



Утверждено
 ООО "Полет-Омск"
 Э.Г. Гусев
 15 марта 2020 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице ул. Дзюнова, 25
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:
 жилых помещений, кв.м.
 нежилых помещений, кв.м.

14 289,0
 13 318,10
 966,80

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	560 773,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию в текущему ремонту, в том числе:	4 299 612,05
за содержание дома	2 811 696,87
за текущий ремонт	359 979,48
за услуги управления	1 127 935,70
Получено денежных средств, в том числе:	4 039 529,27
Задолженность собственниками помещений на 31.12.2019г. (зadolж. более трех лет - 129327,43 тыс.руб.) в том числе:	691 529,10
за содержание дома	447 625,30
за текущий ремонт	59 008,98
за услуги управления	184 894,82
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	13 440

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		26,50	4 299 612,05	4 050 923,38
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	982 229,72	982 229,72
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	118 278,97	118 278,97
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	27 427,01	27 427,01
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и висящих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,38	65 139,14	65 139,14
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	8 570,94	8 570,94
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,32	740 529,22	740 529,22
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	92 566,15	92 566,15
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	685 675,20	685 675,20
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	5 142,56	5 142,56
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	387 406,49	387 406,49
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	29 141,20	29 141,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	522 827,34	522 827,34
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	60 853,67	60 853,67
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	20 141,71	20 141,71
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	8 570,94	8 570,94
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	5 142,56	5 142,56
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	179 989,74	179 989,74
3	текущий ремонт		2,10	359 979,48	111 290,81

* - расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул. Дианова, 25
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средства выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Центральное отопление:			23 266,45	
Ремонт, поверка и калибровка средств измерений	усл.	3	9 332,50	май,июнь
Демонтаж: воздухоотводчика	шт.	2	422,88	авг.
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм (Ду32)	шт.	2	895,17	авг.
Замена блока питания	шт.	2	11 211,57	сент.,дек.
Замена контактора	шт.	1	1 404,33	дек.
Система ХВС			17 473,91	
Замена запорной арматуры d-32	шт.	1	4 197,34	сент.
Установка клапанов обратных на системе пожаротушения	шт.	4	12 286,57	нояб.
Установка головки муфтовой на системе пожаротушения	шт.	2	390,00	нояб.
Установка обратного клапана	шт.	3	600,00	дек.
Система ГВС			6 365,60	
Установка насосов	шт.	1	6 365,60	нояб.
Система канализации			9 664,54	
Прочистка трубопровода	усл.	1	2 000,00	апр.
Удлинение ливневой канализации	м	1,5	814,54	июнь
Установка защитных колпаков	шт.	5	3 350,00	июнь
Прочистка канализации	усл.	1	3 500,00	авг.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			12 950,00	
Замена ламп	шт.	210	12 950,00	сент.
Внутреннее благоустройство:			3 400,00	
Оборудование электроцифровых опенгушителями	шт.	4	3 400,00	окт.
Внешнее благоустройство:			18 994,52	
Окраска МАФ	м2	50	6 956,18	апр.
Окраска ранее окрашенных поверхностей бортовых камней	м2	40	2 621,99	апр.
Доставка песка	усл.	2	3 500,00	июнь,авг.
Установка навесного замка	шт.	1	280,00	нояб.
Изготовление информационного стенда	усл.	1	4 000,00	дек.
Изготовление опалубки под насосами			1 636,35	дек.
Озеленение придомовой территории			2 920,00	
Посадка цветов	шт.	190	2 920,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			9 055,79	
Удлинение пожарных выходов			2652,79	дек.
Замена неисправного оборудования ОПС	усл.	1	6403,00	дек.
Прочие:			7 200,00	
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	7 200,00	январь,февр.,март,апр.,май,июнь,июль,авг.,сентябрь,октябрь,ноябрь,дек.
ИТОГО:			111 290,81	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

111 290,81 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-
должников

многоквартирного дома по улице ул. Дианова, 25

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1	Направлено исковых заявлений	шт.	17
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	руб.	141 190,04

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице ул. Дзюнова, 25

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

14 284,90

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	39 628,02	2,03	2,11	354 836,92	353 152,15	41 312,79
Холодное водоснабжение	615,43	0,03	0,03	5 142,56	5 149,46	608,53
Горячее водоснабжение	3 181,86	0,16	0,16	27 427,01	27 395,31	3 213,56
ИТОГО:	43 425,31			387 406,49	385 696,92	45 134,88