



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Мельничная, 89/8
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 808,60**
 жилых помещений, кв.м. **6 551,70**
 нежилых помещений, кв.м. **256,90**

| | |
|---|---------------------|
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г. | 317 385,30 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 983 742,26 |
| за содержание дома | 1 268 829,45 |
| за текущий ремонт | 192 819,55 |
| за услуги управления | 522 093,25 |
| Получено денежных средств, в том числе: | 1 987 324,50 |
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе: | 313 803,06 |
| за содержание дома | 196 309,63 |
| за текущий ремонт | 31 689,22 |
| за услуги управления | 85 804,21 |
| Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) | 8 400 |

| № п/п | Перечень работ и услуг | Периодичность | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|-------|---|----------------------|--|--|---|
| | Содержание жилого помещения всего, в том числе: | | 24,28 | 1 983 742,26 | 1 859 770,22 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | Ежедневно | 5,51 | 450 284,31 | 450 284,31 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | Ежедневно | - | - | - |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*> | Ежедневно | 0,71 | 58 291,97 | 58 291,97 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | Ежедневно | 0,17 | 13 516,98 | 13 516,98 |
| 2 | содержание общего имущества: | | - | - | - |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | - | - | - |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 2 раза в год и | 0,32 | 26 145,02 | 26 145,02 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год и более | 0,05 | 4 224,06 | 4 224,06 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | - | - | - |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | По графику | - | - | - |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | Ежедневно | 2,80 | 228 943,80 | 228 943,80 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Ежемесячно | 0,54 | 44 119,73 | 44 119,73 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | По графику | 0,91 | 74 343,38 | 74 343,38 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | Ежедневно | 4,14 | 337 924,44 | 337 924,44 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | Ежегодно | 0,03 | 2 534,43 | 2 534,43 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | По графику | - | - | - |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | По графику | 2,34 | 190 927,31 | 190 927,31 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | По графику | 0,08 | 6 536,26 | 6 536,26 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | По графику | 3,15 | 257 667,38 | 257 667,38 |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Ежедневно | 0,05 | 4 224,06 | 4 224,06 |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год и более | 0,03 | 2 534,43 | 2 534,43 |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Ежедневно | 1,09 | 88 705,16 | 88 705,16 |
| 3 | текущий ремонт | | 2,36 | 192 819,55 | 68 847,51 |

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Мельничная, 89/8
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**


Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---------|--------|---------------------|-------------------------|
| Фундаменты: | | | 0,00 | |
| Стены и фасады: | | | 0,00 | |
| Перекрытия и полы: | | | 0,00 | |
| Крыши: | | | 24 298,83 | |
| Материалы для ремонта кровли | | | 10 704,53 | июль |
| Ремонт кровли | усл. | 1 | 5 265,00 | авг. |
| Ремонт примыканий вент.шахт и ливневых воронок | усл. | 1 | 8 329,30 | окт. |
| Оконные и дверные заполнения: | | | 0,00 | |
| Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: | | | 0,00 | |
| Центральное отопление: | | | 15 570,65 | |
| Замена затворов д-65-100 | шт. | 3 | 6 388,92 | май |
| Замена клапана обратного до д-50 | шт. | 1 | 1 873,02 | май |
| Замена клапана обратного д-80 | шт. | 1 | 2 478,68 | нояб. |
| Замена сгона д-20-32 | шт. | 10 | 3 104,03 | май |
| Ремонт и поверка средств измерений | шт. | 1 | 680,00 | май |
| Приобретение материалов для проведения ремонтных работ | | | 1 046,00 | июнь, июль |
| Система ХВС | | | 2 896,16 | |
| Ремонт повысительной станции | | | 668,91 | июль |
| Замена кранов д-15-32 | шт. | 1 | 2 227,25 | май |
| Система ГВС | | | 7 441,79 | |
| Замена кранов д-15-32 | шт. | 8 | 6 931,79 | май |
| Поверка и калибровка средств измерений | усл. | 1 | 510,00 | май |
| Система канализации | | | 3 110,59 | |
| Прокладка трубопроводов канализации диаметром: 50 мм | м | 8,5 | 3 110,59 | май |
| Электроснабжение и электротехнические устройства: | | | 4 229,49 | |
| Замена ламп | шт. | 14 | 141,40 | февр. |
| Замена выключателей | шт. | 1 | 4 088,09 | сент. |
| Мусоропроводы: | | | 0,00 | |
| Вентиляция: | | | 0,00 | |
| Внутреннее благоустройство: | | | 0,00 | |
| Внешнее благоустройство: | | | 2 300,00 | |
| Доставка песка | усл. | 1 | 2 300,00 | май |
| Озеленение придомовой территории | | | 0,00 | |
| Специальные общедомовые технические устройства | | | 0,00 | |
| Прочие: | | | 9 000,00 | |
| Дезинфекция | усл. | 3 | 9 000,00 | май, июнь, авг. |
| ИТОГО: | | | 68 847,51 | |

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

68 847,51

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазин./

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" 

Справочно:

| | |
|---|-------------|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход). руб: | -486 879,10 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: | 192 819,55 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб: | -294 059,55 |
| Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год | 68 847,51 |
| Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход). руб: | -362 907,06 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Мельничная, 89/8

| | | |
|---|--|------------|
| 1 | Направлено исковых заявлений | 7 |
| 2 | Предъявлено к взысканию денежных средств | 151 534,69 |

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Мельничная, 89/8

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **6 808,60**

| Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества | Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб. | Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2 | | Начислено за 2020 г., руб. | Оплачено за 2020 г., руб. | Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб. |
|--|--|---|----------------------------|----------------------------|---------------------------|--|
| | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | | | |
| Электроэнергия | 39 627,33 | 3,15 | 3,31 | 263 901,34 | 263 054,96 | 40 473,71 |
| Холодное водоснабжение | 364,06 | 0,05 | 0,05 | 4 085,16 | 4 046,47 | 402,75 |
| Горячее водоснабжение | 3 520,53 | 0,30 | 0,30 | 24 510,96 | 24 696,69 | 3 334,80 |
| ИТОГО: | 43 511,92 | | | 292 497,46 | 291 798,12 | 44 211,26 |

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества
многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 89/8
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование контрагента | Предмет | номер договора | Дата заключения договора | ИНН | Количество месяцев в 2020 году | Сумма (начислено), руб. | | Оплачено, руб. | Доходы УК (по оплате) | | Доходы дома (по оплате), руб. |
|-----------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|------------|--------------------------------|-------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------|
| | | | | | | в месяц | за 2020 год | | Агентское вознаграждение, % | сумма, руб. | |
| ПАО "Ростелеком" Омский ф-л | доступ для обслуживания оборудования связи | 0702/25/597 от 22.08.2014г | доп. С 01.07.2017г | 7707049388 | 12 | 500,00 | 6 000,00 | 500,00 | 20% | 100,00 | 400,00 |
| АО "ЭР-Телеком Холдинг" | доступ для обслуживания оборудования связи | №ОМС 118 от 13.10.11г | правопреемник Престиж-Интернет | 5902202276 | 12 | 500,00 | 6 000,00 | 5 000,00 | 20% | 1 000,00 | 4 000,00 |
| ООО "Омские кабельные сети" | доступ для обслуживания оборудования связи | ВО-00450 от 01.04.2015 | доп. С 01.07.2017г | 5504122776 | 12 | 500,00 | 6 000,00 | 5 000,00 | 20% | 1 000,00 | 4 000,00 |
| ИТОГО: | | | | | | | 18 000 | 10 500 | | 2 100 | 8 400 |