



Утверждаю  
 Директор ООО ЗЖКО "Подол-Омск"  
 И.Г. Рязань  
 28.12.2020 года

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113/1  
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **4 953,70**  
 жилых помещений, кв.м. **4 386,40**  
 нежилых помещений, кв.м. **567,30**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	<b>151 064,55</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>1 503 943,32</b>
за содержание дома	996 882,59
за текущий ремонт	118 888,80
за услуги управления	388 171,93
Получено денежных средств, в том числе:	<b>1 508 199,53</b>
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	<b>146 808,34</b>
за содержание дома	97 311,30
за текущий ремонт	11 605,40
за услуги управления	37 891,64
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	-

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>25,30</b>	<b>1 503 943,32</b>	<b>1 537 744,02</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,64	335 266,42	335 266,42
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,72	42 799,97	42 799,97
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	10 105,55	10 105,55
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,41	24 372,20	24 372,20
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 972,22	2 972,22
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,61	274 038,68	274 038,68
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,57	33 883,31	33 883,31
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	246 099,82	246 099,82
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	2 972,22	2 972,22
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,41	143 261,00	143 261,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	4 755,55	4 755,55
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,25	193 194,30	193 194,30
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 972,22	2 972,22
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 783,33	1 783,33
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,12	66 577,73	66 577,73
3	текущий ремонт		2,00	118 888,80	152 689,50

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113/1  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

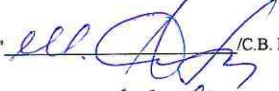
**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>2 800,00</b>	
Крепление парашютного фартука	усл.	1	2800,00	апр.
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>107 000,00</b>	
Изготовление и монтаж ал. дверей	шт.	2	107 000,00	дек.
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>18 926,13</b>	
Замена реле давления	шт.	1	4 534,15	апр.
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	255,00	май
Ремонт и поверка средств измерений	усл.	1	170,00	май
Сварочные работы при восстановлении работоспособности систем			532,50	сент.
Запенивание проемов вокруг теплового ввода			861,98	сент.
Замена контактора на теплоузле			1 040,00	окт.
Замена крана шарового д-15-32	шт.	1	910,00	окт.
Опломбировка ИПУ	шт.	50	295,00	нояб.
Сборка и установка шкафа управления тепловым узлом			10 327,50	дек.
<b>Система ХВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ГВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>			<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>9 027,23</b>	
Замена ламп	шт.	1	465,00	февр.
Работа автовывихи	усл.	1	1 320,00	февр.
Установка таймера	шт.	1	1 609,34	февр.
Смена светильников	шт.	5	5 631,89	февр.
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>795,00</b>	
Обшивка кабины пассажирского лифта			795,00	дек.
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>3 966,48</b>	
Побелка бордюров	м2	21	766,72	апр.
Окраска МАФ	м2	2	849,76	апр.
Доставка песка	усл.	1	2 150,00	май
Выполнение разуклонки на придомовой территории			200,00	авг.
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>0,00</b>	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>10 174,66</b>	
Устройство покрытий: коврик резиновый	шт.	8	2424,66	февр.
Установка магистрального усилителя Planar	усл.	1	3700,00	апр.
Дезинфекция	усл.	1	3 000,00	авг.
Размещение аншлагов			1050,00	авг.
<b>ИТОГО:</b>			<b>152 689,50</b>	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

**152 689,50**

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазин./

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /О.С. Золотарев/

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-52 997,06
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	118 888,80
средств прошлого периода, руб:	65 891,74
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	152 689,50
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-86 797,76

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113/1**

1	Направлено исковых заявлений	3
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	54 809,04

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113/1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

4 953,70

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	18 424,04	2,67	2,80	162 580,43	163 442,80	17 561,67
Холодное водоснабжение	205,74	0,03	0,03	1 783,33	1 842,60	146,47
Горячее водоснабжение	723,13	0,18	0,19	10 997,21	10 652,31	1 068,03
<b>ИТОГО:</b>	<b>19 352,91</b>			<b>175 360,98</b>	<b>175 937,72</b>	<b>18 776,17</b>