



Утверждаю
 Директор ООО «ЖКО "Полёт-Омск"»
 В.Г. Разев
 "03" марта 2020 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице ул.Волочасевская 15/2
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 8 352,60
 жилых помещений, кв.м. 6 986,90
 нежилых помещений, кв.м. 1 365,70

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	172 959,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 430 857,18
за содержание дома	1 600 942,84
за текущий ремонт	210 485,52
за услуги управления	619 428,82
Получено денежных средств, в том числе:	2 303 391,10
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:	300 425,38
за содержание дома	195 819,74
за текущий ремонт	26 530,42
за услуги управления	78 075,22
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	12 000

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		25,67	2 430 857,18	2 290 648,63
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	534 232,30	534 232,30
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	69 159,53	69 159,53
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	16 036,99	16 036,99
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,38	38 087,86	38 087,86
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	5 011,56	12 240,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,30	330 762,96	330 762,96
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	54 124,85	54 124,85
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	400 924,80	400 924,80
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 006,94	3 006,94
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,40	240 554,88	240 554,88
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	17 039,30	17 039,30
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,50	350 809,20	350 809,20
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	35 582,08	35 582,08
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	11 777,17	11 777,17
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	5 011,56	5 011,56
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 006,94	3 006,94
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	105 242,76	105 242,76
3	текущий ремонт		2,10	210 485,52	63 048,53

*- расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул.Волочаевская 15/2
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Крыши:			2 800,00	
Гидроизоляция балкона кв. №60-61 (полиуретановая мастика, кровельный материал Унифлекс)	усл.	1	2 800,00	нояб.
Центральное отопление:			30 237,21	
Ремонт, проверка и калибровка манометров	усл.	1	765,00	май
Смена запорной арматуры диаметром: д-20-32 мм	шт.	14	7 773,65	апр.
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 50 мм	шт.	2	3 302,43	апр.
Смена задвижек диаметром: 50 мм	шт.	2	2 901,32	апр.
Смена задвижек диаметром: 100 мм	шт.	4	13 332,41	апр.
Приобретение средств измерений (манометр, термометр)	шт.	8	2 162,40	апр
Система ХВС:			1 285,00	
Проверка счетчика воды	усл.	1	1 285,00	июль
Система канализации:			5 362,89	
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.			
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	м	8,5	3 966,89	нояб.
Прочистка системы	м	15	1 396,00	окт.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			13 588,78	
Смена светильников	шт.	2	2 711,69	авг.
Монтаж светильников с прокладкой кабеля	шт.	1	10 877,09	июль
Внутреннее благоустройство:			334,00	
Монтаж бордюров	шт.	4	334,00	апр.
Внешнее благоустройство:			5 870,65	
Побелка бордюров	м2		530,00	май
Окраска известковыми составами бортовых камней	м2	100	3 347,48	июль
Окраска МАФ	м2	50	562,00	июнь
Ремонт деревянных: скамеек	м2	0,29	1 431,17	авг.
Озеленение придомовой территории			3 570,00	
Посадка цветов	шт.	210	3 570,00	июнь
ИТОГО:			63 048,53	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

63 048,53

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице ул. Волочаевская 15/2

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

8 352,60

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	14 031,25	2,84	2,94	290 035,78	263 551,62	40 515,41
Холодное водоснабжение	-61,21	0,01	0,01	1 003,58	1 044,54	-102,17
Горячее водоснабжение	1 571,89	0,24	0,24	23 082,43	21 594,00	3 060,32
ИТОГО:	15 541,93			314 121,79	286 190,16	43 473,56