



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 11**  
**за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 974,70**  
 жилых помещений, кв.м. **6 531,10**  
 нежилых помещений, кв.м. **443,60**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	<b>225 519,42</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>2 130 073,38</b>
за содержание дома	1 385 761,29
за текущий ремонт	188 316,90
за услуги управления	555 995,19
Получено денежных средств, в том числе:	<b>1 976 363,61</b>
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	<b>379 229,19</b>
за содержание дома	246 715,04
за текущий ремонт	33 527,14
за услуги управления	98 987,01
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	23 720
Остаток по прочим доходам на 01.01.2021г	15 620
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2021г.	40 640
Израсходовано прочих расходов за 2021г.	16 920
Остаток по прочим доходам на 31.12.2021г	39 340

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>25,45</b>	<b>2 130 073,38</b>	<b>2 162 089,57</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,72	478 994,50	478 994,50
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <<*>	Ежедневно	0,74	61 935,34	61 935,34
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	15 065,35	15 065,35
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	27 787,20	27 787,20
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,04	3 515,25	3 515,25
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,72	144 208,90	144 208,90
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	243 556,52	243 556,52
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,58	48 711,30	48 711,30
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	360 061,91	360 061,91
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 510,89	2 510,89
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,08	174 088,51	174 088,51
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,10	8 704,43	8 704,43
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,27	273 938,32	273 938,32
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	1 925,02	1 925,02
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,02	1 925,02	2 310,00
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	94 828,02	94 828,02
3	текущий ремонт		2,25	188 316,90	218 948,11
	вывоз крупногабаритного мусора				1 000,00

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. 70 лет Октября, д. № 11 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

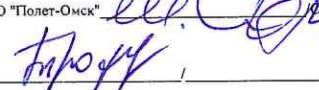
При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>74 987,72</b>	
Гидроизоляция кровли	усл.	2	14 250,00	нояб.
Гидроизоляция стыков кровельного полотна	усл.	1	3 430,00	нояб.
Ремонт примыканий кровли	усл.	1	4 800,00	нояб.
Гидроизоляция аэраторов	усл.	1	18 096,00	нояб.
Замена водосточного желоба	усл.	1	19 284,00	нояб.
Замена водосточной воронки	усл.	1	14 340,00	нояб.
Приобретение материалов для кровельных работ			787,72	окт.
<b>Оконые и дверные заполнения:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>18 029,80</b>	
Замена запорной арматуры d-15-32	шт.	5	1 446,70	июль
Замена затворов d-50-80	шт.	5	12 003,10	июль
Монтаж трубопровода d-76	м	2	4 580,00	июль
<b>Система ХВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ГВС</b>			<b>39 670,39</b>	
Проверка манометров	усл.	1	170,00	июнь
Замена затворов d-50-80	шт.	1	3 729,78	июнь
Замена манометров	шт.	6	3 234,07	июнь
Замена кранов d-15-20-32	шт.	8	2 933,86	июнь
Замена термометров	шт.	2	550,88	июнь
Ремонт манометров	усл.	1	680,00	июнь
Замена насоса	шт.	1	28 371,80	окт.
<b>Система канализации</b>			<b>3 055,80</b>	
Монтаж трубопровода d-110	м	3	844,00	июль
Смена кранов до d-25	шт.	3	2 211,80	март
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>14 190,54</b>	
Замена ламп	шт.	50	4 740,00	июнь
Смена светильников	шт.	3	2 939,39	апр.
Смена прожекторов	шт.	1	3 549,72	апр.
Замена розеток	шт.	5	862,21	сент., окт.
Замена выключателей	шт.	3	384,13	сент.
Замена хомутов	шт.	1	646,00	нояб.
Монтаж кабеля	м	15	1 069,09	февр., окт.
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентилиция:</b>			<b>2 127,00</b>	
Утепление вент.шахт			2127,00	нояб.
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>31 730,96</b>	
Частичный ремонт			5 050,62	авг.
Ремонт МОП	усл.	1	23 000,00	дек.
Ремонт поливочной системы			1 487,84	май
Приобретение материалов для окрасочных работ			1 459,00	сент.
Приобретение материалов для санитарных работ			733,50	февр.
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>8 980,90</b>	
Окраска бордюров	м2		1 260,90	апр.
Приобретение материалов для окрасочных работ			1 720,00	июнь
Доставка песка	т.	10	6 000,00	май
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>6 175,00</b>	
Посадка цветов	шт.	305	6 175,00	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>20 000,00</b>	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	3	11000,00	авг., окт., нояб., дек.
Организация новогоднего праздника	усл.	1	9 000,00	дек.
<b>ИТОГО:</b>			<b>218 948,11</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

218 948,11 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  О.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" 

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-279 285,57
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	188 316,90
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	-90 968,67
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	218 948,11
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-309 916,78



**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 11**

1	Направлено исковых заявлений	2
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	29 071,48

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 11**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **6 974,70**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2			Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.07.2021	с 01.08.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	20 143,15	2,51	2,64	2,64	215 518,23	207 414,42	28 246,96
Холодное водоснабжение	265,33	0,05	0,05	0,05	4 184,82	4 123,46	326,69
Горячее водоснабжение	1 975,36	0,28	0,29	0,30	24 202,21	23 234,73	2 942,84
<b>ИТОГО:</b>	<b>22 383,84</b>				<b>243 905,26</b>	<b>234 772,61</b>	<b>31 516,49</b>

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества  
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября 11  
за 2021г.

**I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование контрагента	Предмет	Количество месяцев	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено за 2021 г, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
			в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	12	1 800	21 600,00	20 800,00	20%	4160	16 640,00
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	12	500	6 000,00	2 500,00	20%	500	2 000,00
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	12	500	6 000,00	9 000,00	20%	1800	7 200,00
ПАО "МТС"	доступ для обслуживания оборудования связи	12	1 000	12 000,00	12 000,00	20%	2400	9 600,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	12	500	6 000,00	6 500,00	20%	1300	5 200,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>51 600</b>	<b>50 800</b>		<b>10 160</b>	<b>40 640</b>

**I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование услуги (работы)	Сумма, руб.
1	Вознаграждение председателю МКД за 2021 год	16 920
	<b>ИТОГО</b>	<b>16 920</b>

*Справочно:*

Остаток на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2021 г., руб.
15 620	40 640	16 920	39 340