

г. Омск

« 10 » декабря 20 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

мастер участка ООО «ЖКО «Полёт - Омск» _____

собственник кв. (пом.) 35 д. 116 корп. 1 по ул. Декабристов

собственник кв. (пом.) 64 д. 116 корп. 1 по ул. Декабристов

собственник кв. (пом.) _____ д. 116 корп. 1 по ул. Декабристов _____

составили настоящий акт о том, что 10.12.2020г. на информационном стенде возле лифтов и на входной двери МКД по адресу: ул. Декабристов, 116 корп. 1 было размещено объявление о проведении 21.12.2020г. в 18⁰⁰ собрания собственников помещений в МКД 116 корп. 1 по ул. Декабристов по следующим вопросам повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии и места подсчета голосов.
3. Выборы Совета МКД.
4. Выборы председателя Совета МКД.
5. Об утверждении договора управления в новой редакции.
6. Наделение полномочиями на подписание договора управления и иных договоров (включая договоры на установку рекламных конструкций и размещение оборудования провайдеров) с ООО «ЖКО «Полет – Омск» от лица всех собственников помещений МКД председателя Совета МКД.
7. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, 116 корп. 1.
8. Установление режима проведения шумных ремонтных, строительных работ в помещениях собственников МКД.
9. Определение размера расхода граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН).
10. О месте размещения объявлений (уведомлений) для собственников помещений МКД.

Мастер участка _____ *Эроф* _____ /

Собственник кв. (пом.) 35 _____ *МВид* _____ /
д. 116 корп. 1 по ул. Декабристов

Собственник кв. (пом.) 64 _____ *AA* _____ /
д. 116 корп. 1 по ул. Декабристов

Собственник кв. (пом.) _____ _____ /
д. 116 корп. 1 по ул. Декабристов

Приложение 3

ул. Декабристов

Управление Управляющей организации
многоквартирном доме на 2021 год

учитывают состав, конструктивные
этого имущества и составлены на

ия надлежащего содержания общего
вительства РФ от 3 апреля 2013 г. Не

вержденных постановлением Госстроя

договором управления МКД;

тва, которые определены, исходя из
рекомендаций УО, включенных в план
ад (Приложение №2).

ахты просим предоставить экономическое
Уменьшение размера платы возможно
2021 год, не являющихся обязательными
этого дома.

постановлению Администрации г. Омска в
ома, размер платы значительно превышает
собственников, управляющая организация

менную структуру платы и план работ и
бшего собрания собственников в порядке ст.
размером платы на 2021 г. (Приложение №2)
Ф (Оберта) и ст. 438 ГК РФ (Акцент).

этого помещения на 2021 год, предложенный

на 2021 год;

включенных в размер платы за содержание и

заказчик услуги за содержание и ремонт имущества

Иванов

инициатор собрания МКД, либо уполномоченный
или иным образом собственниками помещений в МКД.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

По инициативе собственника жилого помещения многоквартирного дома
кв. 35

« 21 » декабря 2020г. в 18⁰⁰ часов

состоится внеочередное общее собрание по очно - заочной форме голосования.

Дата начала очного голосования « 21 » 12.2020г. в 18⁰⁰ часов до 20⁰⁰ часов по адресу:

г. Омск, ул. Декабристов, д. 116, корпус 1, в в холле первого этажа.

Дата начала заочного голосования « 22 » 12.2020 г. с 00⁰⁰ часов до 9⁰⁰ часов

« 29 » 12.2020 г. по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 116, корпус 1.

Дата и место подсчета голосов с « 29 » 12.2020 г. по « 30 » 12.2020 г. адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 116, корпус 1.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии и места подсчета голосов.
3. Выборы Совета МКД.
4. Выборы председателя Совета МКД.
5. Об утверждении договора управления в новой редакции.
6. Наделение полномочиями на подписание договора управления и иных договоров (включая договоры на установку рекламных конструкций и размещение оборудования провайдеров) с ООО «ЖКО «Полет – Омск» от лица всех собственников помещений МКД председателя Совета МКД.
7. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, 116 корп. 1.
8. Установление режима проведения шумных ремонтных, строительных работ в помещениях собственников МКД.
9. Определение размера расхода граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН).
10. О месте размещения объявлений (уведомлений) для собственников помещений МКД.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ
« 10 » декабря 2020 года

Omsk

☁ -7°C

10.12.2020

Бухгалтер

Директор

Приложение _____
к протоколу № 1 от 30.12.2020г.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА

№ п/п	ФИО	№ квартиры	Реквизиты документа	Кол-во голосов
1.		14		68,20
2.		15		94,10
3.		30		44,85
4.		30		44,85
5.		31		96,50
6.		35		91,80
7.		37		113,80
8.		64		36,00

применение к 5

Реестр вручения бланков решения к собранию собственников помещений МКД Декабристов, 116 корп. 1

№ п/п	Дата вручения	Ф.И.О. собственника	№ кв-ры (пом.)	Подпись
1	21.12.20		35	[Signature]
2	21.12.20		14	[Signature]
3	21.12.20		13	[Signature]
4	21.12.20		37	[Signature]
5	21.12.20		31	[Signature]
6	21.12.20		30	[Signature]
7	21.12.20		30	[Signature]
8	22.12.20		32	[Signature]
9	22.12.20		1	[Signature]
10	23.12.20		33	[Signature]
11	23.12.20		49	[Signature]
12	23.12.20		50	[Signature]
13	23.12.20		39	[Signature]
14	23.12.20		40	[Signature]
15			48	[Signature]
16			4	[Signature]
17			61	[Signature]
18			61/11	[Signature]
19			63	[Signature]
20			56	[Signature]
21			33	[Signature]
22			33	[Signature]
23		в подготовк. мес.	3	
24		в подготовк. мес.	7	
25		в подготовк. мес.	43	
26		в подготовк. мес.	38	
27			58	[Signature]
28			37	[Signature]
29			16	[Signature]
30	23.12.20		32	[Signature]
31	23.12.20		17	[Signature]
32	23.12.20		19	[Signature]
33			52	отсутствует
34		в подготовк. мес.	60	
35			46	[Signature]
36			25	[Signature]
37			57	[Signature]
38			36	[Signature]
39			29	[Signature]
40			6	[Signature]
41			27	[Signature]
42	24.12.20		14	[Signature]
43	24.12.20		121	[Signature]
44			197	[Signature]
45	24.12.20		122	[Signature]
46			120	[Signature]
47			64	[Signature]

С О О Б Щ Е Н И Е

об итогах проведения общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, дом 116, корпус 1.

По инициативе собственника жилого помещения Шишовой Валентины Витальевны, кв. 35 в период с « 21 » декабря 2020 г. по « 29 » декабря 2020 г. проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, дом 116, корпус 1 в форме очно-заочного голосования.

По вопросам повестки дня в голосовании приняли участие 54 собственника помещений, что составило 4880,5 кв.м или 65,23 %. Кворум имеется. Общее голосование собственников помещений по вопросам повестки дня состоялось.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу: Выбрать: председателем собрания: собственника кв. 35
секретарем собрания: собственника кв. 64

Итоги голосования: «За» - 4269,3 кв.м.; «против» - 164 кв.м.; «воздержался» - 447,2 кв.м.
Решение принято 87,48%.

2. По второму вопросу: Утвердить следующих лиц в состав счетной комиссии:

собственника кв. 35
собственника кв. 64
собственника кв. 37

подсчет голосов производить на 1 этаже в помещении бухгалтерии ООО «ЖКО «Полет – Омск».

Итоги голосования: «За» - 4336,6 кв.м.; «против» - нет кв.м.; «воздержался» - 543,9 кв.м.
Решение принято 88,86%.

3. По третьему вопросу: Избрать Совет дома в следующем составе:

собственник кв. 8
собственник кв. 30,
собственник кв. 35
собственник кв. 37
собственник кв. 40
собственник кв. 64
собственник пом. 9П

Итоги голосования: «За» - 3844,8 кв.м.; «против» - 871,7 кв.м.; «воздержался» - 164 кв.м.
Решение принято 78,78%.

4. По четвертому вопросу: Избрать Председателем Совета дома: собственника кв. 30

Итоги голосования: «За» - 4027,5 кв.м.; «против» - 96,7 кв.м.; «воздержался» - 756,3 кв.м.
Решение принято 82,53%.

5. По пятому вопросу: Утвердить договор управления между собственниками МКД ул. Декабристов, 116 корпус 1 и ООО «ЖКО «Полёт – Омск» в новой редакции.

Итоги голосования: «За» - 3890,6 кв.м.; «против» - 357,4 кв.м.; «воздержался» - 632,5 кв.м.
Решение принято 79,72%.

6. По шестому вопросу: Уполномочить Председателя Совета дома МКД ул. Декабристов, 116 корпус 1 от лица всех собственников помещений на подписание договора управления с ООО «ЖКО «Полёт – Омск» (ИНН 5507240489) и иных договоров (включая договоры на установку рекламных конструкций и размещение оборудования провайдеров).

Итоги голосования: «За» - 3438,6 кв.м.; «против» - 750,7 кв.м.; «воздержался» - 691,2 кв.м.
Решение принято 70,46%.

7. По седьмому вопросу: Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, 116 корп. 1, в частности:

7.1. Запретить единоличное использование собственниками помещений мусоросборников, расположенных в лифтовых холлах 2 – 14 этажей. Запасной ключ сдать в ООО «ЖКО «Полёт – Омск»
Итоги голосования: «За» - 1934,8 кв.м.; «против» - 1931,6 кв.м.; «воздержался» - 1014,1 кв.м.

Решение не принято 39,64%.

7.2. Разрешить передачу третьим лицам в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования операторов связи и иного оборудования

Итоги голосования: «За» - 3442,0 кв.м.; «против» - 691,6 кв.м.; «воздержался» - 746,9 кв.м.

Решение принято 70,53%.

7.3. Разрешить размещать на фасаде МКД, расположенного в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), кондиционеры антенны («тарелки») без взимания платы.

Собственник помещения, разместивший оборудование, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера (антенны) и обеспечивает их безопасную эксплуатацию; обязан производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

Итоги голосования: «За» - 4481,6 кв.м.; «против» - 158,8 кв.м.; «воздержался» - 240,1 кв.м.

Решение принято 91,83%.

8. По восьмому вопросу: Установить режим проведения шумных ремонтных, строительных работ: будние дни с 9⁰⁰ до 18⁰⁰, тихий час с 13⁰⁰ до 14⁰⁰.

При необходимости отключения водоснабжения собственник помещения обязан известить других собственников о времени отключения.

Итоги голосования: «За» - 4378,5 кв.м.; «против» - 2305,5 кв.м.; «воздержался» - 271,5 кв.м.

Решение принято 89,71%.

9. По девятому вопросу: Определить размер расхода граждан и организаций на оплату коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН):

9.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

9.2. исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, т.е. по факту.

Итоги голосования:

9.1. «За» - 1545,8 кв.м.; «против» - нет кв.м.; «воздержался» - 47,3 кв.м.

9.2.. «За» - 2964,9 кв.м.; «против» - нет кв.м.; «воздержался» - 322,5 кв.м.


Большинством голосов принят пункт 9.2. Решение принято 60,75%.

10. По десятому вопросу: Все объявления (уведомления) должны размещаться на Доске объявлений, расположенной между лифтами.

Итоги голосования: «За» - 4392,1 кв.м.; «против» - нет кв.м.; «воздержался» - 488,4 кв.м.

Решение принято 89,99%.

Инициатор собрания

 « 05 » января 2021 __ г.

АКТ

г. Омск

Я, собственник кв. 35

в присутствии:

- 1. _
- 2. _
- 3. _

кв. 64

разместила сообщение об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, дом 116, корпус 1, в форме очно-заочного голосования, проведенного с 21.12.2020 г. по 29.12.2020 г., на доске объявлений между лифтами и на входной двери с внутренней стороны.

- 1. _
- 2. _
- 3. _

Шишова В.В.

Шишова В.В.

«05» января 2021 г.

СООБЩЕНИЕ

Об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, дом 116, корпус 1.

По инициативе собственников помещений кв. 33 в период с 21 по 24 декабря 2020 г. и с 28 по 31 декабря 2020 г. проведено общее собрание собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, дом 116, корпус 1 в форме очно-заочного голосования.

По вопросу совместной деятельности собственников помещений, что решено 4880,3 кв. м или 65,21%. Кодексом законов, Статьи государственного законодательства по вопросам ремонта при строительстве.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу: Проверить, соответствует ли требованиям кв. 33. Инициатор: собственник собрания собственников кв. 33. Итого голосованных: «За» - 4389,3 кв.м., «Против» - 164 кв.м., «воздержался» - 447,2 кв.м. Решение принято 87,45%.

2. По второму вопросу: Установить режим проведения работ по ремонту фасада МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, дом 116, корпус 1. Итого голосованных: «За» - 4336,6 кв.м., «Против» - 197 кв.м., «воздержался» - 445,9 кв.м. Решение принято 89,36%.

3. По третьему вопросу: Проверить, соответствует ли требованиям кв. 33. Итого голосованных: «За» - 3844,8 кв.м., «Против» - 871,7 кв.м., «воздержался» - 164 кв.м. Решение принято 78,74%.

4. По четвертому вопросу: Проверить, соответствует ли требованиям кв. 33. Итого голосованных: «За» - 4017,8 кв.м., «Против» - 96,7 кв.м., «воздержался» - 756,3 кв.м. Решение принято 82,59%.

5. По пятому вопросу: Проверить, соответствует ли требованиям кв. 33. Итого голосованных: «За» - 3899,6 кв.м., «Против» - 197,4 кв.м., «воздержался» - 821,5 кв.м. Решение принято 79,72%.

6. По шестому вопросу: Проверить, соответствует ли требованиям кв. 33. Итого голосованных: «За» - 4017,8 кв.м., «Против» - 96,7 кв.м., «воздержался» - 756,3 кв.м. Решение принято 82,59%.

Итого голосованных: «За» - 3438,8 кв.м., «Против» - 750,7 кв.м., «воздержался» - 691,2 кв.м. Решение принято 78,46%.

7. По седьмому вопросу: Проверить, соответствует ли требованиям кв. 33. Итого голосованных: «За» - 4934,8 кв.м., «Против» - 1931,6 кв.м., «воздержался» - 1614,1 кв.м. Решение не принято 39,64%.

7.1. Проверить, соответствует ли требованиям кв. 33. Итого голосованных: «За» - 4422,0 кв.м., «Против» - 691,6 кв.м., «воздержался» - 746,8 кв.м. Решение принято 70,51%.

7.2. Проверить, соответствует ли требованиям кв. 33. Итого голосованных: «За» - 4481,6 кв.м., «Против» - 158,8 кв.м., «воздержался» - 240,1 кв.м. Решение принято 91,83%.

8. По восьмому вопросу: Проверить, соответствует ли требованиям кв. 33. Итого голосованных: «За» - 4378,5 кв.м., «Против» - 2305,5 кв.м., «воздержался» - 271,5 кв.м. Решение принято 69,71%.

9. По девятому вопросу: Проверить, соответствует ли требованиям кв. 33. Итого голосованных: «За» - 1845,8 кв.м., «Против» - 167 кв.м., «воздержался» - 473 кв.м. Решение принято 89,99%.

10. По десятому вопросу: Проверить, соответствует ли требованиям кв. 33. Итого голосованных: «За» - 4192,1 кв.м., «Против» - 167 кв.м., «воздержался» - 488,4 кв.м. Решение принято 89,99%.

Инициатор собрания: [Redacted]

Omsk
-26°C
05.01.2021

Бухгалтер

Финансовый отдел

СООБЩЕНИЕ

Об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, дом 116, корпус 1

По инициативе собственника жилого помещения [REDACTED] в период с 21 по 29 декабря 2020 г. проведено общее собрание собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, дом 116, корпус 1 в целях решения вопросов по повестке дня.

По вопросам повестки дня в голосовании приняло участие 52 собственника помещений, что составило 4896,5 кв.м или 65,23%. Кворум выполнен. Общее собрание собственников помещений МКД по вопросам повестки дня состоялось.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственников кв. 35, секретарем собрания собственников кв. 64

Итого голосовании: «За» - 4269,3 кв.м; «против» - 164 кв.м; «воздержался» - 447,2 кв.м.
Решение принято 87,48%.

2. По второму вопросу: Утвердить следующих лиц в состав счетной комиссии: собственник кв. 35;

собственник кв. 64;

собственник кв. 37;

по 4-му вопросу проинформировать на 1 этаже в помещении бухгалтерии ООО «ЖКО «Полет» Омск.

Итого голосовании: «За» - 4336,6 кв.м; «против» - нег кв.м; «воздержался» - 543,9 кв.м.

Решение принято 88,86%.

3. По третьему вопросу: Выбрать Совет дома в следующем составе:

собственник кв. 81

собственник кв. 30

собственник кв. 35

собственник кв. 37

собственник кв. 40

собственник кв. 64

собственник дом. 7/11

Итого голосовании: «За» - 3844,8 кв.м; «против» - 871,7 кв.м; «воздержался» - 164 кв.м.

Решение принято 78,78%.

4. По четвертому вопросу: Выбрать Председателя Совета дома: собственник кв. 30

Итого голосовании: «За» - 4027,5 кв.м; «против» - 96,7 кв.м; «воздержался» - 756,3 кв.м.

Решение принято 82,53%.

5. По пятому вопросу: Утвердить договор управления между собственниками МКД ул. Декабристов, 116 корпус 1 и ООО «ЖКО «Полет» Омск в новой редакции.

Итого голосовании: «За» - 3896,6 кв.м; «против» - 357,4 кв.м; «воздержался» - 632,5 кв.м.

Решение принято 79,72%.

6. По шестому вопросу: Уполномочить Председателя Совета дома МКД ул. Декабристов, 116 корпус 1 от имени всех собственников помещений на подписание договора управления с ООО «ЖКО «Полет» Омск (ИНН 5302146489) и иных договоров (включая договоры на установку рекламных конструкций и разрешения оборулования провайдерами).

Omsk



-26°C

05.01.2021