



ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице Вострцова, 5/2
 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 545,60**
 жилых помещений, кв.м. **3 545,60**
 нежилых помещений, кв.м. **-**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	207 674,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	896 894,98
за содержание дома	556 942,85
за текущий ремонт	105 517,06
за услуги управления	234 435,07
Получено денежных средств, в том числе:	853 157,46
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	251 412,20
за содержание дома	156 118,86
за текущий ремонт	29 577,91
за услуги управления	65 715,43
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	12 720
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	5 200
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	17 920

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		21,08	896 894,98	904 249,37
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,49	191 036,93	191 036,93
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,82	34 888,70	34 888,70
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,20	8 509,44	8 509,44
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,47	19 997,18	19 997,18
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 127,36	12 480,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,30	140 405,76	140 405,76
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,98	41 696,26	41 696,26
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	1,04	44 249,09	44 249,09
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	-	-	-
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,00	85 094,40	85 094,40
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,21	8 934,91	8 934,91
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,69	156 999,17	156 999,17
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 127,36	2 127,36
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 276,42	1 276,42
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,27	54 034,94	54 034,94
3	текущий ремонт		2,48	105 517,06	102 518,81

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО "ЖКО "Полет-Омск"

С.В. Муртазин

"27" марта 2023 г.



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Вострецова, д. № 5/2 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			10 000,00	
Ремонт металлической кровли	усл.	1	10 000,00	авг.
Оконные и дверные заполнения:			2 585,00	
Монтаж навесного замка			400,00	январь
Окраска дверей			1 500,00	июль
Замена замка навесного	шт.	1	685,00	ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			26 000,00	
Монтаж козырька 2 подъезда	усл.	1	26 000,00	октябрь
Центральное отопление:			20 193,34	
Замена затворов д-50-80	шт.	3	13 340,00	май, октябрь
Проверка средств измерений	усл.	1	421,34	май
Замена сальникового уплотнения	шт.	1	6 432,00	май
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			2 368,27	
Замена кранов д-20, д-25, д-32	шт.	2	1 631,27	март
Замена термометров	шт.	2	337,00	март
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	2	400,00	июль
Система канализации			5 872,00	
Ремонт уборной			5 872,00	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			2 114,00	
Замена розеток	шт.	2	2 114,00	июнь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			30 886,20	
Окраска газовых труб	усл.	1	28 697,00	июнь
Приобретение материалов для работ по благоустройству			810,00	февраль
Приобретение материалов для малярных работ			1 379,20	апрель
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			2 500,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	1	2500,00	январь
ИТОГО:			102 518,81	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

102 518,81 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	20 638,08
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	105 517,06
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	126 155,13
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	102 518,81
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	23 636,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Вострецова, 5/2

1	Направлено исковых заявлений	3
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	103 189,98

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Вострцова, 5/2

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 545,60

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	перерасчет за 2021г	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	1578,48	6 974,53	- 1 950,08	4 782,49	1769,13
КРСОИ ХВС на ГВС	-	-		246,65	-246,65
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		-			
КРСОИ на водоотведение	-	2 635,02		2 123,12	511,90
КРСОИ элэнергия	1 527,17	29 068,65	- 8 367,62	18 973,66	3 254,54
ИТОГО:	3 105,65	38 678,20	-10 317,70	26 125,92	5 288,92

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Вострцова, 5/2

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2022 г.

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	12	500,00	6 000,00	0,00	20%	0,00	0,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	500,00	6 000,00	6 500,00	20%	1 300,00	5 200,00
ИТОГО:					12 000	6 500		1 300	5 200

Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
12 720	6 500	1 300	-	17 920