



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Декабристов, 116/1**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 536,10**  
 жилых помещений, кв.м. **6 016,60**  
 нежилых помещений, кв.м. **1 519,50**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.</b>	<b>375 388,22</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 606 284,82</b>
за содержание дома	1 667 588,21
за текущий ремонт	241 456,64
за услуги управления	697 239,97
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 546 817,30</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:</b>	<b>434 855,75</b>
за содержание дома	278 235,25
за текущий ремонт	40 286,77
за услуги управления	116 333,72
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	12 960

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>28,82</b>	<b>2 606 284,82</b>	<b>3 089 228,80</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,71	606 806,77	606 806,77
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,81	73 250,89	73 250,89
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	17 182,31	17 182,31
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,36	32 555,95	32 555,95
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 521,66	4 521,66
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	5,06	457 591,99	457 591,99
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,61	55 164,25	55 164,25
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,69	424 131,71	424 131,71
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 713,00	2 713,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,65	239 647,98	239 647,98
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	8 138,99	8 138,99
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,59	324 655,19	324 655,19
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 521,66	4 521,66
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 713,00	2 713,00
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,23	111 232,84	111 232,84
3	текущий ремонт		2,67	241 456,64	544 400,62
	Охранные услуги	Ежедневно	-	-	180 000,00

УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
ООО "ЖКО "Полет-Омск"

И.С. Муразин



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Декабристов, д. № 116/1 по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>1 710,00</b>	
Монтаж доводчика	шт.	1	1 710,00	март
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>2 134,00</b>	
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	190,00	май
Поверка (калибровка) и ремонт средств измерений	усл.	1	570,00	май
Замена воздушных кранов	шт.	2	1 374,00	окт.
<b>Система ХВС</b>			<b>16 158,19</b>	
Замена кранов д-20-32	шт.	1	290,99	июнь
Замена затворов дисковых поворотных	шт.	1	7 148,80	июнь
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	1 118,40	июль
Замена счетчика воды	шт.	1	7 600,00	сент.
<b>Система ГВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>			<b>408,87</b>	
Отогрев ливневой канализации	усл.	3	408,87	март
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>260,00</b>	
Замена выключателей	шт.	4	260,00	июнь
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>478 225,00</b>	
Текущий ремонт подъездов	усл.	1	435 000,00	авг.
Замена шкафа абонентского	усл.	1	41 145,00	авг.
Нумерация	усл.	1	455,00	авг.
Окраска радиаторов в МОП			1 625,00	сент.
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>3 218,56</b>	
Окраска бордюров	м2		3 218,56	май
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>0,00</b>	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>16 136,00</b>	
Ремонт КВШ	усл.	1	7 100,00	февр.
Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	усл.	1	9 036,00	авг.
<b>Прочие:</b>			<b>26 150,00</b>	
Вывоз снега	усл.	2	16 200,00	янь., дек.
Дератизация подвала	усл.	1	1 700,00	окт.
Дератизация контейнерной площадки	усл.	1	2 250,00	окт.
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	6 000,00	в течение года
<b>ИТОГО:</b>			<b>544 400,62</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

544 400,62 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	250 640,14
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	241 456,64
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	492 096,78
Доходы полученные от аренды мест общего пользования за 2023г	21 664,75
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	544 400,62
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-30 639,09

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников****многоквартирного дома по улице Декабристов, 116/1**

1	Направлено исковых заявлений	8
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	133 441,50

## Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице Декабристов, 116/1

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 536,10

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС (по нормативу)	326,51	3 796,80	0,94	7 083,93	10 459,28	747,96
КРСОИ ХВС на ГВС (по нормативу)	1 774,92	3 796,80	0,94	7 083,93	14 098,71	1 511,34
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС (по нормативу)		15 149,88	- 1,78	- 13 414,26		- 1 218,77
КРСОИ на водоотведение (по нормативу)	595,67	8 859,72	- 0,34	- 2 562,27	6 240,56	652,56
КРСОИ электроэнергия (по фактическому потреблению)	4 963,46	135 095,33	-	-	122 950,75	17 108,04
<b>ИТОГО:</b>	<b>7 660,56</b>	<b>166 698,53</b>		<b>- 1 808,66</b>	<b>153 749,29</b>	<b>18 801,13</b>

## Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-" снятие)
КРСОИ ХВС	3 796,80	3 470,43	- 326,37
КРСОИ ХВС на ГВС	3 796,80	3 470,43	- 326,37
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	15 149,88	29 596,74	14 446,86
КРСОИ на водоотведение	8 859,72	10 586,77	1 727,05
КРСОИ электроэнергия	135 095,33	135 095,33	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>166 698,53</b>	<b>182 219,70</b>	<b>15 521,17</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Декабристов, 116/1

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

## I ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2019 году	Сумма (начислено) - руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2019 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г	12	500,00	6 000,00	1 500,00	20%	300,00	1 200,00
ПАО "МТС"	доступ для обслуживания оборудования связи	б/н от 22.10.2019г	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	20%	2 400,00	9 600,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	300,00	3 600,00	2 700,00	20%	540,00	2 160,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>21 600</b>	<b>16 200</b>		<b>3 240</b>	<b>12 960</b>