

ПРОТОКОЛ № 20260400160827

**Внеочередного общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Сали Каттыка, д. 3,
проводимого в очно - заочной форме**

г. Омск

«05» июня 2026 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания собственник нежилого помещения № 35 Разбиранцева Марина Владимировна (выписка ЕГРН 55:36:090305:1288:-5/092/2019-3 от 19.08.2019г.)

Дата и место проведения общего собрания в форме совместного присутствия (очная часть):

«12» мая 2026 г. в 18 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 3 по ул. Сали Каттыка.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить в Государственной жилищной инспекции Омской области.

Период проведения заочного голосования: с 13 мая 2026г. по 31 мая 2026 г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 2560,40 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 2560,4 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочной части собрания (бланки заочного голосования собственников многоквартирного дома) владеющих 1747,60 кв.м. или 68,25 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.
2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).
3. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Сали Каттыка, д. 3 в размере тарифа установленного Постановлением Омской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» на соответствующий календарный год.
4. О выборе владельца специального счета, заключение договора на открытие специального счета.
5. Перечисление денежных средств, находящихся на общем счете регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об определении порядка представления платежных документов.
9. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, определив размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в размере 1 рублей. 70 коп, с 1 кв. м. жилой/нежилой площади в месяц.
10. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания - передать в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну, секретарем собрания: собственника, кв. № 41 Номинас Валентину Ивановну.

Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания в составе: собственника кв. № 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну, собственника кв. № 41 Номинас Валентину Ивановну, собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну.

1

Входящий
№ 473 от 09.06.26

Голосовали (от общего числа собственников):
За 1747,60 кв.м.- 68,25 % голосов,
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,
Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну, секретарем собрания: собственника, кв. № 41 Номинас Валентину Ивановну.

Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания в составе: собственника кв. № 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну, собственника кв. № 41 Номинас Валентину Ивановну, собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

Голосовали (от общего числа собственников):
За 1711,80 кв.м.- 66,86 % голосов,
Против 35,80 кв.м. – 1,40 % голосов,
Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Сали Катыха, д. 3 в размере тарифа, установленного Постановлением Омской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» на соответствующий календарный год.

Голосовали (от общего числа собственников):
За 1711,80 кв.м.- 66,86 % голосов,
Против 35,80 кв.м. – 1,40 % голосов,
Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Сали Катыха, д. 3 в размере тарифа, установленного Постановлением Омской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» на соответствующий календарный год.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельца специального счета – ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), заключить договор на открытие специального счета.

Голосовали (от общего числа собственников):
За 1711,80 кв.м.- 66,86 % голосов,
Против 35,80 кв.м. – 1,40 % голосов,
Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать владельца специального счета – ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), заключить договор на открытие специального счета.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислить денежные средства, находящиеся на общем счете регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 1711,80 кв.м.- 66,86 % голосов,

Против 35,80 кв.м. – 1,40 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Перечислить денежные средства, находящиеся на общем счете регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию – АО «АЛЬФА-БАНК», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 1711,80 кв.м.- 66,86 % голосов,

Против 35,80 кв.м. – 1,40 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию – АО «АЛЬФА-БАНК», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 1711,80 кв.м.- 66,86 % голосов,

Против 35,80 кв.м. – 1,40 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов путем выставления квитанций ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

Голосовали (от общего числа собственников):

За 1711,80 кв.м.- 66,86 % голосов,

Против 35,80 кв.м. – 1,40 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов путем выставления квитанций ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг в размере 1 рублей. 70 коп, с 1 кв. м. жилой/нежилой площади в месяц.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 1711,80 кв.м.- 66,86 % голосов,

Против 35,80 кв.м. – 1,40 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг в размере 1 рублей. 70 коп, с 1 кв. м. жилой/нежилой площади в месяц.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания - передать в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 1747,60 кв.м.- 68,25 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: определить место хранения оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания - передать в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Уполномоченному лицу в срок до 15 июня 2026 г. года направить оригинал настоящего протокола, а также приложения к протоколу в адрес ООО «ЖКО «Полет – Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной Жилищной Инспекции

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Сали Катыха, д. 3,

- Сообщение о проведении общего собрания;

- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания _____ / *Разбиранцева М.В.* /

Секретарь общего собрания _____ / *Алексеева В.И.* /

Счетная комиссия:

_____ / *Кузнецов Б.А.* /
_____ / *Алексеева В.И.* /
_____ / *Разбиранцева М.В.* /