



Утверждаю
 Директор ООО «ЖККО "Полет-Омск"»
 Э.Г. Газев
 08 марта 2021 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113 А
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 819,20**
 жилых помещений, кв.м. **3 379,90**
 нежилых помещений, кв.м. **439,30**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	83 393,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 071 053,70
за содержание дома	670 032,20
за текущий ремонт	108 159,74
за услуги управления	292 861,76
Получено денежных средств, в том числе:	1 087 966,49
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	66 480,83
за содержание дома	41 589,23
за текущий ремонт	6 713,53
за услуги управления	18 178,07
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	-

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		23,37	1 071 053,70	1 063 833,61
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,51	252 581,42	252 581,42
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,71	32 698,16	32 698,16
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	7 582,18	7 582,18
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стем, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	14 665,73	14 665,73
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 369,43	7 800,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,80	128 423,20	128 423,20
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	24 748,42	24 748,42
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	189 554,53	189 554,53
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 421,66	1 421,66
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,34	107 098,31	107 098,31
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	3 666,43	3 666,43
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	144 535,33	168 311,36
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 369,43	2 369,43
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 421,66	1 421,66
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	49 758,07	49 758,07
3	текущий ремонт		2,36	108 159,74	71 733,06

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113 А
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			26 360,00	
Замена врезных замков	шт.	2	1 360,00	авг.
Замена дверей	усл.	1	25 000,00	сент.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			1 507,50	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	340,00	май
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	1	340,00	май
Опломбировка ИПУ	шт.	50	295,00	нояб.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			532,50	сент.
Система ХВС			690,14	
Замена кранов д-15-32	шт.	2	338,14	июль
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			352,00	май
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			2 889,00	
Замена ламп	шт.	1	466,00	февр.
Установка фотореле			673,00	дек.
Работа автомвышки	усл.	1	1 320,00	февр.
Замена автоматических выключателей	шт.	1	430,00	нояб.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			5 969,94	
Укладка ковриков в подъезде			5 969,94	дек.
Внешнее благоустройство:			8 766,48	
Побелка бордюров	м2	20,5	766,72	апр.
Окраска МАФ	м2	1,6	849,76	апр.
Доставка песка	усл.	1	2 150,00	май
Доставка грунта	усл.	1	5 000,00	сент.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			25 550,00	
Дезинфекция	усл.	5	16500,00	июнь, июль, авг., нояб., дек.
Установка новогодней сосны	шт.	1	1500,00	дек.
Размещение аншлагов			350,00	авг.
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	7 200,00	январь, февраль, март, апрель, май, июль, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь.
ИТОГО:			71 733,06	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **71 733,06**

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  (С.В. Муртазин)

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  (Р.С. Вражная)

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-43 650,75
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	108 159,74
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	64 508,99
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	71 733,06
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-7 224,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113 А

1	Направлено исковых заявлений	2
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	16 720,90

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113 А

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 819,20

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	12 090,06	2,94	3,08	137 949,50	137 365,51	12 674,05
Холодное водоснабжение	232,07	0,07	0,08	3 437,28	3 458,49	210,86
Горячее водоснабжение	1 548,63	0,40	0,43	19 019,62	19 262,56	1 305,69
ИТОГО:	13 870,76			160 406,40	160 086,56	14 190,60