



Утверждаю  
 \_\_\_\_\_  
 «25» мая 2020 года  
 И. Г. Рязев

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 89/7  
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 5 239,18  
 жилых помещений, кв.м. 5 048,10  
 нежилых помещений, кв.м. 191,00

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.</b>	<b>225 402,95</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 505 874,51</b>
за содержание дома	985 317,54
за текущий ремонт	132 025,32
за услуги управления	388 531,66
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 495 184,10</b>
Оплачено собственниками жилых помещений за 2019 год	1 435 142,79
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2019 год	60 041,31
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:</b>	<b>236 093,36</b>
за содержание дома	149 595,44
за текущий ремонт	21 937,88
за услуги управления	64 560,04
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2019г.	16 076
Израсходовано прочих расходов за 2019г.	6 711

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>25,37</b>	<b>1 505 874,51</b>	<b>1 458 804,91</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	335 092,84	335 092,84
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	43 379,75	43 379,75
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	10 059,07	10 059,07
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,38	23 890,30	23 890,30
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	3 143,46	3 143,46
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	170 375,53	170 375,53
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	33 949,37	33 949,37
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	0,88	55 324,90	55 324,90
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	251 476,80	251 476,80
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 886,08	1 886,08
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	142 084,39	142 084,39
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	10 687,76	10 687,76
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	191 751,06	191 751,06
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	22 318,57	22 318,57
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	7 387,13	7 387,13
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	3 143,46	3 143,46
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 886,08	1 886,08
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	66 012,66	66 012,66
3	текущий ремонт		2,10	132 025,32	84 955,72

\* расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 89/7  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Стены и фасады:</b>			38 944,65	
Ремонт межпанельных швов	усл.	2	38710,00	сентябрь, ноябрь
Устранение посторонних надписей на фасаде	м2	2	234,65	декабрь
<b>Крыши:</b>			3 240,00	
Ремонт кровли	м2	5	1 500,00	сентябрь
Устройство теплоизоляции лестницы, балкона, крыльца	м2	6	1 740,00	апрель
(зоны-козырьки) надходами в подъезды, подвалы над			11 180,00	
Гидроизоляция козырька	усл.	1	11 180,00	май
<b>Центральное отопление:</b>			8 276,54	
Замена термометров	шт.	2	620,28	июнь
Ремонт манометров	усл.	1	170	май
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	255,00	май
замена запорной арматуры 0-15-22	шт.	19	7 231,26	июнь
<b>Система ГВС</b>			1 461,87	
замена запорной арматуры 0-15-22	шт.	2	1 461,87	февраль
<b>Система канализации:</b>			775,63	
Ремонт фановой трубы	м	1	775,63	декабрь
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			7 959,46	
Монтаж провода	м	100	5 539,46	декабрь
Замена ламп уличного освещения (привлечение автовышки)	усл.	1	2 420,00	декабрь
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			4 100,57	
Замена стяжки	м2	10	3 466,07	июль, сентябрь
Замена почтовых ящиков	шт.	3	634,50	июнь
<b>Внешнее благоустройство:</b>			8 167,00	
Побелка бордюров	м2	130	4 387,00	апрель
Доставка песка	усл.	2	3 780,00	май
<b>Озеленение придомовой территории:</b>			850,00	
Покупка цветов	шт.	50	850,00	июнь
<b>Прочие:</b>			0,00	
<b>ИТОГО:</b>			<b>84 955,72</b>	

Примечание:

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации*

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

**84 955,72 руб.**

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 89/7**

**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

1	Направлено исковых заявлений	8
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	223054,72

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 89/7

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

5 239,10

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	23 274,09	2,79	2,89	178 548,53	175 132,71	26 689,91
Холодное водоснабжение	238,92	0,04	0,04	2 514,77	2 487,59	266,10
Горячее водоснабжение	2 328,88	0,29	0,29	18 232,07	18 133,01	2 427,94
<b>ИТОГО:</b>	<b>25 841,89</b>			<b>199 295,36</b>	<b>195 753,30</b>	<b>29 383,95</b>