



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 11
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 974,70**
 жилых помещений, кв.м. **6 531,10**
 нежилых помещений, кв.м. **443,60**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	285 504,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 373 629,90
за содержание дома	1 496 491,63
за текущий ремонт	292 937,40
за услуги управления	584 200,87
Получено денежных средств, в том числе:	2 429 661,90
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 год	2 281 913,04
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2023 год	147 748,86
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	229 472,72
за содержание дома	144 674,62
за текущий ремонт	28 319,98
за услуги управления	56 478,12
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г	44 616,06
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.	72 100,00
Израсходовано прочих расходов за 2023г.	62 159,72
Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г	54 556,34

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		28,36	2 373 629,90	2 157 300,10
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,00	502 178,40	502 178,40
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно		-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,80	66 957,12	66 957,12
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	15 065,35	15 065,35
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	27 619,81	27 619,81
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,04	3 347,86	3 347,86
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,80	150 653,52	150 653,52
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,13	261 969,73	261 969,73
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,63	52 728,73	52 728,73
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику		-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,69	392 536,12	392 536,12
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,02	1 673,93	1 673,93
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,40	200 871,36	200 871,36
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,10	8 369,64	8 369,64
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,47	290 426,51	290 426,51
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	1 673,93	1 673,93
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,02	1 673,93	1 673,93
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,23	102 946,57	102 946,57
3	текущий ремонт		3,50	292 937,40	76 607,60

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "ЖКО "Полет-Омск"

И.И. Муртазин

"27" марта 2024 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. 70 лет Октября, д. № 11 по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			939,88	
Проверка и ремонт средств измерений	усл.	1	380,00	май
Проверка средств измерений	усл.	1	380,00	май
Монтаж поливочного крана д-15	шт.	1	179,88	июнь
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			27 775,49	
Замена резьбы	шт.	6	2 529,31	март, авг.
Замена манометров	шт.	6	3 760,26	апр.
Замена кранов д-15-20-32	шт.	32	20 861,42	апр., дек.
Замена муфт д-15-20-32	шт.	15	624,50	апр.
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			8 102,57	
Замена ламп	шт.	50	4 350,00	февр., дек.
Замена трубопровода д-20	м	50	2 560,00	июль
Смена светильников	шт.	1	1 192,57	март
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			17 189,66	
Побелка деревьев			560,00	июнь
Окраска МАФ	м2		1 495,00	июль
Окраска перил	м2		541,76	июль, июль
Крепление перил			168,26	июль
Установка поручней (крыльцо)	шт.	7	8 679,02	июль
Доставка песка	усл.	1	3 750,00	июль
Инвентарь для уборки территории	шт.		1 995,62	апр.
Озеленение придомовой территории			1 600,00	
Посадка цветов	шт.	70	1 600,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			0,00	
Прочие:			21 000,00	
Вывоз снега	усл.	1	21 000,00	февр.
ИТОГО:			76 607,60	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

76 607,60 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-205 941,17
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	292 937,40
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	86 996,23
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	76 607,60
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	10 388,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 11

1	Направлено исковых заявлений	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	82 121,99

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 11**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 974,70

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1 кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	-1729,46	5 055,60	0,85	5 928,50	10 601,74	- 1 347,10
КРСОИ ХВС на ГВС	2 820,25	5 055,60	0,85	5 928,50	23 987,33	1 346,39
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		24 148,92	- 1,72	- 11 996,48		623,06
КРСОИ на водоотведение	683,92	11 797,32	0,83	5 789,00	17 452,85	817,39
КРСОИ элэнергия	27 457,64	253 399,20	- 18,68	- 130 287,40	135 543,34	15 026,10
ИТОГО:	29 232,35	299 456,64		- 124 637,89	187 585,26	16 465,84

**Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома,
на основании показаний ОДПУ за 2023 год**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-" снятие)
КРСОИ ХВС	5 055,60	15 635,78	10 580,18
КРСОИ ХВС на ГВС	5 055,60	15 635,78	10 580,18
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	24 148,92	10 732,61	- 13 416,31
КРСОИ на водоотведение	11 797,32	33 280,55	21 483,23
КРСОИ элэнергия	253 399,20	133 992,46	- 119 406,74
ИТОГО:	299 456,64	209 277,18	- 90 179,46

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества
многоквартирного дома по улице ул. 70 лет Октября 11
за 2023г.**

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	задолженность на 01.01.2023г	Количество месяцев	сумма в месяц, руб	Начислено за 2023г., руб.	Оплачено за 2023г., руб.	задолженность на 31.12.2023г
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	0103/14 от 01.01.2014г	доп. Согл. 18.07.2019г; №4 от 11.03.2021г	7713076301	1 800	12	1 800	21600	21600	1 800
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г		7707049388	-	12	500	6000	1500	4 500
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/12-3стгк от 01.12.2013г	доп№1 от 01.05.2016г	5407205145	1 000	12	500	6000	4500	2 500
ПАО "МТС"	доступ для обслуживания оборудования связи	б/н от 22.10.2019г	с 01.06.2019г	7740000076	1 000	12	1 800	21600	20800	1 800
		доп.согл от 14.11.2023 г -1800 руб в мес	1800 установить с 01.01.2021	7740000076		24	800	19200	19200	-
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	- 500	12	500	6000	4500	1 000
ИТОГО:					3 300		5 900	80400	72 100	11 600

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Количество	Единица измерения работы (услуги)	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Замена гофры на фасаде дома	1	усл.	5399,72	5 399,72
2	Проведение новогоднего праздника	1	усл.	13500,00	13 500,00
3	Вознаграждение председателю МКД за 2023г	1	усл.	28 840,00	28 840,00
4	Вознаграждение ООО "ЖКО"Полет-Омск"	1	усл.	14420,00	14 420,00
	ИТОГО				62 159,72

Справочно:

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2023 г., руб.
44 616,06	72 100,00	62 159,72	54 556,34