



ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице Волочаневская, 15/2
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 352,60**
 жилых помещений, кв.м. **6 986,90**
 нежилых помещений, кв.м. **1 365,70**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	300 425,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 464 785,44
за содержание дома	1 587 762,44
за текущий ремонт	236 545,63
за услуги управления	640 477,37
Получено денежных средств, в том числе:	2 405 124,58
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	360 086,24
за содержание дома	231 959,91
за текущий ремонт	34 557,50
за услуги управления	93 568,83
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	7 200

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,59	2 464 785,44	2 428 291,87
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,51	552 273,91	552 273,91
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,71	71 164,15	71 164,15
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	17 039,30	17 039,30
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	32 073,98	32 073,98
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	5 011,56	20 160,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,41	341 788,39	341 788,39
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	54 124,85	54 124,85
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	414 957,17	414 957,17
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 107,17	3 107,17
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,48	248 573,38	248 573,38
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	8 018,50	8 018,50
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,62	362 836,94	362 836,94
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	5 011,56	5 011,56
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 006,94	3 006,94
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	109 252,01	109 252,01
3	текущий ремонт		2,36	236 545,63	184 903,62

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Волочаевская, 15/2
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**



Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			290,19	
Утепление вентшахты над подъездом №3			290,19	июль
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			11 077,58	
Гидроизоляция балкона	усл.	1	9960,00	окт.
Устройство тротуарной плитки на крыльцах подъездов №2, №3			1 117,58	май
Центральное отопление:			680,00	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	3	340,00	май
Проверка и ремонт средств измерений	усл.	3	340,00	май
Система ХВС			5 542,58	
Замена кранов до д-100	шт.	1	5 542,58	июнь
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			20 434,87	
Замена ламп	шт.	20	5 120,00	март
Установка светодиодного светильника	шт.	2	4 587,77	март, июль
Ремонт теплового узла			10 727,10	дек.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			122 572,00	
Побелка бордюров	м2	200	7 153,51	апр., июль
Окраска МАФ	м2	226	6 821,32	апр., июль, июль
Установка контейнера для мусора	усл.	1	10 000,00	нояб.
Ремонт асфальтового покрытия (116 м2)	усл.	1	96 280,00	нояб.
Замена адресных табличек	усл.	1	2 317,17	июль
Озеленение придомовой территории			1 700,00	
Посадка цветов	шт.	100	1 700,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			22 606,40	
Замена камер видеонаблюдения (3 шт.)	усл.	1	12540,00	январь
Ремонт шлабаума. Пост охраны №2	усл.	1	950,00	январь
Дезинфекция	усл.	2	9116,40	окт., нояб.
ИТОГО:			184 903,62	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

184 903,62

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  А.В. Красовников./**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-404 577,86
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	236 545,63
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	-168 032,23
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	184 903,62
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-352 935,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Волочаевская 15/2

1	Направлено исковых заявлений	3
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	600 184,67

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Волочаевская 15/2

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **8 352,60**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.(с учетом перерасчета за 2019г)	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	40 515,41	3,37	3,53	379 643,11	385 965,17	34 193,35
Холодное водоснабжение	-102,17	0,02	0,02	- 75,02	479,22	-656,41
Горячее водоснабжение	3 060,32	0,24	0,26	22 705,12	24 214,14	1 551,30
ИТОГО:	43 473,56			402 273,21	410 658,53	35 088,24

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества
многоквартирного дома по улице Волочаевская 15/2**

за 2020г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2019 году	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслужива- ния оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г		7707049388	12	500,00	6 000,00	4 000,00	20%	800,00	3 200,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслужива- ния оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	5 000,00	20%	1 000,00	4 000,00
ИТОГО:							12 000	9 000		1 800	7 200