



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Волочаевская, 15/2**  
**за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 350,10**  
 жилых помещений, кв.м. **6 984,40**  
 нежилых помещений, кв.м. **1 365,70**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.</b>	<b>360 086,24</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 560 140,66</b>
за содержание дома	1 649 311,75
за текущий ремонт	245 492,94
за услуги управления	665 335,97
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 506 783,93</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:</b>	<b>413 442,97</b>
за содержание дома	266 351,13
за текущий ремонт	39 645,22
за услуги управления	107 446,63
Остаток по прочим доходам на 01.01.2021г	46 800
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2021г.	9 000
Израсходовано прочих расходов за 2021г.	18 629
Остаток по прочим доходам на 31.12.2021г	35 371

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>25,55</b>	<b>2 560 140,66</b>	<b>2 423 898,42</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	574 152,88	574 152,88
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	74 148,89	74 148,89
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	17 034,20	17 034,20
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	33 066,40	33 066,40
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	5 010,06	29 210,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,55	355 714,26	355 714,26
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	56 112,67	56 112,67
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	430 865,16	430 865,16
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 006,04	3 006,04
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,58	258 519,10	258 519,10
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	8 316,70	8 316,70
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,76	376 756,51	376 756,51
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	5 410,86	5 410,86
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 306,64	3 306,64
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	113 227,36	113 227,36
3	текущий ремонт		2,45	245 492,94	85 050,76

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Волочаевская, д. № 15/2 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>3 575,07</b>	
Ремонт тротуарной плитки (смета)	усл.	1	3575,07	сент.
<b>Крыши:</b>			<b>7 800,00</b>	
Гидроизоляция балкона	усл.	1	7 800,00	окт.
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>1 650,00</b>	
Установка замка накладного	шт.	1	1 650,00	окт.
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>19 675,29</b>	
Проектные работы по реконструкции узла УТЭ общедомового	усл.	1	17 000,00	март
Проверка манометров	усл.	1	340,00	май
Ремонт и проверка манометров	усл.	1	340,00	май
Замена манометров	шт.	4	1 995,29	май
<b>Система ХВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ГВС</b>			<b>6 507,81</b>	
Смена счетчиков воды	шт.	1	1 412,64	апр.
Замена части трубопровода			5 095,17	нояб.
<b>Система канализации</b>			<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>23 078,99</b>	
Замена ламп	шт.	14	383,00	февр., сент.
Монтаж светильников			7 102,68	июнь
Замена блока питания	шт.	1	3 734,08	авг.
Замена блока фотоэлементов шлагбаума	шт.	1	5 080,80	авг.
Перенос уличного светильника на торце 4 подъезда			3 439,68	нояб.
Подключение уличного светильника			1 139,95	дек.
Монтаж кабеля	м	20	2 198,80	дек.
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>16 155,00</b>	
Приобретение материалов для окрасочных работ			255,00	июнь
Закрепление парапета			2 380,00	июль
Нанесение разметки на парковку №1 и №2			13 520,00	июль
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>2 638,40</b>	
Посадка цветов	шт.	120	2 638,40	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>3 970,20</b>	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	1	3000,00	сент.
Проверка средств измерений	усл.	6	970,20	июнь
<b>ИТОГО:</b>			<b>85 050,76</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

85 050,76 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  М. Музичева и. #.

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-352 935,85
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	245 492,94
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	-107 442,91
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	85 050,76
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-192 493,67

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Волочаевская 15/2**

1	Направлено исковых заявлений	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	43 675,36

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Волочаевская 15/2**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

8 350,10

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2			Перерасчет платы за 2020 г.	Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.07.2021	с 01.08.2021 по 31.12.2021				
Электроэнергия	34 193,35	3,84	4,04	4,04	3,30	422 348,06	394 142,79	62 398,62
Холодное водоснабжение	-656,11	0,10	0,11	0,11	0,61	15 614,69	13 356,01	1 602,27
Горячее водоснабжение	1 551,30	0,26	0,26	0,28	0,15	28 139,84	25 977,86	3 713,28
<b>ИТОГО:</b>	<b>35 088,24</b>					<b>466 102,58</b>	<b>433 476,65</b>	<b>67 714,17</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Волочаевская 15/2

за 2021г.

## I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г		7707049388	12	500,00	6 000,00	2 500,00	20%	500,00	2 000,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	6 500,00	20%	1 300,00	5 200,00
<b>ИТОГО:</b>							<b>12 000</b>	<b>9 000</b>		<b>1 800</b>	<b>7 200</b>

## I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Замена аккумулятора видеокамеры	усл	1	2 300,00	2 300,00
2	Замена видеокамеры уличной	усл	1	5 520,00	5 520,00
3	Гирлянда уличная Сосульки син.	штг	7	1 499,00	10 493,00
4	Розетка ОП 1	штг	4	79,00	316,00
	<b>ИТОГО</b>				<b>18 629</b>

## Справочно:

Остаток на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2021, руб.
46 800	9 000	1 800	18 629	35 371