



**ОТЧЕТ**  
об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома №8 по улице Орловского  
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 153,89**  
жилых помещений, кв.м. **7 832,29**  
нежилых помещений, кв.м. **321,60**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	277 965,67
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	2 168 291,16
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	89 031,74
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	2 250 154,32
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	95 997,48
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.</b>	<b>189 136,78</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	16 000,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,07	2 257 322,91	2 355 328,51
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	498 039,60	498 039,60
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	67 514,21	67 514,21
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	14 677,00	14 677,00
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	30 332,47	30 332,47
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 913,87	3 913,87
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	252 444,43	252 444,43
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	48 923,34	48 923,34
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	365 946,58	365 946,58
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 935,40	2 935,40
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	188 844,09	188 844,09
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	9 784,67	9 784,67
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урв), уборка и выкашивание газонов	3,05	298 432,37	298 432,37
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	126 222,22	126 222,22
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	42 074,07	42 074,07
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 956,93	1 956,93
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 956,93	1 956,93
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	97 846,68	97 846,68
3	текущий ремонт	2,10	205 478,03	303 483,63



**Отчет по текущему ремонту за 2018 год  
многоквартирного дома №8 по улице Орловского**

Вид работы	Ед.взм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			0,00	
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			0,00	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			143 710,00	
Замена подъездных дверей	усл.	1	143 710,00	июль
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			10 000,00	
Гидроизоляция балконного козырька	усл.	1	10 000,00	июнь
<b>Центральное отопление:</b>			29 074,62	
Установка манометров	шт.	18	9 560,33	апрель, июнь
Установка термометров	шт.	4	663,87	апрель
Замена запорной арматуры д-15, д-25, д-32	шт.	11	8 729,00	июнь
Замена воздухоотводчика д-15	шт.	10	3 630,02	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 384,00	июнь
Ремонт запорной арматуры			175,00	июль
Проверка средств измерения	усл.	1	4 932,40	август
<b>Система ХВС</b>			2 941,76	
Замена запорной арматуры д-50	шт.	2	2 941,76	май
<b>Система ГВС</b>			10 977,93	
Установка счетчика СВМТ-50	шт.	1	10 977,93	июнь
<b>Система канализации:</b>			539,58	
Замена трубопровода д-110	м	1	539,58	сентябрь
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			94 569,68	
Замена счетчиков	шт.	2	5 148,57	январь
Замена ламп	шт.	69	7 376,96	январь, апрель, июнь, сентябрь
Замена светильников	шт.	84	74 261,81	май
Установка фасадных светильников	шт.	2	7 782,34	май
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			0,00	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			0,00	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			9 765,06	
Окраска ограждения	м2	3	836,68	май
Побелка бордюров	м2	126	7 138,38	май
Завоз песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	1 790,00	июнь
<b>Озеленение придомовой территории:</b>			500,00	
Посадка рябины	шт.	1	500,00	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			0,00	
<b>Прочие:</b>			1 405,00	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ и благоустройства территории			1 405,00	июнь, июль, август, октябрь, ноябрь
<b>ИТОГО:</b>			<b>303 483,63</b>	