



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/2
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 941,60**
жилых помещений, кв.м. **7 941,60**
нежилых помещений, кв.м. **-**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	427 731,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 503 509,98
за содержание дома	1 537 176,10
за текущий ремонт	333 547,20
за услуги управления	632 786,69
Получено денежных средств, в том числе:	2 651 653,80
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	279 587,38
за содержание дома	171 668,99
за текущий ремонт	37 249,94
за услуги управления	70 668,45
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г.	-
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	5 362,50
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г.	5 362,50

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		26,27	2 503 509,98	2 585 133,48
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	546 064,42	546 064,42
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	70 521,41	70 521,41
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	16 200,86	16 200,86
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	31 448,74	31 448,74
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 764,96	4 764,96
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	277 320,67	277 320,67
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	53 367,55	53 367,55
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	0,95	90 534,24	90 534,24
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	409 786,56	409 786,56
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 858,98	2 858,98
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	231 577,06	231 577,06
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	7 623,94	7 623,94
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,28	312 581,38	312 581,38
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 764,96	4 764,96
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 858,98	2 858,98
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	107 688,10	107 688,10
3	текущий ремонт		3,50	333 547,20	415 170,70

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "ЖКО "Полет-Омск"

О.В. Муртазин

"27" марта 2023 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Мельничная, д. № 87/2 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			40 758,00	
Гидроизоляция стыков кровельного полотна	усл.	1	4460,00	апр.
Ремонт кровли	усл.	1	4488,00	апр.
Ремонтливневой воронки	усл.	1	13140,00	апр.
Ремонт примыканий над машинным отделением материалом Унифлекс	м	11	9570,00	авг.
Гидроизоляция межпанельных швов	усл.	1	9100,00	сент.
Оконные и дверные заполнения:			101 438,00	
Замена дверей в подъездах №3, №4	усл.	1	97 488,00	март
Замена стеклопакета, подъезд №1	усл.	1	2 300,00	дек.
Утепление дверных проемов в подвале			1 650,00	нояб.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			47 295,18	
Проверка средств измерений	усл.	2	7 626,80	апр., июнь
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	1	380,00	апр.
Замена насосов	шт.	1	29 554,66	май
Ремонт средств измерений	шт.	1	3 308,40	июнь
Замена кранов д-15-32	шт.	2	5 504,69	март
Замена паронитовых прокладок	шт.	8	920,63	июнь
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			2 456,31	
Замена техпластин	шт.	1,5	2 456,31	апр.
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			13 801,83	
Замена ламп	шт.	35	7 000,00	нояб.
Замена реле	шт.	1	2 270,00	нояб.
Восстановление освещения	м	4	4 531,83	март
Мусоропроводы:			17 050,00	
Установка контейнера пластикового ТБО	шт.	1	17 050,00	март
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			185 442,12	
Косметический ремонт	усл.	1	185 442,12	апр.
Внешнее благоустройство:			1 229,26	
Побелка бордюров	м2	13	1 229,26	март
Озеленение придомовой территории			2 200,00	
Посадка цветов	шт.	100	2 200,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			3 500,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	1	2500,00	январь
Изготовление кармана А4 д/информ. досок	усл.	1	1 000,00	март
ИТОГО:			415 170,70	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

415 170,70 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	21 395,42
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	333 547,20
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	354 942,62
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	415 170,70
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-60 228,08

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/2**

1	Направлено исковых заявлений	10
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	190 013,41

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/2**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 941,60

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	1 190,04	7 890,07	8 591,96	488,15
КРСОИ ХВС на ГВС	8 748,22	7 890,07	51 651,61	5 785,81
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		40 799,13		
КРСОИ на водоотведение	-	6 385,34	5 385,33	1 000,01
КРСОИ элэнергия	42 383,25	226 643,70	237 149,94	31 877,01
ИТОГО:	52 321,51	289 608,31	302 778,84	39 150,98

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/2

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307/ДС-004 от 01.09.2021г	акт ввода с 01.10.2021г	15	650,00	9 750,00	7 150,00	25%	1787,5	5 362,50
ИТОГО:						9 750	7 150		1 787,50	5 362,50

Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
0	7 150	1 788	0	5 362,50