

Утверждаю
 Директор ООО "ЖКОИ "Полет-Омск"



ОТЧЕТ

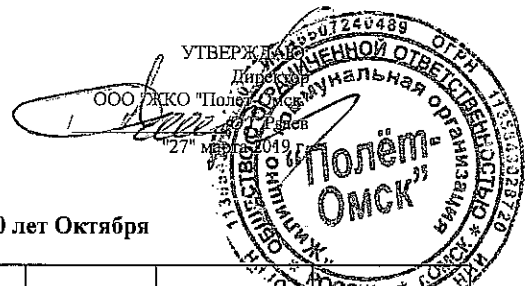
об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома №13/3 (2,3 очередь) по улице 70 лет Октября
 за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 11 078,60
 жилых помещений, кв.м. 9 137,70
 нежилых помещений, кв.м. 1 940,90

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	458 529,90
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	2 608 630,60
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	554 088,13
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	2 604 142,32
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	611 590,48
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.	405 515,82
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) на 31.12.2018г.	141 646,94

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Планоные затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,79	3 162 718,73	3 427 682,06
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,08	675 351,46	675 351,46
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	91 730,81	91 730,81
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	13 294,32	13 294,32
2	содержание общего имущества:	-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и в несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	41 212,39	41 212,39
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 317,73	5 317,73
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водотведения, электрооборудования	3,66	486 572,11	486 572,11
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	66 471,60	66 471,60
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	497 207,57	497 207,57
2.2.6	страхование лифтов	0,03	3 988,30	3 988,30
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	256 580,38	256 580,38
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	13 294,32	13 294,32
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	405 476,76	405 476,76
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	171 496,73	171 496,73
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	57 165,58	57 165,58
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	2 658,86	2 658,86
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 658,86	32 126,40
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	118 319,45	118 319,45
3	текущий ремонт	1,91	253 921,51	489 417,31

**Отчет по текущему ремонту за 2018 год
многоквартирного дома №13/3 (2,3 очередь) по улице 70 лет Октября**



Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ	Стоимость работ, руб.
Фундаменты:			0,00		
Стены и фасады:			0,00		
Перекрытия и полы:			0,00		
Крыши:			0,00		
Оконные и дверные заполнения:			81 932,12		
Изготовление и монтаж решетки с дверью	усл.	1	14600,00	март	8 497,20
Изготовление и монтаж решетки	усл.	1	3800,00	март	2 211,60
Замена навесного замка	шт.	5	1910,00	апрель, ноябрь	1 111,62
Ремонт дверей	шт.	13	3688,12	апрель	2 146,49
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			164,68	июнь	95,84
Ремонт дверей на переходных балконах	шт.	24	4812,90	август	2 801,11
Изготовление и монтаж двери	усл.	1	52350,00	сентябрь	30 467,70
Замена врезных замков	шт.	1	606,42	ноябрь	352,94
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			110 322,44		64 207,66
Защивка козырьков	усл.	1	1000,00	февраль	582,00
Монтаж козырька с решеткой	усл.	3	60500,00	март, апрель	35 211,00
Устройство желобов	м	3	862,44	сентябрь	501,94
Гидроизоляция балконного козырька	усл.	1	15960,00	октябрь	9 288,72
Изготовление и установка односкатного навеса	усл.	1	32000,00	октябрь	18 624,00
Центральное отопление:			68 968,70		40 139,78
Установка манометров	шт.	6	2 106,85	апрель	1 226,19
Замена запорной арматуры д-50, д-65	шт.	5	7 182,32	май, август	4 180,11
Замена запорной арматуры д-15	шт.	4	1 778,98	май	1 035,37
Замена трубопровода	м	2	775,22	май	451,18
Установка счетчиков	шт.	10	22 134,83	август	12 882,47
Комплект термометров КТПР	шт.	1	3 140,00	август	1 827,48
Замена подпиточного насоса	шт.	1	28 485,42	октябрь	16 578,51
Ремонт трубопровода			2 453,08	ноябрь	1 427,69
Замена сгона д-25	шт.	2	912,00	декабрь	530,78
Система ХВС			732,28		426,19
Замена запорной арматуры д-15	шт.	2	732,28	февраль	426,19
Система ГВС			8 810,77		5 127,87
Замена запорной арматуры д-15, д-25, д-32	шт.	14	8 810,77	март, апрель	5 127,87
Система канализации:			0,00		
Электроснабжение и электротехнические устройства:			78 707,33		45 807,67
Замена электросчетчика	шт.	1	2 562,21	февраль	1 491,21
Замена светильника уличного освещения	шт.	3	15 795,70	февраль	9 193,10
Замена ламп	шт.	284	17 424,24	апрель, август	10 140,91
Замена контактора КМЭ 9А 220В	шт.	1	937,12	июнь	545,40
Замена светильников	шт.	30	24 272,06	октябрь, ноябрь	14 126,34
Работа автомашинки	усл.	1	2640,00	октябрь	1 536,48
Замена трансформатора тока	шт.	12	10368,00	декабрь	6 034,18
Замена счетчиков	шт.	2	4708,00	декабрь	2 740,06
Мусоропроводы:			0,00		
Вентиляция:			0,00		
Внутреннее благоустройство:			316 702,41		184 320,80
Устройство противоскользкой дорожки	м2	7	7 220,11	март, ноябрь	4 202,10
Окраска стен	м2	10	3 802,23	апрель	2 212,90
Замена гипсокартона на коробе коммуникаций	м2	3	635,70	апрель	369,98
Установка почтовых ящиков	шт.	119	32 857,37	июль	19 122,99
Ремонт лифтового холла в подъезде №1 и №5	усл.	1	261 499,00	октябрь	152 192,42
Приобретение материалов для внутреннего благоустройства			4 196,00	октябрь	2 442,07
Изготовление информационных стендов	усл.	1	6 492,00	ноябрь	3 778,34
Внешнее благоустройство:			150 747,28		87 934,92
Ремонт ступеней у подъездов и укладка резиновых коврик	усл.	1	100104,12	апрель	58 260,60
Окраска МАФ	м2	45	5362,43	июнь	3 120,93
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	6 760,00	июнь	3 934,32
Приобретение ящиков для посадки цветов	шт.	4	748,24	июнь	435,48
Установка металлических столбов	шт.	6	11 322,49	июль	6 589,69
Установка карусели	усл.	1	20 950,00	август	12 192,90
Установка ворот	шт.	1	5 500,00	октябрь	3 201,00
Озеленение придомовой территории:			12 999,88		7 565,93
Посадка цветов	шт.	1004	12 999,88	июль	7 565,93
Специальные общедомовые технические устройства:			0,00		
Прочие:			11 000,00		6 402,00
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов	усл.	11	11 000,00	весь период	6 402,00
ИТОГО:			840 923,21		489 417,31