



Утверждаю
 Директор ООО «ЖКО "Полюс-Омск"
 А.Г. Раев
 01 марта 2021 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Шакурова, 8/3
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 6 394,70
 жилых помещений, кв.м. 6 394,70
 нежилых помещений, кв.м. -

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	142 014,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 729 403,64
за содержание дома	1 077 787,29
за текущий ремонт	181 097,90
за услуги управления	470 518,44
Получено денежных средств, в том числе:	1 690 901,33
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	180 516,73
за содержание дома	112 500,42
за текущий ремонт	18 903,16
за услуги управления	49 113,15
Остаток по прочим доходам на 01.01.2020г	52 188
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2020г.	21 300
Израсходовано прочих расходов за 2020г.	46 000
Остаток по прочим доходам на 31.12.2020г	27 488

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		22,54	1 729 403,64	1 595 296,54
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,26	403 868,28	403 868,28
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,71	54 748,35	54 748,35
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	11 901,82	11 901,82
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	24 597,09	24 597,09
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,04	3 173,82	3 173,82
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,67	204 711,23	204 711,23
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	41 437,66	41 437,66
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	317 688,70	317 688,70
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 380,36	2 380,36
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,00	153 136,69	153 136,69
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	6 138,91	6 138,91
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	242 003,58	242 003,58
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	1 586,91	1 586,91
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,02	1 586,91	1 586,91
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,03	79 345,44	79 345,44
3	текущий ремонт		2,36	181 097,90	46 990,80

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Шакурова, 8/3
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации


Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			20 916,00	
Ремонт и гидроизоляция межпанельных швов	усл.	1	20916,00	окт.
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			7 335,92	
Замена обратного клапана Ду40	шт.	1	1 080,00	июль
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ	шт.		2 783,14	март, июнь
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	6	574,56	июнь
Замена кранов шаровых Ø-15-32	шт.	10	2 898,22	июнь, дек.
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			2 274,30	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	2 274,30	июль
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			2 880,20	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			2 880,20	апр., июнь, окт.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			5 084,38	
монтаж диэлектр.ковриков	шт.	3	1 684,38	февр.
Обустройство спец.средствами (огнетушитель ОП-5)	шт.	4	3 400,00	февр.
Прочие:			8 500,00	
Дезинфекция	усл.	4	8 500,00	июль, сент., нояб.
ИТОГО:			46 990,80	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

46 990,80

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин./

Мастер/Начальник участка ООО "ЖКО "Полет-Омск"  А.В. Степанов./

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-200 000,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	181 097,90
средств прошлого периода, руб:	-18 902,09
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	46 990,80
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-65 892,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Шакурова, 8/3

1	Направлено исковых заявлений	3
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	30 303,80

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Шакурова, 8/3

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 394,70

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	14 385,36	2,13	2,24	167 669,03	164 050,31	18 004,08
Холодное водоснабжение	-669,37	0,05	0,05	3 836,82	3 652,80	-485,35
Горячее водоснабжение	177,39	0,05	0,05	3 836,82	3 717,86	296,35
ИТОГО:	13 893,38			175 342,67	171 420,97	17 815,08

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Шакурова, 8/3

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	500,00	25%	125,00	375,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС 118 от 13.10.11г	правопреемник Престиж-Интернет	5902202276	12	1 000,00	12 000,00	10 000,00	25%	2 500,00	7 500,00
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/13-3сттк от 01.12.2013г	доп№1 от 01.05.2016г	5407205145	12	500,00	6 000,00	2 500,00	25%	625,00	1 875,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	5504122776	12	300,00	3 600,00	3 000,00	25%	750,00	2 250,00
ООО "Каскад ТВ Омск"	доступ для обслуживания оборудования связи	№б/н от 01.03.2020 г.	с 01.03.2020		10	200,00	2 000,00	1 400,00	25%	350,00	1 050,00
ЖКО "Полет-Омск"	аренда помещения для обслуживающего персонала	б/н от 04.02.2020г.			11	1 000,00	11 000,00	11 000,00	25%	2 750,00	8 250,00
ИТОГО:							40 600	28 400		7 100	21 300

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Ремонтно-восстановительные работы распашных автоматических ворот	усл	1	46000	46 000

Справочно:

Остаток на 01.01.2020, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2020, руб.
52 188	28 400	7 100	46 000	27 488