,00	5 460,00	
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживающего оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	500,00	6 000,00	4 500,00	30%	1 350,00	3 150,00	
ИТОГО:						19 800	12 300		3 690	8 610

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работ	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Переведены на текущий ремонт 2023г		1	11 375,00	11 375,00
ИТОГО					11 375,00

Справочно:

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
11 375,00	12 300,00	3 690,00	11 375,00	8 610,00