

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу:
г. Омск, по ул. П.Ильичева, д. 1/2 проводимого в форме совместного присутствия
(очная форма)

г. Омск

«17» января 2019 г.

17 января 2019 года проходило общее собрание в форме совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. П.Ильичева, д. 1/2.

Инициатор собрания: _____, кв 13

Общая площадь помещений: 3232,34

Приняли участие: 55,15_% от числа собственников

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Определение порядка проведения корректировки платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте управляющей организации.
4. Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе управляющей организации.

Решения общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания: _____, кв.6

Секретарем собрания:

ГОЛОСОВАЛИ (в кв.м.): «За»55,15 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Решение принято: Выбрать председателем собрания: _____, кв.6

Секретарем собрания:

2. По второму вопросу повестки дня предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН), исходя из **среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов**, потребляемых при использовании и содержании

Входящий
№ 72 от 15.02.19.

общего имущества в многоквартирном доме, **за прошедший год**, (исходя из сведений об объеме предъявляемого в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками) за прошедший год).

По истечении двенадцати месяцев исчисляемых с месяца в котором был применен указанный порядок расчетов Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КУ ОДН по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КУ ОДН.

В случае не предоставления и (или) не предоставления в срок до 25 числа каждого месяца реестра показаний ИПУ старшим по дому, расчет производится исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ (в кв.м.): «За»55,15 %, «Против» _0_%, «Воздержались» 0 %

Решение принято.

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН), **исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов**, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, **за прошедший год**, (исходя из сведений об объеме предъявляемого в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками) за прошедший год).

По истечении двенадцати месяцев исчисляемых с месяца в котором был применен указанный порядок расчетов Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КУ ОДН по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КУ ОДН.

В случае не предоставления и (или) не предоставления в срок до 25 числа каждого месяца реестра показаний ИПУ старшим по дому, расчет производится исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ (в кв.м.): «За»55,15 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Решение принято. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, и на официальном сайте управляющей организации.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено: Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. К.Маркса 72, офис управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ (в кв.м.): «За» 55,15%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%

Решение принято. Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. К.Маркса, д. 1/2.

Инициатор собрания	_____	/	_____
Председатель собрания	_____	/	_____
Инициатор собрания	_____	/	_____