



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №113А по улице Куйбышева
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 819,20**
 жилых помещений, кв.м. **3 379,90**
 нежилых помещений, кв.м. **439,30**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	173 663,59
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	947 859,16
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	123 197,29
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	977 661,90
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018год	173 948,98
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2018г.	93 109,16

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,37	1 071 056,45	1 114 078,67
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	230 526,91	230 526,91
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,41	18 790,46	18 790,46
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	31 622,98	31 622,98
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	4 583,04	4 583,04
2	содержание общего имущества:	-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	14 207,42	14 207,42
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	1 833,22	1 833,22
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	118 242,43	118 242,43
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	22 915,20	22 915,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	171 405,70	171 405,70
2.2.6	страхование лифтов	0,03	1 374,91	1 374,91
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	88 452,67	88 452,67
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	4 583,04	4 583,04
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкапывание газонов	3,05	139 782,72	139 782,72
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	59 121,22	105 434,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	19 707,07	1 700,00
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	916,61	916,61
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	916,61	916,61
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	45 830,40	45 830,40
3	текущий ремонт	2,10	96 243,84	110 960,35

**Отчет по текущему ремонту за 2018 год
многоквартирного дома №113А по улице Куйбышева**



Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и подолы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зоны-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			16 200,00	
Ремонт металлической кровли козырьков с установкой конструкции снегозадержателя	усл.	1	16200,00	июнь
Центральное отопление:			62 944,37	
Замена запорной арматуры д-25, д-32	шт.	22	22 840,80	апрель, июнь, июль
Ремонт и калибровка манометров	усл.	1	510,00	июнь
Установка фланцев д-100	шт.	4	4 162,36	июль
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			255,00	июль, ноябрь
Замена задвижки д-65	шт.	1	1 629,64	июль
Установка преобразователя частоты	шт.	1	25 719,70	август
Установка преобразователя давления	шт.	1	6 401,63	август
Проведение мелких ремонтных работ на трубопроводе			1 425,24	октябрь
Система ХВС			1 924,56	
Замена запорной арматуры д-20	шт.	2	1 924,56	июль
Система ГВС			1 124,28	
Замена запорной арматуры д-20.	шт.	1	1 124,28	июль
Система канализации:			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			3 337,14	
Устройство диэлектрических ковриков	шт.	2	398,00	апрель
Смена светильников	шт.	1	2 879,14	сентябрь
Замена розетки	шт.	1	60,00	октябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			15 230,00	
Монтаж запирающего устройства с считывающим устройством на дверь мусорокамеры	усл.	1	15230	декабрь
Озеленение придомовой территории:			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			10 200,00	
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов	усл.	11	6 200,00	весь период
Привлечение погрузчика для чистки снега	усл.	1	4 000,00	февраль
ИТОГО:			110 960,35	