

Протокол
РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10 корпус 3 в форме очно-заочного голосования

г. Омск

« 25 » ноября 2021 г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 175

Дата и место проведения очной части общего собрания: **01 октября 2021 г. в 19.00** на придомовой территории многоквартирного дома № 10 корпус 3 по адресу 70 лет Октября.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: передать в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области

Период заочного голосования: **с 01 октября 2021г. по 20 ноября 2021г.**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет: **12549,04 кв.м.**;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **12549,04 голосов** (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **8909,8184 кв.м.** или **71 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателем собрания – Лавицкую Л. А., кв. 175, секретарем собрания собственника – Бровкину Е., кв.6. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Лавицкой Л. А., кв. 175, Бровкиной Е., кв. 6.

2. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, 10 корпус 3 в частности:

Предоставление в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС». Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятисот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

3. Обязать операторов связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС», провести ревизию оборудования находящегося на общедомовом имуществе и сдать актом проверки председателю совета дома.

4. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 20% от общей стоимости договора.

5. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателем собрания – Лавицкую Л. А., кв. 175, секретарем собрания собственника – Бровкину Е., кв. 6. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Лавицкой Л. А., кв. 175, Бровкиной Е., кв. 6.

Слушали: собственника квартиры № 175

Входящий
№ 382 от 22.06.2022

Предложено: Выбрать председателем собрания –Лавицкую Л. А., кв. 175 , секретарем собрания собственника – Бровкину Е., кв. 6. Утвердить состав счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Лавицкой Л. А., кв. 175, Бровкиной Е., кв. 6.

Итоги голосования:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
	8909,8184	0	0

Решили: Выбрать председателем собрания –Лавицкую Л. А., кв. 175 , секретарем собрания собственника –Бровкину Е., кв. 6. Утвердить состав счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Лавицкой Л. А., кв. 175, Бровкиной Е., кв. 6.

Вопрос №2. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября, 10 корпус 3 в частности:

Предоставление в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС». Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

Слушали: собственника квартиры № 175

Предложено: Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, 10 корпус 3 в частности:

Предоставить в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС», стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

Итоги голосования:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
	8909,8184	0	0

Решили: Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, 10 корпус 3 в частности:

Предоставить в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС», стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

Вопрос №3. Обязать операторов связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС», провести ревизию оборудования находящегося на общедомовом имуществе и сдать актом проверки председателю совета дома.

Слушали: собственника квартиры № 175

Предложено: Обязать операторов связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС», провести ревизию оборудования находящегося на общедомовом имуществе и сдать актом проверки председателю совета дома.

Итоги голосования:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
	8909,8184	0	0

Решили: Обязать операторов связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС», провести ревизию оборудования находящегося на общедомовом имуществе и сдать актом проверки председателю совета дома.

Вопрос №4. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 20% от общей стоимости договора.

Слушали: собственника квартиры № 175.

Предложено: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 20% от общей стоимости договора.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8909,8184	0	0

Решили: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 20% от общей стоимости договора.

Вопрос №5. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Слушали: собственника квартиры № 175.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8909,8184	0	0

Решили: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 25.11.2021 года на 2 листах.

Председатель собрания:

Савицкий / Савицкий А.М. /

Секретарь общего собрания:

Бровина / Бровина Е.А. /

Члены счетной комиссии:

*Савицкий / Савицкий /
Бровина / Бровина Е.А. /*