



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 195
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 931,80**
 жилых помещений, кв.м. **6 529,00**
 нежилых помещений, кв.м. **402,80**

| | |
|---|---------------------|
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г. | 583 085,53 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2 199 321,50 |
| за содержание дома | 1 407 432,67 |
| за текущий ремонт | 203 794,92 |
| за услуги управления | 588 093,91 |
| Получено денежных средств, в том числе: | 2 109 377,82 |
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе: | 673 029,21 |
| за содержание дома | 430 697,97 |
| за текущий ремонт | 62 364,66 |
| за услуги управления | 179 966,59 |
| Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г | 18 350 |
| Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г. | 16 800 |
| Израсходовано прочих расходов за 2022г. | - |
| Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г | 35 150 |

| № п/п | Перечень работ и услуг | Периодичность | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|-------|---|----------------------|--|--|---|
| | Содержание жилого помещения всего, в том числе: | | 26,44 | 2 199 321,50 | 2 098 618,57 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | Ежедневно | 6,16 | 512 398,66 | 512 398,66 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | Ежедневно | - | - | - |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*> | Ежедневно | 0,74 | 61 554,38 | 61 554,38 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | Ежедневно | 0,17 | 14 140,87 | 14 140,87 |
| 2 | содержание общего имущества: | | | | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | - | - | - |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 2 раза в год и более | 0,33 | 27 449,93 | 27 449,93 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год и более | 0,05 | 4 159,08 | 4 159,08 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | - | - | - |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | По графику | - | - | - |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | Ежедневно | 4,64 | 385 962,62 | 385 962,62 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Ежемесячно | 0,56 | 46 581,70 | 46 581,70 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | По графику | - | - | - |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | Ежедневно | 4,30 | 357 680,88 | 357 680,88 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | Ежегодно | 0,03 | 2 495,45 | 2 495,45 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | По графику | - | - | - |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | По графику | 2,43 | 202 131,29 | 202 131,29 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | По графику | 0,08 | 6 654,53 | 6 654,53 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | По графику | 3,29 | 273 667,46 | 273 667,46 |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Ежедневно | 0,05 | 4 159,08 | 4 159,08 |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год и более | 0,03 | 2 495,45 | 2 495,45 |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Ежедневно | 1,13 | 93 995,21 | 93 995,21 |
| 3 | текущий ремонт | | 2,45 | 203 794,92 | 103 091,99 |

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор
 ООО "ЖКО "Полет-Омск"

С.В. Муртазин

"27" марта 2023 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
 по ул. 9 Линия, д. № 195 по состоянию на 31.12.2022 г.

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---------|--------|---------------------|-------------------------|
| Фундаменты: | | | 0,00 | |
| Стены и фасады: | | | 0,00 | |
| Перекрытия и полы: | | | 0,00 | |
| Крыши: | | | 0,00 | |
| Оконные и дверные заполнения: | | | 15 000,00 | |
| Усиление металл. двери | усл. | 1 | 15 000,00 | июнь |
| Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: | | | 0,00 | |
| Центральное отопление: | | | 14 807,39 | |
| Проверка средств измерений | усл. | 3 | 1 367,54 | май, авг. |
| Ремонт и проверка манометров | усл. | 4 | 380,00 | май |
| Приобретение материалов для сан.технических работ | | | 419,85 | нояб. |
| Замена насоса | шт. | 1 | 12 640,00 | дек. |
| Система ХВС | | | 17 143,00 | |
| Монтаж поливочных кранов | шт. | 2 | 1 755,00 | июнь |
| Проверка средств измерений | усл. | 1 | 2 800,00 | сент. |
| Замена вводных задвижек | шт. | 2 | 12 588,00 | окт. |
| Система ГВС | | | 0,00 | |
| Система канализации | | | 1 072,00 | |
| Замена участка стояка | | | 1 072,00 | июль |
| Электроснабжение и электротехнические устройства: | | | 12 438,00 | |
| Замена ламп | шт. | 30 | 4 440,00 | июнь |
| Замена таймеров | шт. | 1 | 2 028,00 | окт. |
| Смена светильников | шт. | 6 | 5 970,00 | июнь |
| Мусоропроводы: | | | 0,00 | |
| Вентиляция: | | | 0,00 | |
| Внутреннее благоустройство: | | | 0,00 | |
| Внешнее благоустройство: | | | 26 631,60 | |
| Посев газона | | | 5 548,00 | апр. |
| Ремонт МАФ | | | 2 448,00 | июль |
| Доставка песка | усл. | 1 | 2 400,00 | июнь |
| Подключение газонокосилки | | | 16 235,60 | июнь |
| Озеленение придомовой территории | | | 0,00 | |
| Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.) | | | 0,00 | |
| Прочие: | | | 16 000,00 | |
| Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции) | усл. | 1 | 2500,00 | январь |
| Вывоз снега | усл. | 1 | 13 500,00 | дек. |
| ИТОГО: | | | 103 091,99 | |

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

103 091,99 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

| | |
|---|------------|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб: | -93 452,07 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: | 203 794,92 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб: | 110 342,85 |
| Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год | 103 091,99 |
| Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб: | 7 250,86 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 195

| | | |
|---|--|------------|
| 1 | Направлено исковых заявлений | 7 |
| 2 | Предъявлено к взысканию денежных средств | 274 500,94 |

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества**

многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 195

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 931,80

| Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества | Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб. | Начислено за 2022 г., руб. | Оплачено за 2022 г., руб. | Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб. |
|--|--|----------------------------|---------------------------|--|
| КРСОИ ХВС | 713,55 | 4 273,99 | 3 976,72 | 1 010,82 |
| КРСОИ ХВС на ГВС | 4 255,19 | 4 273,99 | 23 169,22 | 5 668,00 |
| КРСОИ Тепловая энергия на ГВС | | 20 308,04 | | |
| КРСОИ на водоотведение | - | 3 458,89 | 2 684,84 | 774,05 |
| КРСОИ элэнергия | 46 981,70 | 257 570,50 | 240 376,04 | 64 176,16 |
| ИТОГО: | 51 950,44 | 289 885,41 | 270 206,82 | 71 629,03 |

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 195

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2022 г.

| Наименование контрагента | Предмет | Дата заключения договора | ИНН | Количество месяцев в 2022 году | Сумма (начислено), руб. | | Оплачено, руб. | Доходы УК (по оплате) | | Доходы дома (по оплате), руб. |
|-----------------------------|--|-------------------------------|-----|--------------------------------|-------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------|
| | | | | | в месяц | за 2022 год | | Агентское вознаграждение, % | сумма, руб. | |
| ПАО "Ростелеком" Омский ф-л | доступ для обслуживания оборудования связи | 0702/25/598-14 от 20.08.2014г | | 12 | 500 | 6 000 | 11 000 | 30% | 3 300 | 7 700 |
| ООО "Омские кабельные сети" | доступ для обслуживания оборудования связи | ВО-00450 от 01.04.2015 | | 12 | 1 000 | 12 000 | 13 000 | 30% | 3 900 | 9 100 |
| ИТОГО: | | | | | 1 500 | 18 000 | 24 000 | | 7 200 | 16 800 |

Справочно:

| Остаток на 01.01.2022, руб. | Получено, руб. | Агентское вознаграждение, руб. | Расходы, руб. | Остаток на 31.12.2022, руб. |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 18 350 | 24 000 | 7 200 | 0 | 35 150 |