



ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №72 по проспекту Карла Маркса
 за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 8 061,80
 жилых помещений, кв.м. 6 790,00
 нежилых помещений, кв.м. 1 271,80

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	664 471,72
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	1 979 964,00
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	370 856,88
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	1 893 203,41
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018год	581 659,93
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2018г.	540 429,26
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	64 460,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	24,30	2 350 820,88	2 339 412,79
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	486 610,25	486 610,25
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	66 751,70	66 751,70
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	9 674,16	9 674,16
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	29 989,90	29 989,90
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 869,66	3 869,66
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	354 074,26	354 074,26
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	48 370,80	48 370,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	361 813,58	361 813,58
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 902,25	2 902,25
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	186 711,29	186 711,29
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	14 511,24	14 511,24
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	295 061,88	295 061,88
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	124 796,66	124 796,66
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	41 598,89	41 598,89
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 934,83	1 934,83
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 934,83	1 934,83
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	96 741,60	96 741,60
3	текущий ремонт	2,31	223 473,10	212 065,01



**Отчет по текущему ремонту за 2018 год
многоквартирного дома №72 по проспекту Карла Маркса**

Вид работы	Ед.взм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			9774,88	
Замена плитки на фасаде	усл.	1	9774,88	сентябрь
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			2852,80	
Установка притворов	шт.	4	1122,80	март
Замена замков	шт.	2	1660,00	июль
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			70,00	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			564,00	
Ремонт ступеней			564,00	август
Центральное отопление:			152466,63	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			975,00	март, июль, ноябрь
Реконструкция узла УТЭ			93544,63	сентябрь
Проектные работы по реконструкции узла УТЭ	усл.	1	15000,00	сентябрь
Доставка оборудования	усл.	1	1499,00	сентябрь
Работа по реконструкции узла УТЭ	усл.	1	39458,00	октябрь
Замена прокладки	шт.	1	150,00	октябрь
Замена запорной арматуры	шт.	2	1840,00	ноябрь
Система ХВС			1670,00	
Проверка счетчика	усл.	1	1670	август
Система ГВС			0,00	
Система канализации:			8293,98	
Установка сливов			8293,98	июль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			4188,59	
Замена ламп	шт.	235	4188,59	апрель, июнь, сентябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			12639,13	
Побелка бордюров	м2	125	4054,78	май
Окраска МАФ	м2	10	7494,16	май
Ремонт МАФ			462,50	июнь
Завоз песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	627,69	июнь
Озеленение придомовой территории			6215,00	
Устранение сорняков			2850,00	июнь, июль
Посадка цветов	шт.	175	2625,00	июль
Приобретение материалов для благоустройства территории			740,00	июль, ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			13400,00	
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов	усл.	11	11000,00	весь период
Пульт от автоворота	шт.	2	2400,00	июль
ИТОГО:			212065,01	