

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 25,
в очно - заочной форме.

г. Омск

«29» января 2021 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания _____ собственник кв. № 8 (документ
подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности _____)

Дата и место проведения общего собрания: 19.12.2020 г. у первого подъезда
многоквартирного дома 25 по ул. Дианова в 20 часов 00 мин.

Кворум отсутствовал.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по
вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 8 дома по ул. Дианова, д. 25
Мизов Н.Г.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 14298,20 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования)
составляет 14298,20 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании
составляет 10283,90 кв.м. или 71,92 % голосов от общего количества голосов всех собственников
помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 8
секретарем общего собрания собственника кв. № 42
2. Утверждение состава счетной комиссии:
 - собственника кв. № 8
 - собственника кв. № 42
 - собственника кв. № 104
3. Утверждение платы за содержание жилого помещения на один год в размере 27 руб. 39
копеек с текущим ремонтом 4,0 рубля с 1 кв.м. в месяц за один квадратный метр общей площади
жилого помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при
содержании общего имущества, согласно структуре платы (приложение № 1).
4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание
жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при
использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН), исходя
из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при
использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший год,
(исходя из сведений об объеме предъявляемого в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими
организациями (Гарантирующими поставщиками) за прошедший год).

Входящий
№ 812 от 04.01.2021

По истечении двенадцати месяцев исчисляемых с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КУ ОДН по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КУ ОДН.

В случае не предоставления и (или) не предоставления в срок до 25 числа каждого месяца реестра показаний ИПУ старшим по дому, расчет производится исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Утверждение перечня работ по текущему ремонту 2021 года по МКД Дианова 25 (приложение №2)

5. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Дианова 25, в частности:

5.1 Передача собственникам в безвозмездное пользование часть общего имущества не для коммерческих целей - поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома. При этом собственник обеспечивший устройство подсобного помещения (кладовки, перегородки и т.д.) и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенных в нем.

5.2 Передача в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

5.3 Передача в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования операторов связи и иного оборудования. Выбор в качестве уполномоченного лица (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «ЖКО «Полет-Омск», на заключение договоров об использовании общего имущества и согласование существенных условий договора, в том числе условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), размещение оборудования операторов связи и иных договоров возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется не менее 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

6. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет - Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

По четвертому вопросу:

4. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН), исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший год, (исходя из сведений об объеме предъявляемого в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками) за прошедший год).

По истечении двенадцати месяцев исчисляемых с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КУ ОДН по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КУ ОДН.

В случае не предоставления и (или) не предоставления в срок до 25 числа каждого месяца реестра показаний ИПУ старшим по дому, расчет производится исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Утверждение перечня работ по текущему ремонту 2021 года по МКД Дианова 25 (приложение №2)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 9967,50 кв.м.-69,71 % голосов,

Против 0,0 кв.м. 0,0% голосов,

воздержались 316,40 кв.м. 2,21 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН), исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший год, (исходя из сведений об объеме предъявляемого в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками) за прошедший год).

По истечении двенадцати месяцев исчисляемых с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КУ ОДН по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КУ ОДН.

В случае не предоставления и (или) не предоставления в срок до 25 числа каждого месяца реестра показаний ИПУ старшим по дому, расчет производится исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По пятому(первому) вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать собственникам в безвозмездное пользование часть общего имущества не для коммерческих целей - поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома. При этом собственник обеспечивший устройство подсобного помещения (кладовки, перегородки и т.д.) и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенных в нем.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 9573,60 кв.м.-66,96 % голосов,

Против 710,30 кв.м. 4,97 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ: Передать собственникам в безвозмездное пользование часть общего имущества не для коммерческих целей - поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома. При этом собственник обеспечивший устройство подсобного помещения (кладовки, перегородки и т.д.) и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенных в нем.

По пятому (второму) вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 9873,70 кв.м.- 69,06 % голосов,

Против 410,20 кв.м. 2,87% голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

По пятому (третьему) вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования операторов связи и иного оборудования. Выбор в качестве уполномоченного лица (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «ЖКО «Полет-Омск», на заключение договоров об использовании общего имущества и согласование существенных условий договора, в том числе условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), размещение оборудования операторов связи и иных договоров возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется не менее 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 8908,30 кв.м.-62,30 % голосов,

Против 959,10 кв.м. – 6,71 % голосов,

воздержались 416,50 кв.м. 2,91 % голосов,

РЕШИЛИ: **Передать в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования операторов связи и иного оборудования. Выбор в качестве уполномоченного лица (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «ЖКО «Полет-Омск», на заключение договоров об использовании общего имущества и согласование существенных условий договора, в том числе условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), размещение оборудования операторов связи и иных договоров возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется не менее 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.**

По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет - Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 10195,90 кв.м.-71,31 % голосов,

Против 88,00 кв.м. – 0,62 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

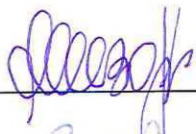
РЕШИЛИ:**Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет - Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ По девятому вопросу:**

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 25,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания _____



Секретарь общего собрания _____



Счетная комиссия: _____

