



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице 4-ая Транспортная, 13
за 2022 год

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 332,10**
 жилых помещений, кв.м. **7 332,10**
 нежилых помещений, кв.м.

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.12.2022г.	120 753,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 120 443,32
за содержание дома	1 338 254,89
за текущий ремонт	215 563,74
за услуги управления	566 624,69
Получено денежных средств, в том числе:	2 149 666,24
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	91 530,12
за содержание дома	57 766,52
за текущий ремонт	9 304,93
за услуги управления	24 458,67
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	-
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	11 000
Исрасходовано прочих расходов за 2022г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	11 000

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,10	2 120 443,32	2 163 038,18
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,53	486 558,16	486 558,16
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	65 109,05	65 109,05
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	14 957,48	14 957,48
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	29 035,12	29 035,12
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 399,26	4 399,26
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,50	307 948,20	307 948,20
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	49 271,71	49 271,71
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	3,87	340 502,72	340 502,72
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 639,56	2 639,56
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, включая протирку подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	213 804,04	213 804,04
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	7 038,82	7 038,82
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,18	279 792,94	279 792,94
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	1 759,70	1 759,70
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 639,56	2 639,56
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	99 423,28	99 423,28
3	текущий ремонт		2,43	215 563,74	168 158,60
	Использование зем. уч-ка через систему шагбаума				90 000,00

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. 4-я Транспортная, д. № 13 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			3 451,00	
Монтаж уборов дверных	шт.	5	3 451,00	июль
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			7 427,40	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	4	760,00	май
Проверка (калибровка) и ремонт манометров	усл.	2	190,00	май
Зачиста задвижек	шт.	1	5 050,00	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ (электроды)			1 427,40	нояб.
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			9 480,20	
Монтаж резинового коврика			3 507,00	февр.
Монтаж ящика для спала	шт.	2	4 000,00	авг.
Укрепление коробов			1 673,20	февр.
Внешнее благоустройство:			84 000,00	
Установка контейнера для мусора	усл.	1	16 300,00	апр.
Монтаж: ограждение бетонное "Полусфера 500*300"	усл.	2	1 700,00	апр.
Ограждение металлическое для дет площадки	усл.	1	66 000,00	окт.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			0,00	
Прочие:			63 800,00	
Вывоз снега	усл.	4	63800,00	январь, февраль, март, декабрь
ИТОГО:			168 158,60	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

168 158,60 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" 

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	995,52
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	215 563,74
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	216 559,26
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022год	168 158,60
Переоходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	48 400,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице 4-ая Транспортная, 13

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице 4-ая Транспортная, 13**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 332,10

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	250,71	4 323,14	4 387,05	186,80
КРСОИ ХВС на ГВС	1 352,93	4 323,14	25 186,72	1 030,86
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		20 541,51		
КРСОИ на водоотведение	-	3 498,64	3 124,65	373,99
КРСОИ элэнергия	16 233,95	294 321,88	296 662,40	13 893,43
ИТОГО:	17 837,59	327 008,31	329 360,82	15 485,08

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице 4-ая Транспортная, 13

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2022 г.

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2022 год		%, установленный в протоколом	сумма, руб.	
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	с 01.12.2021г	12	650	7 800	7 150	20%	1 430	5 720
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания связи	ВО-00450 от 01.04.2015; № АР-00798 от 01.03.2017г	с 01.02.2022	11	600	6 600	6 600	20%	1 320	5 280
ИТОГО:						14 400	13 750		2 750	11 000

Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Доходы дома (по оплате), руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
-	11 000	-	11 000