



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Петра Ильичева, 1/2
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 236,01**
 жилых помещений, кв.м. **2 921,21**
 нежилых помещений, кв.м. **314,80**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	223 075,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	926 534,38
за содержание дома	589 743,41
за текущий ремонт	95 138,69
за услуги управления	241 652,28
Получено денежных средств, в том числе:	916 143,84
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	233 466,03
за содержание дома	148 602,21
за текущий ремонт	23 972,83
за услуги управления	60 890,99
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	4 200

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		23,86	926 534,38	871 305,72
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,30	205 810,24	205 810,24
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	28 735,77	28 735,77
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	7 106,28	7 106,28
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	12 969,93	12 969,93
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	1 941,61	6 560,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	113 156,80	113 156,80
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	21 745,99	21 745,99
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	166 978,12	166 978,12
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 164,96	1 164,96
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	94 517,38	94 517,38
2.3.2	дериатизация, дезинсекция	По графику	0,08	3 106,57	3 106,57
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,27	127 136,36	127 136,36
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	1 941,61	1 941,61
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 203,80	1 203,80
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	43 880,30	43 880,30
3	текущий ремонт		2,45	95 138,69	35 291,64

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Петра Ильичева, д. № 1/2 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

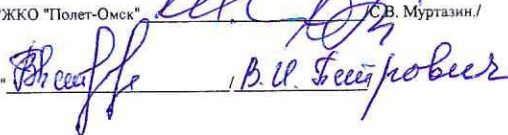
При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			2 930,00	
Монтаж решетки	шт.	1	2 930,00	нояб.
Центральное отопление:			2 182,20	
Монтаж манометров	шт.	3	1 212,00	май
Проверка средств измерений	усл.	1	970,20	июль
Система ХВС			7 499,25	
Монтаж счетчика воды	шт.	1	7 499,25	июль
Система ГВС			0,00	
Система канализации			12 175,00	
Монтаж трубопровода д-110	м	19	4 988,00	июль
Прочистка трубопровода	усл.	1	7 187,00	июль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			6 285,26	
Установка датчика движения	шт.	6	3 065,26	окт.
Монтаж прожекторов	шт.	2	1 360,00	апр.
Монтаж фонаря	шт.	2	1 860,00	дек.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			2 969,93	
Приобретение материалов для малярных работ			2 626,83	апр.
Приобретение материалов для бетонирования			343,10	окт.
Озеленение придомовой территории			1 250,00	
Посадка цветов	шт.	70	1 250,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			35 291,64	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

35 291,64 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  В.Н. Федоров./

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	53 099,42
Корректировка выполненных работ по ремонту крыльца	33 270,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	95 138,69
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	181 508,11
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	35 291,64
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	146 216,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**многоквартирного дома по улице Петра Ильичева, 1/2**

1	Направлено исковых заявлений	1
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	13 883,75

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Петра Ильичева, 1/2

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	6 000,00	30%	1 800,00	4 200,00
ИТОГО:							6 000	6 000		1 800	4 200

Справочно:

Остаток на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2021, руб.
26 800	6 000	1 800	0	31 000