

ПРОТОКОЛ №20251100125427
Внеочередного общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1,
проводимого в очно - заочной форме

г. Омск

«19» января 2026 г.

Инициаторы собрания: Инициатор собрания ООО «ЖКО «Полет - Омск» (ИНН 5507240489)

Юридический адрес: г. Омск, ул. Дианова, д. 27

Дата и место проведения общего собрания в форме совместного присутствия (очная часть): «08» декабря 2025 г. в 19 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Омск, по ул. Ильинская, д. 1.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить в Государственной жилищной инспекции Омской области.

Период проведения заочного голосования: с «09» декабря 2025 г. по «12» января 2026 г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 7645,00 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7645,00 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочной части собрания (бланки заочного голосования собственников многоквартирного дома) владеющих 4515,20 кв.м. или 59,06 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

3. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1 в размере тарифа, установленного Постановлением Омской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» на соответствующий календарный год.

4. О выборе владельца специального счета, заключение договора на открытие специального счета.

5. Перечисление денежных средств, находящихся на общем счете регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. О выборе лица, уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

8. Об определении порядка представления платежных документов.

9. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

10. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2026 году в размере – 51 руб. 87 коп. (в том числе НДС), со статьей «Текущий ремонт» - 11 руб. 94 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц согласно плана текущего ремонта на 2026 г., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества и дополнительных услуг (консьержи и охрана). Указанный размер платы устанавливается и применяется на период с 01 января 2026 г. до 31 декабря 2026 г. В дальнейшем с начала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого/ нежилого помещения для нанимателей жилых/нежилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не

Входящий
№ 29 от 20.01.26

предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией (см. приложение № 2 - структура платы на 2026 г.).

11. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

12. Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества - часть технического этажа, поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома, собственник обеспечивший строительство подсобного помещения и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенных в нем.

13. Определить лицо, уполномоченное на использование системы «ГИС ЖКХ» для проведения заочного голосования по вопросам, поставленным на повестку дня (далее – администратор собрания).

14. Определить порядок приема администратором собрания сообщений о собрании, решений собственников по вопросам повестки дня.

15. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы в соответствии с ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ.

16. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также обязательных приложений к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления на хранение в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет - Омск» (ИНН 5507240489)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания собственника неж. пом.23 Андрейцеву Елену Владимировну, секретарем собрания: собственника, кв. 29. Проворову Ольгу Игоревну

Утвердить состав счетной комиссии в лице собственника неж. пом.23 Андрейцевой Елены Владимировны, собственника кв. 1 Семеновой Екатерины Витальевны.

Голосовали (от числа принявших участия):

За 4515,20 кв.м.- 100 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания собственника неж. пом.23 Андрейцеву Елену Владимировну, секретарем собрания: собственника, кв. 29. Проворову Ольгу Игоревну

Утвердить состав счетной комиссии в лице собственника неж. пом.23 Андрейцевой Елены Владимировны, собственника кв. 1 Семеновой Екатерины Витальевны.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет - Омск» (ИНН 5507240489)

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4453,20 кв.м.- 58,20 % голосов,

Против 62,0 кв.м. – 0,81 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет - Омск» (ИНН 5507240489)

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1 в размере тарифа, установленного Постановлением Омской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» на соответствующий календарный год.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4341,00 кв.м.- 56,78 % голосов,
Против 174,20 кв.м. – 2,28 % голосов,
воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1 в размере тарифа, установленного Постановлением Омской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» на соответствующий календарный год.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет - Омск» (ИНН 5507240489)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве владельца специального счета капитального ремонта ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4341,00 кв.м.- 56,78 % голосов,
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,
воздержались 174,20 кв.м. – 2,28 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве владельца специального счета капитального ремонта ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет - Омск» (ИНН 5507240489)

ПРЕДЛОЖЕНО: перечислить денежные средства, находящиеся на общем счете регионального оператора на специальный счет ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4403,00 кв.м.- 57,59 % голосов,
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,
воздержались 112,20 кв.м. – 1,47 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ: перечислить денежные средства, находящиеся на общем счете регионального оператора на специальный счет ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет - Омск» (ИНН 5507240489)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации - АО «Альфа-Банк»

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4403,00 кв.м.- 57,59 % голосов,
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,
воздержались 112,20 кв.м. – 1,47 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации - АО «Альфа-Банк»

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет - Омск» (ИНН 5507240489)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4341,00 кв.м.- 56,78 % голосов,

Против 174,20 кв.м. – 2,28 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет - Омск» (ИНН 5507240489)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок представления платежных документов путем выставления квитанций ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4341,00 кв.м.- 56,78 % голосов,

Против 174,20 кв.м. – 2,28 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: определить порядок представления платежных документов путем выставления квитанций ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет - Омск» (ИНН 5507240489)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в размере 1 рублей. 70 коп, с 1 кв. м. жилой/нежилой площади в месяц.

Голосовали (от числа принявших участие):

За 2823,20 кв.м.- 62,53 % голосов,

Против 1550,10 кв.м. – 34,33 % голосов,

воздержались 141,90 кв.м. – 3,14 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в размере 1 рублей. 70 коп, с 1 кв. м. жилой/нежилой площади в месяц.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет - Омск» (ИНН 5507240489)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2026 году в размере – 51 руб. 87 коп. (с НДС) с текущим ремонтом 11 руб. 94 коп. согласно плана текущего ремонта с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества, дополнительные услуги (консьержи и охрана), указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения до 31 декабря 2026 г. Размер платы применять с 01 января 2026 г.. В дальнейшем с начала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого/

нежилого помещения для нанимателей жилых/нежилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 2 - структура платы на 2026 г.).

Голосовали (от числа принявших участие):

За 2761,60 кв.м.- 61,16 % голосов,

Против 1402,30 кв.м. – 31,06 % голосов,

воздержались 351,30 кв.м. – 7,78 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2026 году в размере – 51 руб. 87 коп. (с НДС) с текущим ремонтом 11 руб. 94 коп. согласно плана текущего ремонта с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества, дополнительные услуги (консьержи и охрана), указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения до 31 декабря 2026 г. Размер платы применять с 01 января 2026 г. В дальнейшем с начала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для нанимателей жилых/нежилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 2 - структура платы на 2026 г.).

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет - Омск» (ИНН 5507240489)

ПРЕДЛОЖЕНО: передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки при обязательном условии соблюдения требований по монтажу, в том числе устройство отвода конденсата в квартирную систему канализации.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 3112,90 кв.м.- 40,72 % голосов,

Против 1340,30 кв.м. – 17,53 % голосов,

воздержались 62,0 кв.м. – 0,81 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет - Омск» (ИНН 5507240489)

ПРЕДЛОЖЕНО: передать в безвозмездное пользование часть общего имущества - часть технического этажа, поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома, собственник обеспечивший строительство подсобного помещения и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т.д.) расположенных в нем.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 3038,90 кв.м.- 39,75 % голосов,

Против 1414,30 кв.м. – 18,50 % голосов,

воздержались 62,0 кв.м. – 0,81 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет - Омск» (ИНН 5507240489)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать администратором на проведение Электронного ОСС с использованием системы «ГИС ЖКХ» собственника неж. пом. 23 Андрейцеву Е.В.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4453,20 кв.м.- 58,25 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 62,0 кв.м. – 0,81% голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: избрать администратором на проведение Электронного ОСС с использованием системы «ГИС ЖКХ» собственника неж. пом. 23 Андрейцеву Е.В.

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет - Омск» (ИНН 5507240489)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок приема администратором собрания сообщений о собрании, решений собственников по вопросам повестки дня: бланки голосования на бумажном носителе принимаются ежедневно с 09 ч.00 мин. до 18 ч.00 мин. консьержами на первом этаже подъездов №1,2

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4515,20 кв.м.- 59,06 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: определить порядок приема администратором собрания сообщений о собрании, решений собственников по вопросам повестки дня: бланки голосования на бумажном носителе принимаются ежедневно с 09ч.00мин. до 18ч.00мин. консьержами на первом этаже подъездов №1,2

По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет - Омск» (ИНН 5507240489)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы в соответствии с ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4341,00 кв.м.- 56,78 % голосов,

Против 62,0 кв.м. – 0,81 % голосов,

воздержались 112,20 кв.м. – 1,47 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы в соответствии с ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ

По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет - Омск» (ИНН 5507240489)

ПРЕДЛОЖЕНО: передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также обязательных приложений к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления на хранение в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4403,00 кв.м.- 57,59 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 122,20 кв.м. – 1,47 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также обязательных приложений к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления на хранение в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Уполномоченному лицу в срок до 25 января 2026 г. года направить оригинал настоящего протокола, а также приложения к протоколу в адрес ООО «ЖКО «Полет – Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной Жилищной Инспекции и Регионального Фонда Капитального ремонта многоквартирных домов по Омской области.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;
- Решения (бланки) голосования собственников по поставленным вопросам.

Председатель общего собрания

 / Тугрейцева /

Секретарь общего собрания

 / Трофимова /

Счетная комиссия:

 / Тугрейцева /

 / Сидорова /